

370183-2026 - Competition

Germany – Engineering design services – GB: Entwässerungsplanung MHQ und HTQ

OJ S 102/2026 29/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HafenCity Hamburg GmbH

Email: einkauf@hafencity.com

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: GB: Entwässerungsplanung MHQ und HTQ

Description: Die FHH, Sondervermögen „Stadt und Hafen“ (SoV) vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH entwickelt den neuen Stadtteil Grasbrook und stellt die Verknüpfung zu den umliegenden Stadtarealen her. Der zukünftige Stadtteil Grasbrook liegt im Herzen von Hamburg und wird einen eigenständigen Charakter ausprägen. Seine besondere Lage gegenüber der HafenCity an der Norderelbe, in unmittelbarer Nachbarschaft zur Veddel, und seine Prägung durch drei Hafenbecken, die Verkehrseinbettung und die räumlichen Möglichkeiten bieten Potenzial, innerstädtische Qualitäten am südlichen Elbufer zu schaffen und mit der angrenzenden Veddel räumlich und konzeptionell zu verbinden. Im Rahmen dieser Ausschreibung sollen Planungs- und Beratungsleistungen für die Grau- und Schmutzwasserentwässerung im Moldauhafenquartier und die Schmutzwasserentwässerung, Oberflächenentwässerung und des Regenwassersieles im Hafentorquartiers des neuen Stadtteils Grasbrook vergeben werden. Der neue Stadtteil teilt sich in die beiden Quartiere Moldauhafenquartier (MHQ) und Hafentorquartier (HTQ) auf. Das MHQ liegt im Norden des Stadtteils und wird räumlich durch die Norderelbe, das Moldauhafenbecken und die Straße Am Moldauhafen begrenzt. Dort soll gemäß aktuellem Planungsstand auf ca. 465.000 m² BGF der Großteil der geplanten Wohnungen sowie eine Grundschule, das Hafenmuseum, Büros, Gewerbe und ein Sportplatz realisiert werden. Das HTQ liegt im Süden des Stadtteils, grenzt im Westen an ein aktives Hafenareal und umfasst beide Uferseiten entlang des Saalehafenbeckens sowie das südliche Ufer des Moldauhafenbeckens. Im HTQ sind fast ausschließlich Büros und Gewerbe geplant, bis auf das Baufeld 22 östlich vom Moldauhafenbecken. Insgesamt soll im HTQ eine BGF von ca. 420.000 m² entstehen.

Procedure identifier: e3421bf3-b10c-4915-aa7e-06dfd2ea2023

Internal identifier: 2026002148

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71322200 Pipeline-design services, 71356400 Technical planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Grasbrook

Postcode: 20457

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 093 491,89 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Rein nationale

Ausschlussgründe: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: GB: Entwässerungsplanung MHQ und HTQ

Description: Die FHH, Sondervermögen „Stadt und Hafen“ (SoV) vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH entwickelt den neuen Stadtteil Grasbrook und stellt die Verknüpfung zu den umliegenden Stadtarealen her. Der zukünftige Stadtteil Grasbrook liegt im Herzen von Hamburg und wird einen eigenständigen Charakter ausprägen. Seine besondere Lage gegenüber der HafenCity an der Norderelbe, in unmittelbarer Nachbarschaft zur Veddel, und seine Prägung durch drei Hafenbecken, die Verkehrseinbettung und die räumlichen Möglichkeiten bieten Potenzial, innerstädtische Qualitäten am südlichen Elbufer zu schaffen und mit der angrenzenden Veddel räumlich und konzeptionell zu verbinden. Im Rahmen dieser Ausschreibung sollen Planungs- und Beratungsleistungen für die Grau- und Schmutzwasserentwässerung im Moldauhafenquartier und die Schmutzwasserentwässerung, Oberflächenentwässerung und des Regenwassersieles im Hafentorquartiers des neuen Stadtteils Grasbrook vergeben werden. Der neue Stadtteil teilt sich in die beiden Quartiere Moldauhafenquartier (MHQ) und Hafentorquartier (HTQ) auf. Das MHQ liegt im Norden des Stadtteils und wird räumlich durch die Norderelbe, das Moldauhafenbecken und die Straße Am Moldauhafen begrenzt. Dort soll gemäß aktuellem Planungsstand auf ca. 465.000 m² BGF der Großteil der geplanten Wohnungen sowie eine Grundschule, das Hafenmuseum, Büros, Gewerbe und ein Sportplatz realisiert werden. Das HTQ liegt im Süden des Stadtteils, grenzt im Westen an ein aktives Hafenareal und umfasst beide Uferseiten entlang des Saalehafenbeckens sowie das südliche Ufer des Moldauhafenbeckens. Im HTQ sind fast ausschließlich Büros und Gewerbe geplant, bis auf das Baufeld 22 östlich vom Moldauhafenbecken. Insgesamt soll im HTQ eine BGF von ca. 420.000 m² entstehen.
Internal identifier: 08eab8f3-2b65-4f0f-9d2b-cef428e54198

