

Germany-Berlin: Real estate services
OJ S 139/2021 21/07/2021
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661272

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (Sondervermögen für Daseinsfürsorge und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661272

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661272

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661272

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/144752>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Land Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Facility Management Kultur

Reference number: EKP-VA-21-05156

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausgeschrieben werden facilitäre Leistungen für 69 von der BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH zentral verwalteten Liegenschaften im Kulturportfolio in 2 Losen.

Für die Liegenschaften sind durch den AN bestimmte Bewirtschaftungsleistungen zur ganzheitlichen technischen Betriebsführung zu erbringen. Diese unterteilen sich grundsätzlich in die Betriebsführung im Facility Management (u. a. Objektmanagement, Technischer Service, Mangelanspruchsmanagement) und die Leistungen des technischen Gebäudemanagements (u. a. Betriebsführung/Objektbetrieb, Instandsetzung, Baumschau, Energiemanagement).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_1_Facility_Management

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 70000000 Real estate services, 71631300 Technical building-inspection services, 77300000 Horticultural services, 98340000 Accommodation and office services, 98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften des Landes Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Bei dem Bewirtschaftungsgegenstand handelt es sich im Los 1 um 30 Objekte mit insgesamt ca. 253 000 m2 BGF. Dabei handelt es sich sowohl hinsichtlich der Nutzungsarten und -intensitäten als auch der Größe, Lage, Zugänglichkeit und insbesondere der Ausstattung um ein sehr heterogenes und zur Bewirtschaftung anspruchsvolles Immobilienportfolio.

Die Objekte zeichnen sich bei der laufenden Bewirtschaftung durch die Komplexität baulicher sowie technischer Gegebenheiten und der spezifischen Nutzungsanforderungen aus.

Im Rahmen seiner Objektmanagementleistungen, hat der AN innerhalb seiner Kontroll- und Steuerungsleistungen für die Erfüllung der Pflichten der AN weiterer infrastruktureller Gewerke (Winterdienst, Reinigung, Sicherheitsdienste) Sorge zu tragen. Der AN koordiniert und steuert als Ansprechpartner und Schnittstelle „Objektmanagement“ zwischen AG und Nutzer die relevanten technischen und infrastrukturellen Leistungen und steht sowohl dem AG als auch den AN als verantwortlicher Ansprechpartner zur Verfügung.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Einsatz des Objektleiters / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Darstellung des Implementierungsprozess / Weighting: 3,75

Quality criterion - Name: Darstellung Personalkonzept / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Konzept zur Wahrnehmung der Betreiberverantwortung / Weighting: 5
Quality criterion - Name: Darstellung der Steuerung der Nachunternehmer des
Auftragnehmers / Weighting: 3,75
Quality criterion - Name: Konzept zur Darstellung der Umsetzung der operationalen Vorgaben
von der Informationserfassung und -verarbeitung der Bestandsdatenaufnahme und -analyse /
Weighting: 1,25
Quality criterion - Name: Konzept zur Umsetzung und Abwicklung von Störfällen / Weighting:
3,25
Cost criterion - Name: Angebotspreis / Weighting: 75

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2022 End: 31/10/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt,
verlängert er sich um jeweils 6 Monate, längstens jedoch um 12 Monate. Die Kündigungsfrist
beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1 Maximum number: 99

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Im Leistungsverzeichnis sind Optionsobjekte definiert, welche im Bedarfsfall einseitig vom
Auftraggeber abgerufen werden können. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_2_Facility_Management

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 70000000 Real estate
services, 71631300 Technical building-inspection services, 77300000 Horticultural services,
98340000 Accommodation and office services, 98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften des Landes Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Bei dem Bewirtschaftungsgegenstand handelt es sich im Los 2 um 39 Objekte mit insgesamt ca. 423 000 m2 BGF, die zu Losen zusammengefasst wurden. Dabei handelt es sich sowohl hinsichtlich der Nutzungsarten und -intensitäten als auch der Größe, Lage, Zugänglichkeit und insbesondere der Ausstattung um ein sehr heterogenes und zur Bewirtschaftung anspruchsvolles Immobilienportfolio.

Die Objekte zeichnen sich bei der laufenden Bewirtschaftung durch die Komplexität baulicher sowie technischer Gegebenheiten und der spezifischen Nutzungsanforderungen aus.

