

Denmark-Glostrup: Building construction work

OJ S 118/2023 21/06/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Glostrup Boligselskab

National registration number: 65123215

Postal address: Bryggergårdsvej 2B

Town: Glostrup

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2600

Country: Denmark

Contact person: Christian Winding Gøtzsche

E-mail: chwg@kubenman.dk

Telephone: +45 20570689

Internet address(es):Main address: <https://www.gb.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.byggeweb.dk

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Glostrup Boligselskab afd. 33, Birke-/Bøgeskoven - hovedentrepriseudbud

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hovedentreprisen er en renoveringsopgave af ejendommene Glostrup Boligselskab afd. 33, beliggende i 2600 Glostrup.

Den udbudte hovedentreprisekontrakt vedrører renovering af både række- og etagehuse. Tag og lette facader udskiftes og efterisoleres, ligesom også døre og vinduer udskiftes. Alle boliger moderniseres med nye badeværelser og der renoveres entreer i flere boliger. Der etableres tilgængelighedsboliger og tidligere ejendomskontor og vaskeri ombygges til familieboliger.

Skurene skal have udskiftet beklædning og der skal etableres sokkelaffugtning mv.

Udbudsmaterialet er frit tilgængeligt på www.byggeweb.dk under nr. TN811365A

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: 2600 Glostrup

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet af hovedentreprisekontrakten gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med §§ 61-66 i Udbudsloven. Der ydes ikke vederlag til tilbudsgiver for deltagelse i forhandling. Der afholdes som udgangspunkt ét forhandlingsmøde pr. tilbudsgiver af forventeligt 1,5 timers varighed. Forhandlingsmødet vil foregå hos Ordregiver i Aktivitetshuset Paraplyen, Østre Lindeskov 251, 2600 Glostrup. Ordregiver forbeholder sig ret til at udvide forhandlingsforløbet med en eller flere forhandlingsrunder.

Ordregiver forbeholder sig retten til at tildele på baggrund af det indledende tilbud.

Det samlede forhandlingsforløb er beskrevet i udbudsbetingelserne afsnit 14.

Udbudsmaterialet er frit tilgængeligt på www.byggeweb.dk under nr. TN811365A.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektstyring og bæredygtighed / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Organisation og bemanding / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 34

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilbudslisten indeholder optioner som tilbudsgiver skal prissætte i forbindelse med afgivelse af tilbud. Optionerne indgår fuldt ud i evalueringen af underkriteriet pris.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD Del IV, B, boks "Samlet årsomsætning" oplyse ansøgers samlede omsætning for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Ansøger skal i ESPD Del IV, B, boks "Finansielle nøgletal" oplyse ansøgers soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Ansøger skal i ESPD Del IV, B, boks "Øvrige økonomiske og finansielle krav" oplyse ansøgers likviditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 100 mio. DKK ekskl. Moms pr. år i de seneste tre regnskabsår.

Ansøger skal en soliditetsgrad på minimum 15 % pr. år i de seneste tre regnskabsår.

Ansøger skal en likviditetsgrad på minimum 100 % pr. år i de seneste tre regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD Del IV, C, boks "Teknisk og faglig formåen" oplyse følgende:

Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af:

- a) Entrepresesum
- b) Udførelsesperiode
- c) Ansøgers rolle og ydelse
- d) Bygherre og kontaktperson hos bygherre
- e) Entrepriseform (fag-, stor-, hoved- eller totalentreprise)
- f) Kort beskrivelse af byggeriet. Følgende bør angives:

- nybyggeri, ombygning m.v.
- antal kvadratmeter (brutto eller netto)
- type af byggeri f.eks. familieboliger, ungdomsboliger, ældreboliger, etc.
- Yderligere oplysninger kan afgives såfremt ansøgeren finder det relevant

Der må maksimalt angives 5 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning.

Referencer må maksimalt være 5 år gamle. Referencer for byggeri, der er afleveret for mere end 5 år siden, vil ikke blive tillagt værdi.

Det er tilladt at vedlægge supplerende bilag indeholdende referencer. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder en reference mere end 2 A4-sider, vil alene de første 2 sider blive inddraget i bedømmelsen af den pågældende reference.

Ved lignende byggeopgaver forstås byggeopgaver vedrørende almene boliger i hovedentreprise, sammenlignelig størrelse og kompleksitet.

Såfremt flere end 4 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 4 bedste ansøgere. Ved vurderingen heraf vil der blive lagt vægt på erfaring med lignende opgaver. Ansøgers erfaring med lignende opgaver bedømmes ud fra ansøgers referencer.

Ved lignende byggeopgaver forstås byggeopgaver vedrørende almene boliger i hovedentreprise, sammenlignelig størrelse og kompleksitet.

Ved udvælgelsen vil ordregiver tillægge totalentreprenørens egne referencer størst vægt.

Herudover vil ordregiver særligt lægge vægt på følgende:

- Konkret arbejde med bæredygtighed i renoveringssager
- Renoveringssager af sammenlignelig størrelse for almene bygherre
- Renoveringssager bestående af både etageejendomme og rækkehuse

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal have mindst to referenceprojekter som indeholder renovering opført som hoved- eller totalentreprise.

Ansøger skal have mindst to referenceprojekter hvor ansøgeren har ageret hoved- eller totalentreprenør på entreprisearbejde udført for almene boligselskaber, med en entreprisenum på minimum 80 mio. DKK.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

De kontraktmæssige krav fremgår af hovedentreprisekontrakten og AB 18 med tilføjelser, fravigelser og præciseringer. AB 18 med tilføjelser, fravigelser og præciseringer, er godkendt af Glostrup Kommune den 9.12.2022.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 18/08/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

En økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1-3 og § 136, stk. 1, nr. 1.-4.

En økonomisk aktør udelukkes ligeledes, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-2.

En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter, at ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 1, i Lov for Klagenævnet for Udbud. Klage over tildeling skal ske senest 45 dage efter tildelingens annoncering i TED. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har foretaget underretning. Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i Lov om Klagenævnet for Udbud er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Klager skal skriftligt informere den ordregivende myndighed om indgivet klage senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal angive, om den er indgivet i standstill-perioden. Hvis klagen ikke indgives i standstill-perioden, skal det angives, om der er anmodet om opsættende virkning. Klage skal vedlægges et klagegebyr på DKK 20.000. Vejledning om klage til Klagenævnet for Udbud findes på Klagenævnet for udbuds hjemmeside, jf. Udbudsbekendtgørelsen afsnit VI.4.1)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/06/2023