

## 369752-2026 - Competition

Germany – Plasterboard works – Neubau Rathaus Fahrenzhausen - LV 108 Trockenbauarbeiten  
OJ S 102/2026 29/05/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Fahrenzhausen  
Email: [catrin.guemmer@fahrenzhausen.de](mailto:catrin.guemmer@fahrenzhausen.de)  
Legal type of the buyer: Local authority  
Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau Rathaus Fahrenzhausen - LV 108 Trockenbauarbeiten  
Description: Ausführung von Metallständerwänden, Vorsatzschalen, Gipskarton-  
Abhangdecken, Innenverkleidung Dach- und Außenwände, Lieferung und Montage von  
Akustikpaneelen  
Procedure identifier: 71f9a5cd-9ce2-4efd-892d-46549ff4a7c4  
Internal identifier: 108  
Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45324000 Plasterboard works  
Additional classification (cpv): 45421141 Installation of partitioning, 45421146 Installation of  
suspended ceilings, 45432210 Wall-covering work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Freising (DE21B)  
Country: Germany

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 320 000,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu  
Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127)  
auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für  
Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der  
Erklärung abzugeben. Bieterfragen sind bis spätestens 7 Tagen vor dem Submissionstermin  
einzureichen. Später eingereichte Bieterfragen können aus organisatorischen Gründen nicht  
mehr beantwortet werden.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a -

### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Neubau Rathaus Fahrenzhausen - LV 108 Trockenbauarbeiten

Description: Bei der Maßnahme handelt es sich um den Neubau des Rathauses in Fahrenzhausen. Der Neubau besteht aus drei Bauteilen: dem eingeschossigen Sitzungssaal im Norden an der B13, dem anschließenden, eingeschossigen Verbindungsbau (Foyer), sowie dem dreigeschossigen Verwaltungsgebäude im Süden. In Zahlen: Grundstücksbereich Neubau: ca. 2.500 m<sup>2</sup> / Grundfläche: ca. 770 m<sup>2</sup> / BGF: ca. 1.730 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: ca. 865 m<sup>2</sup> / umbauter Raum ca. 6.655 m<sup>3</sup>. Dieses Leistungsverzeichnis umfasst folgende Leistungen: Trockenbauwände und Vorsatzschalen ca. 1528m<sup>2</sup>, GK-Decken ca. 122m<sup>2</sup>, Akustik GK-Decken ca. 645,5m<sup>2</sup>, Innenverkleidung Steildach ca. 520 m<sup>2</sup>, Akustikwandpaneelsystem in Besprechungsräumen ca. 38m<sup>2</sup>, Akustikabsorber im Technikraum Sitzung ca. 23m<sup>2</sup>, Holzakustikdecke Sitzungssaal ca. 170m<sup>2</sup>, Akustikwandverkleidung Holzpaneele Sitzungssaal ca. 111m<sup>2</sup>.

Internal identifier: 0001

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45324000 Plasterboard works

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Freising (DE21B)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/01/2027

Duration end date: 17/06/2027

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Unplanmäßige Verlängerung der Bauzeit

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 320 000,00 EUR

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eignung zur Berufsausübung - Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer mit dem Angebot an. Beruft sich der Bewerber/ Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, oder bewirbt sich eine Bewerber-/ Bietergemeinschaft, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis auch für diese Unternehmen bzw. alle Mitglieder einer Bewerber-/ Bietergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag/ dem Angebot anzugeben. Auftragspezifische Einzelnachweise (von präqualifizierten und nicht präqualifizierten Unternehmen vorzulegen): Mit dem Angebot sind die Teile des Auftrags, die als Unteraufträge an andere Unternehmen vergeben werden sollen, zu benennen. Mit dem Angebot sind 3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren über nach Art und Umfang vergleichbare Leistungen einzureichen. Das den Vergabeunterlagen beigefügte VHB-Formblatt 444 ist hierfür jeweils verbindlich zu verwenden. Eine Bestätigung des Referenzgebers über die jeweils benannte Referenz ist nicht zwingend erforderlich. Bei präqualifizierten Bietern ist es ausreichend, wenn Sie mit der Angebotsabgabe bestätigen, dass wir die geforderten vorgenannten 3 vergleichbaren Referenzen aus dem PQ-Verzeichnis der weiteren Prüfung unterziehen können. Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das VHB-Formblatt 124

mit ihrem Angebot eine entsprechende Eigenerklärung ab. Beruft sich der Bewerber/ Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, oder bewirbt sich eine Bewerber-/ Bietergemeinschaft, ist die Eigenerklärung über das VHB-Formblatt 124 auch von diesen Unternehmen bzw. von jedem Mitglied einer Bewerber-/ Bietergemeinschaft mit Teilnahmeantrag/ Angebot abzugeben.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Für Personenschäden: 3.000.000 EUR Für sonstige Schäden: 1.500.000 EUR Tätigkeitsschäden: 500.000 EUR

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Auf Verlangen der Vergabestelle sind ergänzende Nachweise und Erklärungen zur Eignung vorzulegen: Referenzliste, Zahl der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder sonstige Berufsnachweise, Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft.

#### **5.1.10. Award criteria**

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/71f9a5cd-9ce2-4efd-892d-46549ff4a7c4](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/71f9a5cd-9ce2-4efd-892d-46549ff4a7c4)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/71f9a5cd-9ce2-4efd-892d-46549ff4a7c4](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/71f9a5cd-9ce2-4efd-892d-46549ff4a7c4)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Information about public opening:**

Additional information: Bieter und ihre Bevollmächtigten.

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Fahrenzhausen

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Fahrenzhausen

Registration number: 14135

Postal address: Hauptstraße 21

Town: Fahrenzhausen

Postcode: 85777

Country subdivision (NUTS): Freising (DE21B)

Country: Germany

Email: [catrin.guemmer@fahrenzhausen.de](mailto:catrin.guemmer@fahrenzhausen.de)

Telephone: +49 8133930217

Internet address: <https://www.fahrenzhausen.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registration number: 04202d9d-6070-49c3-9476-c8df0ebd32da

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762411

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 71f9a5cd-9ce2-4efd-892d-46549ff4a7c4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/05/2026 09:43:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 369752-2026

OJ S issue number: 102/2026

Publication date: 29/05/2026