Im Rahmen seiner Objektmanagementleistungen, hat der AN innerhalb seiner Kontroll- und Steuerungsleistungen für die Erfüllung der Pflichten der AN weiterer infrastruktureller Gewerke (Winterdienst, Reinigung, Sicherheitsdienste) Sorge zu tragen. Der AN koordiniert und steuert als Ansprechpartner und Schnittstelle „Objektmanagement“ zwischen AG und Nutzer die relevanten technischen und infrastrukturellen Leistungen und steht sowohl dem AG als auch den AN als verantwortlicher Ansprechpartner zur Verfügung.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Einsatz des Objektleiters / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Darstellung des Implementierungsprozesses / Weighting: 3,75

Quality criterion - Name: Darstellung des Personalkonzepts / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Konzept zur Wahrnehmung der Betreiberverantwortung / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Darstellung Steuerung Nachunternehmer des Auftragnehmers / Weighting: 3,75

Quality criterion - Name: Konzept zur Darstellung der Umsetzung der operationalen Vorgaben von der Informationserfassung und -verarbeitung der Bestandsdatenaufnahme und -analyse / Weighting: 1,25

Quality criterion - Name: Konzept zur Umsetzung und Abwicklung von Störfällen / Weighting: 3,25

Cost criterion - Name: Angebotspreis / Weighting: 75

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2022 End: 31/10/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 6 Monate, längstens jedoch um 12 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1 Maximum number: 99

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Im Leistungsverzeichnis sind Optionsobjekte definiert, welche im Bedarfsfall einseitig vom Auftraggeber abgerufen werden können. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung besteht nicht.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Angebotspreis = „Gesamtsumme Angebotspreis (ohne Bedarfspositionen)“ + „Gesamtsumme der bewerteten Stundenverrechnungssätze“ + „Gesamtsumme der bewerteten Bedarfspositionen“

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter hat mit seinem Angebot die Eigenerklärungen gemäß § 42 VgV i. V. m. § 122 GWB die Eigenerklärung nach § 123 und 124 GWB, die Eigenerklärung Tariftreue, Mindestentlohnung und SV-Beiträgen, die Anerkennungserklärung der Besondere Vertragsbedingungen gem. Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz, die Eigenerklärung Berufshaftpflicht, die Erklärung zur Ausbildungsförderung, die Erklärung über Förderung von Frauen, die Verpflichtungserklärung gem. Bundesdatenschutzgesetz gem. Vergabeunterlagen abzugeben. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Dies gilt auch für Nachweise gem. Ziffer III.1.2) und III. 1.3). Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregistrauszug einzufordern. Der AG behält sich weiterhin die Möglichkeit der Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen gem. § 56 Abs. 2 VgV vor. Der Bewerber hat wirtschaftliche Verknüpfungen mit Dritten (gesellschaftsrechtliche Verbindungen) anzugeben.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wir weisen darauf hin, dass in dieser Bekanntmachung nur die wesentlichen Informationen angegeben sind. Dies ist in den Formularen zur Richtlinie von 2014 aufgrund der Zeichenbegrenzung so vorgesehen. Die abschließenden Informationen zum Verfahren können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Bezüglich der Anforderung der Bewerbungsunterlagen beachten Sie bitte die Angaben unter Punkt VI.3) „Zusätzliche Angaben.“ Eignungskriterien gemäß Auftrags-/Vergabeunterlagen; Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3) Kommunikation.

I. § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV: Betriebshaftpflichtversicherung,

II. § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV: Umsatz.

Minimum level(s) of standards possibly required:

I. Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Kriterien:

Ich erkläre/Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Teilnahmeantrages, 1) dass ich/wir über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis verfüge/n bzw. im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen werde/n:

— 5 000 000 EUR für Personenschäden (2 fach maximiert p.a.),

— 5 000 000 EUR für Sachschäden (2 fach maximiert p.a.),

- 100 000 EUR für Vermögensschäden (2 fach maximiert p.a.),
 - 5 000 000 EUR für Umwelthaftpflichtschäden (1 fach maximiert p.a.),
 - 5 000 000 v für Umweltschadensversicherung (1 fach maximiert p.a.),
 - 1 000 000 EUR für Bearbeitungsschäden (2 fach maximiert p.a.),
 - 250 000 EUR für Abhandenkommen von Schlüsseln/Codekarten (2 fach maximiert p.a.),
 - 500 000 EUR für Abhandenkommen von bewachten Sachen (2 fach maximiert p.a.),
- 2) dass ich/wir diese Versicherung während der gesamten Vertragslaufzeit vorhalten werde und
- 3) dass ich/wir das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung spätestens 14 Tage nach Zuschlagserteilung unaufgefordert nachweisen werden.
- II.
- Der durchschnittliche Konzern-/Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 5 000 000,00 EUR betragen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wir weisen darauf hin, dass in dieser Bekanntmachung nur die wesentlichen Informationen angegeben sind.

Dies ist in den Formularen zur Richtlinie von 2014 aufgrund der Zeichenbegrenzung so vorgesehen. Die abschließenden Informationen zum Verfahren können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Bezüglich der Anforderung der Bewerbungsunterlagen beachten Sie bitte die Angaben unter Punkt VI.3) „Zusätzliche Angaben.“ Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3) Kommunikation.