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71322200 Pipeline-design services, 71356400 Technical planning services

5.1.2. Place of performance

Town: Grasbrook

Postcode: 20457

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/11/2026

Duration end date: 01/11/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: § 45 (4) Nr. 4 VgV Erklärung über den kumulativen Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre. Erforderlich sind mindestens 800.000,00 € pro Geschäftsjahr.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: § 45 (4) Nr. 1 VgV Erklärung über den kumulativen Umsatz des Bewerbers in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre. Dieser Umfasst Leistungen der Objektplanung Ingenieurbauwerke \$43 HOAI. Erforderlich sind mindestens 400.000,00 € pro Geschäftsjahr.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: § 46 (3) Nr. 8 VgV Die Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen mit extra ausgewiesenen Führungskräften betragen nicht weniger als: 2 Führungskräfte 3 Ingenieure 2 sonstige technische Mitarbeiter

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: § 45 (4) Nr. 2 VgV: Der Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Haftungssummen: 2.000.000 Euro für Personenschäden, 2.000.000 Euro für sonstige Schäden ist als Mindestanforderung zu erbringen. Sollte eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Versicherung eine Bestätigung der

Versicherung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht wird. Bei einer Bewerbergemeinschaft ist der Nachweis von jedem Mitglied zu führen. Die Versicherung muss während der gesamten Auftragsdauer aufrechterhalten werden.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Es sind Referenzprojekte einzureichen anhand folgender Kriterien: • Die eingereichten Referenzprojekten müssen innerhalb der vergangenen 10 Jahre (Stichtag: 01.01.2016) mindestens mit dem Abschluss der Leistungsphasen 2 bis 6 der Objektplanung bearbeitet worden sein. Aus den Erläuterungen zu den einzelnen Referenzen muss sich jeweils ergeben, dass der:die Bewerber:in die Objektplanung für Schmutzziel, Regenwassersiel oder Regenwasserbewirtschaftung mit Flächenspeicher erbracht hat, dessen anrechenbare Baukosten mindestens 1,5 Mio. € (netto) betragen muss. Sollten diese Anforderungen nicht erfüllt werden scheidet das Projekt aus der Wertung aus. • Es werden maximal 5 Referenzprojekte unter Angabe der Projektbeschreibung, des Leistungsumfangs und des Leistungszeitraums, der Baukosten (netto) der maßgeblich beteiligten Mitarbeiter/des Projektleiters, des Bauherrn mit Ansprechpartner und Telefonnummer, eines Referenzschreibens oder einer Referenzbestätigung vom Auftraggeber bewertet. Bei Bewerbergemeinschaften ist klar darzustellen, welchem Unternehmen die Referenz zuzuordnen ist. o Bewertet werden maximal 2 Referenzprojekte für die Objektplanung Schmutzwassersiel o Bewertet werden maximal 2 Referenzprojekt für die Objektplanung Regenwassersiel o Bewertet wird maximal 1 Referenzprojekt für die Objektplanung einer Regenwasserbewirtschaftung

