

**Germany-Lingen: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 150/2019 06/08/2019

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Bonifatius Hospital Lingen gGmbH

Postal address: Wilhelmstraße 13

Town: Lingen

NUTS code: DE949 Emsland

Postal code: 49808

Country: Germany

Contact person: Projekt-R2 Berlin Ingenieurgesellschaft mbH

E-mail: [vergabe@projektr2.de](mailto:vergabe@projektr2.de)**Internet address(es):**Main address: <https://www.bonifatius-hospital-lingen.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YF5DYNF/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YF5DYNF>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: gGmbH, öffentlich-rechtlicher kirchlicher Träger

**I.5. Main activity**

Other activity: Gesundheit

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Gebäude- und Medizintechnikplanung für das Bonifatius Hospital Lingen, Neubau und Sanierung der Pflege und Funktionsbereiche, 4. BA

Reference number: Bonifatius Hospital Lingen, Obj + MT 2019

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Bonifatius Hospital Lingen gGmbH beabsichtigt in einem 4. Bauabschnitt Leistungen der Gebäude- und Medizintechnikplanung gem. §§ 34, 55 Anlagengruppe 7 HOAI (2013) zu vergeben.

Mit dem zu beauftragenden 4. Bauabschnitt wird die Zielplanung aus 2012 in die Zielplanung 2018 überführt. Die Behebung von räumlich organisatorischen Defiziten sowie die Entstehung eines Mutter-Kind-Zentrums mit externem Zugang, sind Kernpunkte des 4. Bauabschnitts.

Mit der flächenmäßigen Vergrößerung der Zentralen Notaufnahme und Kardiologischen Funktionsdiagnostik sollen organisatorische Abläufe verbessert und unnötige Wartezeiten für Patienten vermieden werden. Besonders zu betonen ist die Notwendigkeit des räumlichen Ausbaus der geriatrischen Abteilung, um dem größeren Flächenbedarf älterer multimorbider Patienten/innen (Frühmobilisation und -rehabilitation), insbesondere aber auch bei dementiell Erkrankten (Therapie und Begleiträume auf der Station) besser gerecht werden zu können.

## **II.1.5. Estimated total value**

## **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71315000 Building services, 71356400 Technical planning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE949 Emsland

Main site or place of performance: Bonifatius Hospital Lingen Wilhelmstraße 13 49808 Lingen

### **II.2.4. Description of the procurement**

Das Bonifatius Hospital Lingen ist ein Akutkrankenhaus der Schwerpunktversorgung mit 20 medizinischen Fachabteilungen und 451 Betten.

Der bisherigen baulichen Zielplanung lag die stationäre Leistungsplanung bis zum Jahr 2015 zu Grunde. Während 2015 rund 20 000 stationäre Patienten behandelt wurden, werden es im Jahr 2019 über 22 000 Patienten sein. In der Leistungsprognose geht der Krankenhausträger davon aus, dass im Jahr 2025 rund 25 000 stationäre Patienten im Bonifatius Hospital behandelt werden. Bereits heute sind räumliche Erweiterungen im klinischen Bereich dringend erforderlich. Ein erstes Raum- und Funktionsprogramm, dass inhaltlich mit dem Land Niedersachsen noch abzustimmen ist, weist einen Fehlbedarf von rund 7 500 m<sup>2</sup> Nutzfläche aus. Daher sind Neu- und Erweiterungsbaumaßnahmen geplant.

Die Auftraggeberin beabsichtigt daher, zur Behebung des Flächendefizits und zur Verbesserung der Ablauforganisation und der Wegebeziehung Operationssaal und Intensivstation, im Bonifatius Hospital Lingen, Wilhelmstraße 13, 49808 Lingen, die Umsetzung der folgenden Maßnahmen:

- 1) Erweiterung des Zentral-Operationssaals um 2 Operationssäle und Nebenräume im 1. OG Haus A;
- 2) Ausbau Präoperative Aufnahmeeinheit;
- 3) Ausbau der Zentralen Sterilgutversorgung im 1. OG Haus A (ca. 120 m<sup>2</sup> Erweiterung);
- 4) Erweiterung der Zentralen Notaufnahme im EG Haus A (ca. 200 m<sup>2</sup> NF);
- 5) Neubau eines 4. Kreißsaals im 3. OG Haus B;
- 6) Erweiterung Kardiologische Funktionsdiagnostik z. Z. im EG Haus C;