I. § 46 Abs. 3 Nr. 5 VgV: Eigenleistungsquote,

II. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV: Anzahl beschäftigte Mitarbeiter,

III. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV: Projektleiter, Objektleiter, Serviceleiter, Operatives Personal, Mitarbeiter Service- und Rufzentrale, Baumkontrolleure,

IV. § 46 Abs. 3 Nr. 9 VgV: Beschreibung der technischen Ausstattung,

V. § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV: Qualitätsmanagement, Umweltmanagement,

VI. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV: Referenzen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eigenleistungsquote: wesentl Leistu im FM (z. B. OM, Doku., Servicecenter).Anz MA op Pers bez auf die letzten 3 abgl GJ im Mittel mind. 6 MA (abgl techn Ausbild u/od abgl techn. FA Installateur Elektro, San, Heizung, Lüftung od. gleichw., mind. 2 Jahre Berufserf, Aufsichtsperson i.S. §13UVV, Fortbildung beauftragte Person TRBS3121, FK für FeststellAnl. n DIN14677.Anz MA Facharb Elektro bez. auf die letzten 3 abgl. GJ muss im Mittel min. 6 MA betragen (abgl techn. FA Elektroinstall. od. gleichw. Quali., mehrjähr. Berufserf in der operat. Betreuung techn Anl. u. Einrichtungen). Anz. MA Facharb

HKLS, bez. auf die letzten 3 abgl. GJ muss im Mittel min 6 MA betragen (abgl FA Installateur Elektro, Sanitär, Heizung, Lüftung od gleichw Quali., mehrjähr Berufserf op Betreuung techn Anl Einrichtungen). Eingesetzer PL: mind abgl. Hochschulausb. Gebäudetechnik o techn Studium (Elektro, Versorgung, TGA, FM) o gleichw Wissensstand, mind. 5 Jahre Berufserf, über Berufserf in vergleichb Pos.Eingesetzer

OL: min abgl techn Studium (Elektro-, Versorgungstechnik, TGA, FM) o Meister, min 2 Jahre Berufserf, Quali z Aufsichtsperson iS §13UVV u. Fortbildung zur Beauftragten Person TRBS3121 (ua nach Abs. 3.3 iVm TRBS1121 sowie §12 BetrSichV [ua Unterweisung zur Personenbefreiung aus AufzugsAnl.n; Bestimmungsgem Betrieb von AufzugsAnl.n]), FK für Feststellanl gem DIN 14677.Oper Pers Haustechniker: min abgl techn Ausbild o abgl techn FA

Elektroinstall, Sanitär- u Heizungsinstall o HeizungsLüftungsinstall.r o gleichw Quali, min 2 Jahr Berufserfahr, Quali zur Aufsichtsperson iS §13UVV, Fortbildung beauftragte Person TRBS3121 (ua nach Abs. 3.3 i.V. TRBS1121 sowie §12BetrSichV, Quali. FK für FeststellAnl.n DIN 14677. Oper Pers Hausmeister: min handwerkli o techn Ausbildung, min. 2 Jahren Berufsefahrung, Quali zur Aufsichtsperson i.S. §13UVV, Fortbildung beauftragte Person TRBS3121 (u. a. nach Abs 3.3 iV TRBS1121 sowie §12BetrSichV, Quali. FK für FeststellAnl.n DIN 14677. Quali. Eingesetzter Baumkontrolleure: mind. abgl. Berufsausb. Gärtner, mehr jähr Berufserf von min 2 Jahren in vergleichb Pos, Quali zur FLL-Zertif Baumkontr.Einges. MA Service/Rufzentrale: mind abgl techn Ausbild; FK für Durchführung Inspektion gem. VDI6200: abgeschl Techn Studium (Bauingw, Architektur) o vergl Prüfung/Prüfsachverst f. Standsicherheit f.jwe Fachrichtung u MA v. Prüfämtern, die bauaufsichtl.Prüfaufg. im. Bereich d. Standsicherheit wahrnehmen, min 3 Jahre Berufserf, Erf Stat, konstr, baustoffk, bauphysikal Kenntn Bew o NU): Fachbetr TrinkwV Abschn. 4, Nachweis 20-KV-Schaltberecht elektrotechn Anl.n, NSL Zert VdS2153 o gleichw od NSL (Zert. DINEN50518 od. gleichw.).Bewerber: Erklärung Bereitschaft SÜ: Erkl. Bereitschaft SÜ1 Bewerber: Erkl Verfüg Über NSL (Zert VdS 2153 o Din EN 50518 o. gleichw) Bewerber: zert. QM (z. B. DINENISO 9001:2008, branchenspezif Syst, integr Syst) od gleichw unternehmen Standards, Aufbau od. Betrieb UMS (DINENISO14001, DINENISO50001, EG-ÖkoAudit-VO EMAS, gleichw Syst, branchenspezif Syst, integegr. Syst.) o. min. 3 Akt. Umweltschutz gem. Anl. Umwelts im Untern 3 Ref: Ref projektvergl, wenn nachf aufgeführten Anforderungen:

- a) Leistungsinh + -umf mit den ausgeschr Leist – hier:
 - (1) Betriebsf im FM insb Objektm.leist (bspw. Fortschreibung + Pfl LV, Doku, Berichtsw, IT-gestüt Serviceleist, Servicecenter,
 - (2) Leist des TFM insb Betriebsführung/Objektbetrieb mit bspw. Bedie nen und Inspektion, Wartung + SK-Prüf, Hygieneverantw, Elektroanlverantw, SV-Prüfungen; Instands, Energiem, Op Leist (Hausmeister, Haustechn) – vergleichbar;
- b) die Leist d Ref erbracht 2018 bis Tag Versendung der Bekanntmachung,
- c) die Leistungserbr beträgt mind. 12 Monate bis zum Tag der Versendung der Bekanntmachung,
- d) Jede Ref muss Auftragsw von mind 2 Mio. EUR netto haben. Mind 3 Ref, die alle Anforderungen erfüllen, um wertbar zu sein.Zudem mind 1 Ref auf bewirtschaft FI von über 20T m2BGF beziehen. Mind 1 der 3 Ref muss unter a) genannte Leist in einer Kulturobj mit FI von mind 4T m2 BGF.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Bewerber werden auf die Pflicht zur Einhaltung von Tarifverträgen gem. § 1 Abs. 2 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz bzw. zur Zahlung des geltenden Mindestlohnes gem. § 1 Abs. 4 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer hingewiesen. Einzelheiten ergeben sich aus dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/08/2021 Local time: 11:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 20/09/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/05/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Für die Stellung eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend die Vergabeunterlagen über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> runterzuladen. Eine Bewerbung ist über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form bereit gestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Es werden nur Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist elektronisch abgegeben wurden. Mit dem Teilnahmeantrag ist der Bewerberbogen (Bestandteil der Vergabeunterlagen) vollständig ausgefüllt abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus einem bzw. mehreren ausgefüllten Bewerberbögen mit den geforderten Angaben und nummerierten Anlagen. Er ist bis zu der unter IV.2.2) genannten Frist bei der unter I.1) genannten Stelle unter Angabe der Bezeichnung des Auftrages und des Aktenzeichens einzureichen. Bei einer Bewerber-/Bietergemeinschaft sind die Formulare je Partner vollständig auszufüllen und einzureichen. Beabsichtigt der Bieter Nachunternehmer einzusetzen, um seine Eignung nachzuweisen, sind die Formulare je Nachunternehmer vollständig auszufüllen und einzureichen. Die Bewerber haben in diesem Fall mit der

Bewerbung die beiliegenden Verpflichtungserklärungen dieser Nachunternehmer einzureichen. Für den Einsatz von sonstigen Nachunternehmern genügen die Angaben im Bewerberbogen (unter Nachweis der fachlichen Eignung). Auf Verlangen ist eine Verpflichtungserklärung vorzulegen. Der Einsatz sonstiger Nachunternehmer erfolgt dann, wenn Leistungen grundsätzlich in Eigenleistung erbracht werden können, jedoch z. B. auf Grund fehlender Kapazitäten dies nicht möglich ist. Die Abgabe der Angebote kann ausschließlich über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf die Vergabeplattform hochgeladen und elektronisch signiert wurden oder bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Es wird darauf hingewiesen, dass Doppelangebote, also die mehrfache Beteiligung von Bietern und/oder Nachunternehmern, das vergaberechtliche Gebot des Geheimwettbewerbs und den Gleichbehandlungsgrundsatz verletzen können und daher gegebenenfalls vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden müssen.

Fragen zum Verfahren sind bis spätestens bis zum 12.08.2022 unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bewerberfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist.

Wir weisen darauf hin, dass der Auftraggeber BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen erhalten im Rahmen der geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen bei den Regelungen des § 1,7 u 8 BerlAVG entsprechenden und sonst gleichwertigen Angeboten die Unternehmen bevorzugt den Zuschlag, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tariflichen Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung oder an Ausbildungsverbünden beteiligen. Als Nachweis wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter eine Bescheinigung der für die Berufsausbildung zuständigen Stellen eingeholt. Sollte demnach wiederum keine Entscheidung möglich sein, wird die Bezuschlagung in einem Losverfahren ermittelt. Gleiche Verfahrensweise gilt im Rahmen des Teilnahmewettbewerbes bei gleicher Eignung mehrerer Bewerber.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammerschriftlich gestellt werden

(§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, siehe Punkt VI.4.2

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/07/2021