5.2 BEWERTUNG DER REFERENZPROJEKTE Bei der Bewertung der Referenzprojekte wird nach der Objektplanung für ein Schmutzwassersiel, Regenwassersiel und Regenwasserbewirtschaftung unterschieden. Die Unternehmensreferenzen werden anhand folgender Kriterien bewertet. • Schmutzwassersiel (maximal 13 Punkte) o Das Leistungsbild umfasst die Leistungsphase 1 und 2 Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Das Leistungsbild umfasst die Leistungsphase 3 und 4 Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Das Leistungsbild umfasst die Leistungsphasen 5 und 6 Ja (2 Punkte) Nein (0 Punkte) o Ein/e Referenzschreiben/Referenzbestätigung, das/die nach Abschluss der beauftragten Leistung ausgestellt wurde, liegt vor Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Ein positiver Projektabschluss (Einhaltung der vorgegebenen Termine) ist für das Auswahlgremium aus dem Referenzschreiben/der Referenzbestätigung deutlich erkennbar Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Ein positiver Projektabschluss (Einhaltung des vorgegebenen Kostenrahmens) ist für das Auswahlgremium aus dem Referenzschreiben/der Referenzbestätigung deutlich erkennbar Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Referenzgröße der an das Schmutzwassersiel angeschlossenen Grundfläche (m²) des betrachteten Gebiets < 200.000 Tsd. m² (1 Punkt) 200.000 Tsd. m² – 400.000 Tsd. m² (2 Punkte) > 400.000 Tsd. m (3 Punkte) o Anwendung der BIM-Methodik in der Planung einschließlich modellbasierter Darstellung und Visualisierung im BIM-Modell Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Baukosten (netto) des Schmutzwassersiels < 5 Mio. € netto (1 Punkt) > 5 Mio. € netto (2 Punkte) • Regenwassersiel (maximal 13 Punkte) o Das Leistungsbild umfasst die Leistungsphase 1 und 2 Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Das Leistungsbild umfasst die Leistungsphase 3 und 4 Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Das Leistungsbild umfasst die Leistungsphasen 5 und 6 Ja (2 Punkte) Nein (0 Punkte) o Ein/e Referenzschreiben/Referenzbestätigung, das/die nach Abschluss der beauftragten Leistung ausgestellt wurde, liegt vor Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Ein positiver Projektabschluss (Einhaltung der vorgegebenen Termine) ist für das Auswahlgremium aus dem Referenzschreiben/der Referenzbestätigung deutlich erkennbar Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Ein positiver Projektabschluss (Einhaltung des vorgegebenen Kostenrahmens) ist für das Auswahlgremium aus dem Referenzschreiben/der Referenzbestätigung deutlich erkennbar Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Referenzgröße der