- 7) Erweiterung nicht invasive pneumologische Diagnostik z. Z. im EG Haus C;
- 8) Erweiterung und Umbau Geriatrie u.a. für die Unterbringung demenziell Erkrankter;
- 9) Neu- und Ausbau der Intensivstation mit Verlagerung der OP Ebene (24 Planbetten);
- 10) Erweiterung des Aufwachraums;
- 11) Schaffung eines Mutter-Kind-Zentrums;
- 12) Erweiterung der Personalumkleiden;
- 13) Erweiterung des Personalspeiseraums;
- 14) Erweiterung klinischer Arztdienst (ca. 500 m2);
- 15) Erweiterung Arztpraxis am Krankenhaus (ca. 800 m2).

Für den Neubau und Sanierung der Pflege und Funktionsbereiche sollen nach der HOAI (2013) Planungsleistungen der Gebäudeplanung gem. § 33 ff und Technischen Ausrüstung gem. § 53 ff, Anlagengruppe 7 – Medizintechnikplanung – für die Leistungsphasen LP 1 – Grundlagenermittlung, LP 2 – Vorplanung, LP 3 – Entwurfsplanung, LP 4 – Genehmigungsplanung, LP 5 – Ausführungsplanung, LP 6 – Vorbereitung der Vergabe, LP 7 – Mitwirkung bei der Vergabe, LP 8 – Objektüberwachung, LP 9 – Objektbetreuung und Dokumentation – stufenweise beauftragt werden.

Die Auftraggeberin behält sich die stufenweise Beauftragung einzelner Leistungs- und Projektabschnitte als Option bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht.

Die Durchführung der Baumaßnahmen erfolgt (konzeptabhängig) im laufenden Betrieb.

Der Kostenrahmen beträgt 36 000 000,00 EUR (brutto) inkl. Unvorhergesehenes, für die KG 200-700 gemäß DIN 276.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Vorgehenskonzept / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 10 %

Price - Weighting: 20 %

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/11/2019 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Stufenweise Beauftragung ab der LP 3

Planungszeitraum ab November 2019

Ausführungszeitraum ab April 2021

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Erfüllung der Mindestkriterien sowie Erreichung der höchsten Gesamtpunktzahl (siehe Formblätter)

Ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch (vorgenannte Höchstzahl der zur Angebotsabgabe zugelassenen Bewerber wird überschritten), und ergibt sich daraus eine mehrfache Belegung einer Rangstelle, erfolgt die Auswahl unter diesen Bewerbern durch Losentscheid (vgl. § 75

Abs. 6 VgV). Liegen weniger als 3 (geplante Mindestzahl) geeignete Bewerber vor, behält sich der Auftraggeber vor, das Verhandlungsverfahren mit den geeigneten Teilnehmern durchzuführen.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die stufenweise Beauftragung ab LP 3 – Entwurfsplanung.

Als weitere Option die stufenweise Beauftragung der LP 4 – Genehmigungsplanung (soweit erforderlich), LP 5 – Ausführungsplanung, LP 6 – Vorbereitung der Vergabe, LP 7 – Mitwirkung bei der Vergabe, LP 8 – Objektüberwachung, LP 9 – Objektbetreuung und Dokumentation.

Sollten sich die finanztechnischen Rahmenbedingungen ändern, muss das Leistungsbild dementsprechend angepasst werden.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Es wird darauf hingewiesen, dass bereits im Vorfeld Unternehmen mit der Erbringung von Planungsleistungen befasst waren.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Für die Erbringung der Planungsleistungen gem. §§ 34, 55 AG 7 HOAI (2013) sind gem. den jeweils zu beauftragenden Leistungsbildern in Deutschland anerkannte Berufsabschlüsse mit akademischer Ausbildung erforderlich und durch entsprechende Kopien der Berufsabschlüsse nachzuweisen.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Jährlicher Gesamtumsatz des Bewerbers (Büro, ARGE, Nachunternehmer, Bietergemeinschaft) in Höhe von mind. 1 000 000,00 EUR (brutto).

