

Germany-Potsdam: Architectural, engineering and planning services

OJ S 118/2023 21/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Leibniz-Institut für Agrartechnik und Bioökonomie e.V. (ATB)

Postal address: Max-Eyth-Allee 100

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14469

Country: Germany

Contact person: Beschaffung

E-mail: beschaffung@atb-potsdam.de

Telephone: +49 3315699-242

Fax: +49 3315699-849

Internet address(es):

Main address: www.atb-potsdam.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCZ6CC6/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCZ6CC6>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Leibniz-Institut

I.5. Main activity

Other activity: Forschung und Entwicklung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Generalplanungsleistungen Leibniz-Innovationshof

Reference number: IH-VE-01

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Leibniz-Institut für Agrartechnik und Bioökonomie e.V. (ATB) plant als Bauherr direkt angrenzend an die Lehr- und Versuchsanstalt für Tierzucht und Tierhaltung e.V. (LVAT) in 14550 Groß Kreutz, Neue Chaussee 6, Baumaßnahmen für einen "Leibniz-Innovationshof für nachhaltige Bioökonomie" (InnoHof).

Das Baufeld ist insgesamt 18.000 m² groß inkl. Ausgleichsflächen (ca. 6.500 m²) und wird aktuell als Weide genutzt.

Das ATB betreibt modernste Infrastrukturen, darunter Speziallabore und Pilotanlagen sowie den im Aufbau befindlichen InnoHof. In diesem Reallabor soll eine nachhaltige, zirkuläre Bioökonomie gestaltet und mit exzellenter interdisziplinärer Forschung und unmittelbarem Transfer verbunden werden.

Zur Umsetzung der vorgenannten Forschungsziele sind im Rahmen der hier ausgeschriebenen Maßnahme in Erweiterung des bestehenden Geländes der LVAT folgende Neubau-Maßnahmen auf der angrenzenden Fläche (gemäß bewilligtem Raumbedarfsplan für NUF) geplant:

1. Forschungshalle mit Laboren ca. 965 m² NUF
2. Maschinenhalle mit ca. 720 m² NUF
3. und ein Büro- und Seminargebäude mit ca. 460 m² NUF

In Summe ca. 2.145 m² NUF Gebäudeflächen für die geplanten baulichen Maßnahmen.

Zusätzlich sind in den Außenanlagen neben Fahrwegen auch eine befestigte Freifläche für die spätere Anordnung einer Forschungs-Biogasanlage als auch Trocknungsflächen von Biomaterial, Müllplätze etc. zu beplanen und zu errichten.

Die Mittelbereitstellung für die Baumaßnahme erfolgt über eine zweckgebundene ZifoG-Zuwendung des Landes Brandenburg, so dass eine Fertigstellung aller baulichen Maßnahmen im August 2026 gefordert ist mit einem finanztechnischen Projektabschluss bis spätestens Ende Oktober 2026.

Ein erster Gestaltungsvorschlag für eine mögliche Anordnung der Gebäude liegt vor, basierend auf Ergebnissen einer Machbarkeitsstudie von 2022. Bei den benötigten Gebäuden handelt es sich um übliche Industriebauten (Maschinenhalle, Forschungshalle mit Laboren) in Form von langgestreckten, eingeschossigen Hallen mit weitgespannten Satteldächern. Für flächen- und ressourcensparende sowie flexible Umsetzung der Anordnung des Bürogebäudes (ggf. als Trakt) mit den Funktionsbereichen Büro/Seminarbereich sind Vorschläge des GP willkommen. Eine nachhaltige Bauweise ist zu verfolgen.

Es stehen für die Maßnahme insgesamt 10,5 Mio. Euro für KGR 200-500 zur Verfügung, Kosten- und Zeitrahmen sind verpflichtend einzuhalten.

Die bisherige Terminschiene sieht vor, im Frühjahr 2025 mit den eigentlichen Bauarbeiten zu beginnen und diese im August 2026 fertigzustellen einschl. der bautechnischen Abnahme.

Die Haushaltsunterlage Bau muss bis spätestens Ende April 2024 bei der zuständigen Bewilligungsbehörde eingereicht werden.

Es werden die erforderlichen und zweckmäßigen Generalplanungsleistungen für die Umsetzung des oben beschriebenen Vorhabens "Leibniz-Innovationshof" benötigt.

Dem entsprechend sind Gegenstand dieser Ausschreibung die Leistungsphasen (LP) 1 bis 9, HOAI 2021, als Generalplanungsleistung gemäß den erforderlichen Leistungsbildern der HOAI 2021:

- Objektplanung Gebäude und Innenräume, HOAI § 33 ff., LPH 1-9
- Objektplanung Freianlagen, HOAI § 38 ff., LPH 1-9
- Fachplanung Tragwerksplanung, HOAI § 49 ff., LPH 1-6, ggf. 7-9
- Fachplanung Technische Ausrüstung, HOAI § 53 ff., LPH 1-9 (ohne Laborgeräteplanung)
- Fachplanung Bauphysik, HOAI Anlage 1 zu § 3 Absatz 1 Nummer 1.2, LPH 1-7