an das Schmutzwassersiel angeschlossenen Grundfläche (m²) des betrachteten Ge-biets < 200.000 Tsd. m² (1 Punkt) 200.000 Tsd. m² – 400.000 Tsd. m² (2 Punkte) > 400.000 Tsd. m² (3 Punkte) o Anwendung der BIM-Methodik in der Planung einschließlich modellbasierter Darstellung und Visualisie-rung im BIM-Modell Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Baukosten (netto) des Regenwassersiels < 3 Mio. € netto (1 Punkt) > 3 Mio. € netto (2 Punkte) • Regenwasserbewirtschaftung (maximal 17 Punkte) o Das Leistungsbild umfasst die Leistungsphase 1 und 2 Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Das Leistungsbild umfasst die Leistungsphase 3 und 4 Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Das Leistungsbild umfasst die Leistungsphasen 5 und 6 Ja (2 Punkte) Nein (0 Punkte) o Das Leistungsbild umfasst die Leistungsphasen 7 und 9 Ja (2 Punkte) Nein (0 Punkte) o Ein/e Referenzschreiben /Referenzbestätigung, das/die nach Abschluss der beauftragten Leistung ausgestellt wurde, liegt vor. Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Ein positiver Projektabschluss (Einhaltung der vorgegebenen Termine) ist für das Auswahlgremium aus dem Referenzschreiben/der Referenzbestätigung deutlich erkennbar. Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Ein positiver Projektabschluss (Einhaltung des vorgegebenen Kostenrahmens) ist für das Auswahlgremium aus dem Referenzschreiben/der Referenzbestätigung deutlich erkennbar. Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Referenzfläche (m²) des betrachteten Gebiets, für das die Regenwasserbewirtschaftung geplant wurde. < 200.000 Tsd. m² (1 Punkt) 200.000 Tsd. m² – 400.000 Tsd. m² (2 Punkte) > 400.000 Tsd. m² (3 Punkte) o Anwendung der BIM-Methodik in der Planung einschließlich modellbasierter Darstellung und Visualisierung im BIM-Modell Ja (1 Punkt) Nein (0 Punkte) o Baukosten (netto) des Regenwassersiels < 2 Mio. € netto (1 Punkt) > 2 Mio. € netto (2 Punkte) o Planung eines unterirdischen Speichersystems zur Regenwasserbewirtschaftung Ja (2 Punkte) Nein (0 Punkte)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 69,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Die Honorarermittlung ist für alle angefragten und ggf. zusätzlich erforderlichen Leistungen nach-vollziehbar darzustellen und die Angebotspreise sind gemäß anliegendem Honorarformblatt auszuweisen. Bewertet wird die nach Prüfung festgestellte Angebotsendsumme. Die Preisangebote werden wie folgt miteinander verglichen und bewertet: Das günstigste Angebot wird mit 5 Punkten und ein Angebot ab der 2-fachen Summe des günstigsten Angebots mit 0 Punkten bewertet. Die Punktzahl der dazwischenliegenden Angebote wird durch lineare Interpolation ermittelt. Bei dem Zuschlagskriterium „Preis“ werden Punkte als Dezimalzahl, gerundet auf zwei Nachkommastellen, vergeben. Siehe Dokument: Anlage II_Verfahrensbedingungen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsbewertung gemäß Anlage II_Verfahrensbedingungen

Description: Die Beschreibung des geplanten auftragsbezogenen Bearbeitungskonzeptes und Personaleinsatzes mit namentlicher Benennung der Personen, die die Leistung tatsächlich erbringen, dient der Ermittlung des Bieters, der mit dem kompetentesten Projektteam im Hinblick auf die gestellte Aufgabe am ehesten die Gewähr für eine sachgerechte, qualitätsvolle und zeitgerechte Leistungserfüllung bietet. Die Bewertung des Kriteriums Qualität setzt sich zu 50% aus dem Personaleinsatzkonzeptes und zu 50% aus dem Bearbeitungskonzept zusammen. Sowohl für das Personal als auch für das Bearbeitungskonzept werden jeweils maximal 5 Punkte vergeben. Siehe Dokument: Anlage II_Verfahrensbedingungen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/138338ce-c061-4061-a78c-55a200379492>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 03/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/138338ce-c061-4061-a78c-55a200379492>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Review organisation: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Sondervermögen Stadt und Hafen, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HafenCity Hamburg GmbH

Registration number: afe16e09-4fc4-4c82-afda-2861bc0ae8ed

Postal address: Osakaallee 11

Town: Hamburg

Postcode: 20457

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: einkauf@hafencity.com

Telephone: +49 403747260

Internet address: <http://www.hafencity.com>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registration number: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Department: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postcode: 21109

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Contact point: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Email: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telephone: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Sondervermögen Stadt und Hafen, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH

Registration number: b9c880a1-0208-4876-9c4b-55489e42c2a2

Postal address: Osakaallee 11

Town: Hamburg

Postcode: 20457

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany
Email: info@hafencity.com
Telephone: +49 403747260
Internet address: <http://www.hafencity.com>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde
Registration number: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c
Department: Abteilung 42
Postal address: Adolphsplatz 3-5
Town: Hamburg
Postcode: 20457
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Contact point: Abteilung 42
Email: vergabekammer@fb.hamburg.de
Telephone: +49 40428231690
Fax: +49 40427923080

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a9bb009d-c041-473c-9827-eb193f673939 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 28/05/2026 08:36:58 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 370183-2026
OJ S issue number: 102/2026
Publication date: 29/05/2026