Hinweis: Bei Zusammenschlüssen mehrerer Unternehmen (ARGE, Bietergemeinschaft, Nachunternehmer, etc.) ist der Jahresumsatz aller beteiligten Unternehmen in Summe ausschlaggebend.

Weitere Anforderungen sind dem Bewerbungsbogen zu entnehmen.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Für die Gebäudeplanung:

Mindestens 1 (in Worten eine) Referenz eines Vorhabens ab einer Baukostensumme von mind. 10 000 000 EUR (brutto) für die KG 200, 300, 400 und 600 gem. DIN 276, fertiggestellt

ab dem Jahr 2012, Honorarzone IV gem. § 34 i. V. m. Anlage 10.2 Objektliste Gebäude (Anlage 10 zu § 34(1), § 35 (6)) HOAI (2013).

Dort:

Gesundheit/Betreuung

- Pflegeheime oder Bettenhäuser mit medizinisch-technischer Einrichtung,
- Krankenhäuser der Versorgungsstufe I oder II, Krankenhäuser der besonderen Zweckbestimmung Krankenhäuser der Versorgungsstufe III, Universitätskliniken.

Darüber hinaus sind für die Gebäudeplanung gem. § 34 HOAI (2013) mindestens 3 (in Worten 3) Projektmitarbeiter (einschließlich Projektleitung) mit akademischem Abschluss als Architekt oder Ingenieur im Leistungsbild Gebäude und Innenräume oder vergleichbar, sowie einer Wochenarbeitszeit von mind. 30 Stunden, verbindlich für die Erbringung der Leistung zu benennen.

Für die Medizintechnikplanung:

Mindestens 1 (in Worten eine) Referenz eines Vorhabens der Anlagengruppe 7, Medizin- und labortechnische Anlagen ab einer Baukostensumme von mind. 500 000 EUR (brutto) für die KG 370, 470 und 610 gem. DIN 276, fertiggestellt ab dem Jahr 2012, ab Honorarzone II gem. §§ 55, 56 i. V. m. Anlage 15.2 Objektliste HOAI (2013).

Darüber hinaus sind für die Medizintechnikplanung gem. § 55 AG 7 HOAI (2013) mindestens 2 (in Worten 2) Projektmitarbeiter (einschließlich Projektleitung) mit akademischem Abschluss als (auch: Staatlich geprüfter Techniker) Dipl.-Ingenieur oder Master, oder Staatlich geprüfter Techniker im Leistungsbild der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppe 7, Medizintechnik gem. § 53 HOAI (2013) oder vergleichbar, sowie einer Wochenarbeitszeit von mind. 30 Stunden, verbindlich für die Erbringung der Leistung zu benennen.

Weitere Anforderungen sind dem Bewerbungsbogen zu entnehmen.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Sofern eine Genehmigungsplanung erforderlich ist, ist eine anerkannte Qualifikation, hier Bauvorlageberechtigung gem. § 53 Niedersächsische Bauordnung (NBauO) durch mindestens einen verantwortlichen Planer nachzuweisen.

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

1) Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens je 3 000 000 EUR für Personen- und 5 000 000 EUR sonstige Schäden: Sachschäden und Vermögensschäden je Schadensereignis.

Hinweis: Eine Eigenerklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen im Auftragsfall vorliegt, ist im Rahmen der Teilnahmephase ausreichend;

2) Der Bieter (einschließlich eventueller Unterauftragnehmer) darf weder einen Eintrag im Gewerbezentralregister noch in den Sanktionslisten der EG-Antiterrorismusverordnungen (EG) Nr. 2580/2001 und 881/2002 haben. Eine Abfrage erfolgt bei Zuschlagserteilung.

Die Zahlungsbedingungen richten sich nach den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) zu den Verträgen für freiberuflich Tätige; Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau).

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.5. Information about negotiation

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/09/2019 Local time: 10:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 13/09/2019

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/12/2019

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Die Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich elektronisch in Textform über das Deutsche Vergabeportal einzureichen. Der Link zum Projektraum ist unter I.3) zu finden.  
Bekanntmachungs-ID: CXP4YF5DYNF

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 413115-3308

Fax: +49 413115-2943

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB).

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

01/08/2019