

369674-2026 - Result

Poland – Cleaning services – Sprzątanie obiektów UD Włochy i terenu wokół urzędu

OJ S 102/2026 29/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Dzielnica Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

Email: wlochy.wzp@um.warszawa.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sprzątanie obiektów UD Włochy i terenu wokół urzędu

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania obiektów Urzędu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy przy Al. Krakowskiej 255 oraz Al. Krakowskiej 257 w Warszawie wraz ze sprzątaniem terenu zewnętrznego wokół budynku przy Al. Krakowskiej 257 w Warszawie, w tym w szczególności: • sprzątanie pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, magazynów, archiwów, pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i socjalnych oraz uzupełnianie artykułów higieniczno-sanitarnych, utrzymanie w czystości szafy chłodniczej tzw. jadalni; • sprzątanie posesji; • odśnieżanie i likwidacja gołoledzi; • odkażanie i mycie aparatów telefonicznych; • sprzątanie tarasu III i IV piętra; • pranie wykładzin dywanowych, wykładzin w kąciu dla dzieci oraz wycieraczek wykładzinowych; • pranie mebli tapicerowanych (krzesel i foteli); • mycie okien i krat rozsuwanych; • mycie elewacji; • sprzątanie i odśnieżanie dachu; • mycie tablic na ogłoszenia; • inne prace zlecane w miarę potrzeb – rozliczane w roboczogodzinach. 2. Materiały, środki czystości i sprzęt niezbędny do wykonania prac będących przedmiotem umowy dostarczy wykonawca. 3. Obowiązkiem wykonawcy będzie zapewnienie stałego składu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (minimum 6 osób) w wymiarze minimum 0,5 etatu każdy. 4. Obowiązkiem wykonawcy lub podwykonawcy będzie zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które będą wykonywały czynności codzienne takie jak: sprzątanie pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, magazynów, archiwów, pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń gospodarczych i socjalnych oraz uzupełnianie środków higieniczno-sanitarnych, utrzymywanie w czystości szafy chłodniczej tzw. jadalni, sprzątania posesji wokół budynku. 5. Szczegółowy zakres, opis oraz sposób wykonania usług został określony w: • Projekcie postanowień umowy (dalej także „PPU”) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ; • Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. • Wzorze kosztorysu ofertowego ujętym w systemowym formularzu oferty. 6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zakres czynności kontrolnych oraz wykaz dowodów, które Wykonawca będzie miał obowiązek przedstawienia na wezwanie Zamawiającego, został wskazany § 2 PPU, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekt ilości usług (wynikających z bieżących

potrzeb powstałych w trakcie realizacji umowy, a nie znanych w chwili jej zawarcia) w stosunku do ilości podanych w kosztorysie ofertowym. Zmiany w ilości jednostek obmiarowych nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy i nie będą stanowiły zmian warunków umowy. Zamawiający planuje wykonać nie mniej niż 70 % łącznej wartości zamówienia.

Procedure identifier: 0a17e314-8bd3-4f06-b07f-2e67202f2632

Previous notice: 118244-2026

Internal identifier: PN.7.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

2.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Dzielnica Włochy m.st. Warszawy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 449 040,98 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Art. 139 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta zostanie najwyższej oceniona, w zakresie podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sprzątanie obiektów UD Włochy i terenu wokół urzędu

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania obiektów Urzędu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy przy Al. Krakowskiej 255 oraz Al. Krakowskiej 257 w Warszawie wraz ze sprzątaniem terenu zewnętrznego wokół budynku przy Al. Krakowskiej 257 w Warszawie, w tym w szczególności: • sprzątanie pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, magazynów, archiwów, pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i socjalnych oraz uzupełnianie artykułów higieniczno-sanitarnych, utrzymanie w czystości szafy chłodniczej tzw. jadłodzielni; • sprzątanie posesji; • odśnieżanie i likwidacja gołoledzi; • odkażanie i mycie aparatów telefonicznych; • sprzątanie tarasu III i IV piętra; • pranie wykładzin dywanowych, wykładzin w kąciu dla dzieci oraz wycieraczek wykładzinowych; • pranie mebli tapicerowanych (krzesel i foteli); • mycie okien i krat rozsuwanych; • mycie elewacji; • sprzątanie i odśnieżanie dachu; • mycie tablic na ogłoszenia; • inne prace zlecane w miarę potrzeb – rozliczane w roboczogodzinach. 2. Materiały, środki czystości i sprzęt niezbędny do wykonania prac będących przedmiotem umowy dostarczy wykonawca. 3. Obowiązkiem wykonawcy będzie zapewnienie stałego składu pracowników zatrudnionych na podstawie

umowy o pracę (minimum 6 osób) w wymiarze minimum 0,5 etatu każdy. 4. Obowiązkiem wykonawcy lub podwykonawcy będzie zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które będą wykonywały czynności codzienne takie jak: sprzątanie pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, magazynów, archiwów, pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń gospodarczych i socjalnych oraz uzupełnianie środków higieniczno-sanitarnych, utrzymywanie w czystości szafy chłodniczej tzw. jadłodzielni, sprzątania posesji wokół budynku. 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekt ilości usług (wynikających z bieżących potrzeb powstałych w trakcie realizacji umowy, a nie znanych w chwili jej zawarcia) w stosunku do ilości podanych w kosztorysie ofertowym. Zmiany w ilości jednostek obmiarowych nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy i nie będą stanowiły zmian warunków umowy. Zamawiający planuje wykonać nie mniej niż 70 % łącznej wartości zamówienia.