Sowie zusätzliche Fachplanungsleistungen wie folgt:

- Planungs-/Beratungsleistungen Brandschutz nach AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 17 (Dez 2022), LPH 1-9

Aus Sicht des AG liegen anteilige Ergebnisse der LP 1 bereits vor, u.a. eine Machbarkeitsstudie von 2022. Diese wird in überarbeiteter Form als Arbeitsgrundlage im Zuge der Angebotsphase zur Verfügung gestellt. Die Bieter hat nach Sichtung aller Unterlagen im Angebotsverfahren eine eigenständige Bewertung des aus seiner Sicht noch erforderlichen Restleistungsumfanges der LP 1 vorzunehmen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40E Potsdam-Mittelmark

Main site or place of performance: Leibniz-Institut für Agrartechnik und Bioökonomie e.V. (ATB) Max-Eyth-Allee 100 14469 Potsdam Baumaßnahme: Lehr- und Versuchsanstalt für Tierzucht und Tierhaltung Groß Kreutz Neue Chaussee 6 14450 Groß Kreutz

II.2.4. Description of the procurement

Siehe Hauptbeschreibung

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 20/10/2023 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

a) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (10 Punkte): Umsatz für entsprechende Leistungen.

b) Technische Leistungsfähigkeit (40 Punkte): personelle Ausstattung und Referenzprojekte Die ausführliche Wertungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb ist als Anlage 3 den Vergabeunterlagen beigelegt.

Eine Mehrfachnennung von Referenzprojekten in den verschiedenen Kategorien ist möglich. Es werden keine Sammelreferenzen oder Rahmenverträge gewertet. Sollten mehr als die gewünschte Anzahl Bewerber die Anforderungen gleich gut erfüllen, erfolgt die Auswahl durch Losverfahren aus dem Kreis der gleich gut geeignet erscheinenden Büros.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Leistungen. Ein Rechtsanspruch auf eine Gesamtbeauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Bei juristischen Personen ist ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister beizulegen (von allen Mitgliedern der Bergwerksgemeinschaft und der Nachunternehmer).
- Nachweis der Berufszulassung als Architekt/Ingenieur, sowie Bauvorlageberechtigung nach § 48 BbergbBP ist als Kopie beizulegen (bei juristischen Personen von der für die Ausführung verantwortlich zeichnenden Person).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Absichtserklärung zum Abschluss oder Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung über 2 Mio EUR für Personenschäden und für sonstige Schäden und 2 Mio EUR im Falle einer Beauftragung soweit noch nicht vorhanden (Eine entsprechende Eigenerklärung wird durch die Unterschrift im Bewerbungsbogen geleistet).

Angaben zum Umsatz des Bewerbers der letzten 3 Geschäftsjahre Mindestumsatz im Mittel mindestens 300.000 EUR / Jahr für entsprechende Dienstleistungen (Generalplanungsleistungen) in Euro netto. Bei Bergwerksgemeinschaften werden die Umsätze der einzelnen Mitglieder addiert und in Summe angegeben.

Ausführungen zur Wertung der jeweiligen Kriterien sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen (Wertungsmatrix Ausschlusskriterien - Anlage 2 und Wertungsmatrix Eignungskriterien - Anlage 3)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Angaben zur Beschäftigtenzahl

Angaben zu Referenzprojekten der letzten 10 Jahre

Max. 2 Referenzen zu vergleichbarer Nutzung (Forschungshalle mit Laboren, Maschinenhalle, Bürogebäude), mind. 5 Mio EUR

Max. 2 Referenzen zu vergleichbarem Bauvolumen (Komplexität, KG 200-500, Neubau, mehrere Funktionsbereiche), mind. 10 Mio EUR

Max. 2 Referenzen zu energieeffizienten Bauten inkl. hohem Anteil an erneuerbaren Energien, mind. 5 Mio EUR

Eine Referenz für Bauen für die öffentliche Hand (Anwendung des Vergaberechts), mind. 5 Mio EUR

Ausführungen zur Wertung der jeweiligen Kriterien sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen (Wertungsmatrix Ausschlusskriterien - Anlage 2 und Wertungsmatrix Eignungskriterien - Anlage 3)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Natürliche Personen, die gemäß den Rechtsvorschriften ihres Heimatlandes am Tag der Bekanntmachung zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" und/oder "Ingenieur" berechtigt sind oder gleichwertig.

III.2.2. Contract performance conditions

Alle Angaben sind auf den Formblättern des Teilnahmeantrages/ Bewerbungsbogen zu erteilen, die über den Vergabemarktplatz Brandenburg heruntergeladen werden können (in der Anlage).

Zur Bewerbung ist zwingend der vom Auftraggeber erstellte Teilnahmeantrag /Bewerbungsbogen zu verwenden! Es werden nur Bewerbungen mit vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Formblättern in die Wertung mit einbezogen.

-Angaben zu § 123 und § 124 GWB: Das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen und/oder Verurteilungen - wird durch die Unterschrift des bevollmächtigten Vertreters im Bewerbungsbogen versichert. Die Nachforderung von Nachweisen wird vorbehalten.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/07/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/08/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9YCZ6CC6

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/06/2023