

370328-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Örtliche Bauüberwachung
OJ S 102/2026 29/05/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung

Email: vergabe.amt66@stadt-frankfurt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Örtliche Bauüberwachung

Description: Örtliche Bauüberwachung und Koordinierung Dritter

Procedure identifier: cd029b96-f5f4-4299-aafb-67b9d14ba6ed

Internal identifier: 66-2026-00030

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60327

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Additional information: BW30b, Geh- und Radwegsteg zwischen Niederrad und Gutleut über den Main

2.1.4. General information

Additional information: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Örtliche Bauüberwachung

Description: Örtliche Bauüberwachung und Koordinierung Dritter

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60327

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Additional information: BW30b, Geh- und Radwegsteg zwischen Niederrad und Gutleut über den Main

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/11/2026

Duration end date: 28/12/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Ende Bindefrist: 28.08.2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestens 2 personenbezogene Referenzen für die vorgesehene örtlichen Bauüberwachung und deren Vertretung nicht älter als 10 Jahre, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. - Die Projekte gelten als vergleichbar, wenn sie ein Volumen von mindestens 2 Mio. Euro netto haben und aus dem Bereich "Konstruktiver Ingenieurbau gemäß Anlage 12 HOAI" sind. - Ein Referenzprojekt muss ein Bauwerk aus Stahl sein, ein Referenzprojekt ein Bauwerk aus Beton. - Weiterhin müssen die vorgesehenen Personen mindestens während 2/3 der Bauzeit (Bauzeit = bis zur VOB-Abnahme, exkl. Mängelbeseitigung) in den Referenzprojekten als Bauüberwacher (keine reine Bürotätigkeit) tätig gewesen sein. (Nachweis mittels FB 124.1 personenbezogene Referenzen)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Namentliche Benennung der örtlichen Bauüberwachung und deren Vertretung und Nachweis der beruflichen Qualifikation als "Ingenieur" - Mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Aktuelle personelle Ausstattung des Büros (GF, Ing, Techn. Zeichner sonstige MA) ergänzend zum FB 124 LD Eingenerklärung zur Eignung,

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit entsprechenden Deckungssummen (Personen-, Sach- und Vermögensschäden: mind. 2 Mio. €) oder alternativ eine Erklärung, dass im Auftragsfall eine Versicherung in entsprechender Höhe abgeschlossen wird, sofern die Deckungssummen nicht ausreichen.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (mittels Formblatt FB 124_LD VHB oder alternativ Nachweis der Präqualifikation)

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung in ein Berufsregister oder vergleichbar (Angabe mittels FB 124_LD VHB oder alternativ Nachweis der Präqualifikation), der Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister, der nicht älter als 6 Monate sein darf, ist auf Verlangen vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Referenz

Description: 1 Referenz der letzten 20 Jahre für die vorgesehene örtlichen Bauüberwachung oder deren Vertretung, mit persönlichen Erfahrungen mit Baumaßnahmen, die die Schifffahrt auf Bundeswasserstraßen tangieren. Inclusive Projektbeschreibung, Auftragsumfang /-volumen und Ansprechpartner der jeweiligen AG. (Nachweis mittels Beiblatt Zuschlagskriterien personenbezogene Referenzen).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Das Angebot mit dem niedrigsten Honorar netto ohne MWST (inkl. Nebenkosten) wird mit der vollen Punktzahl bewertet. Alle weiteren Angebote erhalten eine um folgenden Faktor abgeminderte Punktzahl: Faktor = niedrigstes Angebot / jeweiliges Angebot.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dd7ea42c8-2aaf0efec35453da

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 68 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf

der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung

Registration number: DE 114 110 388

Postal address: Adam-Riese-Straße 25

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60327

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: vergabe.amt66@stadt-frankfurt.de

Telephone: +49 69-212-34476

Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Buyer profile: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: DE 812 056 745

Postal address: Wilhelminenstr. 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151 126603

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung

Registration number: DE 114 110388

Postal address: Adam-Riese-Straße 25

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60327

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany
Email: vergabe.amt66@stadt-frankfurt.de
Telephone: +49 69-212-34476
Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

82f5a176-eac9-4d28-8ee9-2223801ed09b-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Bei der geschätzten Laufzeit wurde der Beginn (BT 536) vom 01.09.2026 auf den 16.11.2026 geändert.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 3155e71a-75e0-4d6f-b7a0-7881bf64162b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/05/2026 08:13:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 370328-2026

OJ S issue number: 102/2026

Publication date: 29/05/2026