

369755-2026 - Competition

Netherlands – Architectural, construction, engineering and inspection services – Adviesdienst
Architectuur & Bouwkunde Nieuwbouw Heer Bokel College Rotterdam

OJ S 102/2026 29/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stichting Yulius

Email: inkoopFB@yulius.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Adviesdienst Architectuur & Bouwkunde Nieuwbouw Heer Bokel College Rotterdam

Description: Stichting Yulius Onderwijs en de gemeente Rotterdam hebben besloten vervangende nieuwbouw te realiseren voor het Heer Bokel College (Heer Bokelweg 260) en het Reijerwaard College (De Quackstraat 77). De nieuwbouw zal worden gerealiseerd aan de Prins Alexanderlaan 151 en de Tattistraat 13/15 in Rotterdam. De aanbestedende dienst heeft in het kader van bovengenoemd project gekozen voor een Europese niet-openbare procedure. De aanbesteding betreft de adviesdienst Architectuur & Bouwkunde t.b.v. de totstandkoming (ontwerpen, verkrijgen omgevingsvergunning en ondersteunen directievoering) van het Project "Nieuwbouw Heer Bokel College Rotterdam". De projectopdracht omvat: Het realiseren van 2.810 m2 BVO onderwijshuisvesting t.b.v. nieuwbouw Heer Bokel College Het realiseren van 1.200 m2 BVO huisvesting t.b.v. 2 gymlokalen

Procedure identifier: cf36d357-1bba-409a-8c32-7dee8a37adf6

Internal identifier: 20262745

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Rotterdam

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Adviesdienst Architectuur & Bouwkunde Nieuwbouw Heer Bokel College Rotterdam

Description: Stichting Yulius Onderwijs en de gemeente Rotterdam hebben besloten vervangende nieuwbouw te realiseren voor het Heer Bokel College (Heer Bokelweg 260) en het Reijerwaard College (De Quackstraat 77). De nieuwbouw zal worden gerealiseerd aan de Prins Alexanderlaan 151 en de Tattistraat 13/15 in Rotterdam. De aanbestedende dienst heeft in het kader van bovengenoemd project gekozen voor een Europese niet-openbare procedure. De aanbesteding betreft de adviesdienst Architectuur & Bouwkunde t.b.v. de totstandkoming (ontwerpen, verkrijgen omgevingsvergunning en ondersteunen directievoering) van het Project "Nieuwbouw Heer Bokel College Rotterdam". De projectopdracht omvat: Het realiseren van 2.810 m2 BVO onderwijshuisvesting t.b.v. nieuwbouw Heer Bokel College Het realiseren van 1.200 m2 BVO huisvesting t.b.v. 2 gymlokalen
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Rotterdam

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Day

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Inschrijvers dienen tijdens de Inschrijvingsfase een kwalitatief document op te stellen in de vorm van een visie.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Op basis van een vast honorarium

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426649>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 12/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426649>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Overige eisen en voorwaarden

Deadline for receipt of requests to participate: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Stichting Yulius - Rechtbank Rotterdam

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stichting Yulius

Organisation providing more information on the review procedures: Stichting Yulius

Organisation receiving requests to participate: Stichting Yulius

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stichting Yulius
Registration number: 332069890
Postal address: Burgemeester De Raadsingel 93C
Town: DORDRECHT
Postcode: 3311JG
Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Country: Netherlands
Contact point: Nicky van der Vlugt
Email: inkoopFB@yulius.nl
Telephone: +31 884050600
Fax: +31 786114498
Internet address: <http://www.yulius.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Rotterdam
Town: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 4dd20cec-fd1b-4494-820b-e48354dd8ac3 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 27/05/2026 15:58:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 369755-2026
OJ S issue number: 102/2026
Publication date: 29/05/2026