Internal identifier: PN.7.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Dzielnica Włochy m.st. Warszawy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/04/2026

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 449 040,98 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty brutto

Description: Kryterium „Cena oferty brutto” będzie rozpatrywane na podstawie ceny oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Zamawiający przyzna 60 punktów ofercie o najniższej cenie oferty brutto spośród ocenianych ofert. Każdej następnej ofercie zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, zgodnie ze wzorem wskazanym w SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Gwarantowany czas usuwania nieprawidłowości

Description: Kryterium „Gwarantowany czas usuwania nieprawidłowości” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę czasu na poprawę nienależycie wykonanych prac lub na realizację prac, które nie zostały wykonane, ustalonego w pełnych godzinach. Wykonawca może zaproponować czas na usunięcie nieprawidłowości o długości 1, 2 lub 3 godzin. Zamawiający przyzna od 0 do 20 punktów. UWAGA: Czas usuwania nieprawidłowości nie może być dłuższy niż 3 godziny. W przypadku, gdy Wykonawca poda w Formularzu oferty czas usuwania nieprawidłowości dłuższy niż 3 godziny, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z warunkami zamówienia. Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty nie poda propozycji czasu na usunięcie nieprawidłowości, to Zamawiający przyjmie, że Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 godzin.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Wysokość kary umownej

Description: Kryterium „Wysokość kary umownej” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanej przez Wykonawcę wysokości kary umownej za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania prac, ustaloną w pełnych procentach. Wykonawca może zaproponować karę umowną w wysokości od 10 do 20 procent miesięcznego wynagrodzenia brutto. Zamawiający przyzna od 0 do 10 punktów. UWAGA: Kara umowna nie może być niższa niż 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto. W przypadku, gdy Wykonawca poda w Formularzu oferty propozycję kary umownej niższej niż 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z warunkami zamówienia. Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty poda propozycję wysokości kary umownej wyższej niż 20%, to Zamawiający przyzna w tym kryterium 10 pkt. Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty nie poda propozycji wysokości kary umownej, to Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaproponował karę umowną w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Kontrola jakości sprzątnia

Description: Kryterium „Kontrola jakości sprzątnia” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanej przez Wykonawcę częstotliwości sprawdzania jakości wykonywanych prac przez koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę. Zamawiający przyzna od 0 do 10 punktów. UWAGA: Jeżeli Wykonawca w Formularzu Oferty nie poda propozycji częstotliwości sprawdzania jakości wykonanych prac przez koordynatora, to Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie wyznaczy koordynatora.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Urząd Zamówień Publicznych

Information about review deadlines: 1. Odwołanie można wnieść w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego dającej podstawę do jego wniesienia, jeżeli informacja zostanie przekazana za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej lub b) 15 dni od dnia przekazania, jeżeli informacja zostanie przekazana w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. W innych przypadkach odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Dzielnica Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

Organisation providing more information on the review procedures: Urząd Zamówień Publicznych

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 277 283,60 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: Inwemer Serwis Sp. z o.o.

Leader of tendering party: Inwemer Serwis Sp. z o.o.

Official name: Inwemer System Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Oferta nr 4

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 277 283,60 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: WŁO/XVI/WAG/B/X/2/2/2/119/R260384/2026-2029

Date on which the winner was chosen: 29/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 18/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Dzielnica Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

Registration number: NIP: 5252248481

Postal address: al. Krakowska 257

Town: Warszawa

Postcode: 02-133

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Wydział Zamówień Publicznych

Email: wlochy.wzp@um.warszawa.pl

Telephone: 48 224434300

Internet address: <https://wlochy.um.warszawa.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Registration number: NIP: 5262239325

Department: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 48 22 458 78 01

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Inwemer Serwis Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: NIP: 7272792131

Postal address: ul. Łąkowa 3/5K

Town: Łódź

Postcode: 90-562

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Email: zbigniewjackowski@inwemer.pl

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Inwemer System Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: NIP: 7711008896

Postal address: ul. Św. Jacka Odrowąża 15

Town: Warszawa

Postcode: 03-310

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: zbigniewjackowski@inwemer.pl

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 17e5880d-1d1e-4683-8345-71a5ce291c73 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 28/05/2026 10:51:06 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 369674-2026

OJ S issue number: 102/2026

Publication date: 29/05/2026