

369876-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of firefighting equipment – MAINTENANCE DES SYSTEMES DE SECURITE INCENDIE DU PATRIMOINE D'ACM HABITAT

OJ S 102/2026 29/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ACM HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole

Email: service_marches@acmhabitat.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MAINTENANCE DES SYSTEMES DE SECURITE INCENDIE DU PATRIMOINE D'ACM HABITAT

Description: La consultation est passée selon la procédure de l'appel d'offres ouvert en vertu des Articles L.2124-2, R.2124-2 1° et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique. La consultation donnera lieu à deux accords-cadres mono-attributaire avec émission de bons de commande sans minimum et avec maximum de 1 500 000,00 euro(s) HT en application des articles R.2162-2, R.2162-4 2° et R.2162-13 à R.2162-14 du Code de la commande publique

Procedure identifier: b92aa6b4-32f2-4df2-a5d6-9c8947c03b04

Internal identifier: 2025-0035

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

2.1.4. General information

Additional information: Le détail de la pondération et le système des notations sont présentés dans le Rc. La fiche de présentation "candidat" est à compléter dans son intégralité et à fournir avec la candidature. Par application de l'article R.2122-7 du Code de la commande publique, Acm Habitat se réserve le droit de recourir à des marchés complémentaires, dans la limite de 50% du montant du marché initial. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot n°1_Moyen de secours

Description: MAINTENANCE DES SYSTEMES DE SECURITE INCENDIE DU PATRIMOINE D'ACM HABITAT _

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: 06/2029

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Liste des travaux exécutés (5 dernières années) avec attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants, montant, époque, lieu d'exécution et précision s'ils ont été faits selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire La fiche « Présentation candidat » comprenant la déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles, la déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années, la présentation d'une liste des principaux services ou travaux effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen (certificats d'identité professionnelle, références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur à réaliser la prestation)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Performances en matière de protection de l'environnement

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://gm.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=7065>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://gm.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=7065>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Montpellier

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CCIRAL - Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Review organisation: Tribunal Administratif de Montpellier

Information about review deadlines: Référé pré contractuel: avant la conclusion du marché (article L 551-1 du Code de Justice Administrative). Recours pour excès de pouvoir: dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R421-1 à R421-3 du Code de Justice Administrative). Recours de plein contentieux: dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

Référé contractuel : dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ACM

HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot n°2 Désenfumage et Hydrants

Description: DESENFUMAGE ET HYDRANTS

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: 06/2029

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Liste des travaux exécutés (5 dernières années) avec attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants, montant, époque, lieu d'exécution et précision s'ils ont été faits selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire La fiche « Présentation candidat » comprenant la déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles, la déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années, la présentation d'une liste des principaux services ou travaux effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen (certificats d'identité professionnelle, références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur à réaliser la prestation)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Performances en matière de protection de l'environnement

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://gm.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=7065>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://gm.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=7065>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Montpellier

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CCIRAL - Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Review organisation: Tribunal Administratif de Montpellier

Information about review deadlines: Référé pré contractuel: avant la conclusion du marché (article L 551-1 du Code de Justice Administrative). Recours pour excès de pouvoir: dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R421-1 à R421-3 du Code de Justice Administrative). Recours de plein contentieux: dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché. Référé contractuel : dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ACM HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 23DB38C9-EBC6-D8C1-917205872A2AC9B3

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: ACM HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole

Registration number: 41

Postal address: 407 avenue du Prof. E.Antonelli Cs 15590

Town: Montpellier

Postcode: 34074

Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)

Country: France

Contact point: BRAUN Alain

Email: service_marches@acmhabitat.fr

Telephone: 0499527500

Internet address: <http://www.acmhabitat.fr>

Buyer profile: <http://marches-publics.acmhabitat.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: ACM HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole

Registration number: 23DB38F8-EC05-D246-81794D28BDB186F6

Postal address: 407 avenue du Prof. E.Antonelli

Town: Montpellier

Postcode: 34074

Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)

Country: France

Email: service_marches@acmhabitat.fr

Telephone: 0499527500

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal Administratif de Montpellier

Registration number: 23DB3910-C234-4E8D-DDFD356A4FD9468C

Postal address: 6 rue Pitot

Town: Montpellier

Postcode: 34063

Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)

Country: France

Email: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telephone: 0467548100

Fax: 0467547410

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: CCIRAL - Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Registration number: 23DB392A-F404-C8F4-0B3B75790561FE37

Postal address: Place Félix-Baret Cs 80001

Town: Marseille

Postcode: 13282

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Email: catherine.pietri@paca.gouv.fr

Telephone: 0484354554

Roles of this organisation:

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 23e77b56-6e4a-47b8-ad7e-a411fe48c4d0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/05/2026 17:10:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 369876-2026

OJ S issue number: 102/2026

Publication date: 29/05/2026