

370384-2026 - Competition

Belgium – Urban planning and landscape architectural services – Het aanstellen van een studiebureau ikv Beleidsplan Ruimte Hasselt en bijhorend strategisch Plan-MER

OJ S 102/2026 29/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stad Hasselt

Email: laurine.fagnan@hasselt.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Het aanstellen van een studiebureau ikv Beleidsplan Ruimte Hasselt en bijhorend strategisch Plan-MER

Description: Het aanstellen van een studiebureau ikv Beleidsplan Ruimte Hasselt en bijhorend strategisch Plan-MER

Procedure identifier: c4112129-af75-44ec-8e98-a22194ef81c1

Internal identifier: PPP0D1-6503/6430/2026-6503

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opmaak van een beleidsplan ruimte Hasselt

Description: De scope en verwachtingen worden verder toegelicht in de technische bepalingen.

Internal identifier: 2026-6503 1_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 43 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Bewijs dat de inschrijver(s) beschikt over minstens één expert die is opgenomen in het register van ruimtelijke planners van de Vlaamse Overheid.

Minimumeisen: Deze ruimtelijk planner heeft minstens 5 jaar ervaring.

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Minimum 3 gelijkaardige referenties, uitgevoerd tijdens de laatste 5 jaar door minstens één lid van het team dat inschrijft voor deze opdracht, waaruit de ervaring blijkt met beleidsplanning ruimte en/of de opmaak van andere (complexere) ruimtelijke beleidsdocumenten. Minimumeisen: Elke referentie omvat het volgende: • Naam, adres en contactgegevens van de opdrachtgever; • Een beknopte omschrijving van het project (opdracht, aanpak/methodiek/resultaat); • Datum van oplevering en de uitvoeringstermijn; • Budget;

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Voor deze opdracht zoekt de stad Hasselt een multidisciplinair team met een aantoonbare expertise op het vlak van de volgende domeinen:

ruimtelijke planning, milieu, klimaat, mobiliteit, wonen, economie, open ruimte en landschap, infrastructuur, ontwerpend onderzoek, communicatie en participatie en juridische kennis. Minimumeisen: Deze expertise wordt in functie van de selectie aangetoond aan de hand van het bedrijfsprofiel/de bedrijfsprofielen van de onderneming/ondernemingen die inschrijft/samen inschrijven. Enkel van de geselecteerde bedrijven zullen in de volgende fase (mededingingsprocedure met onderhandeling) de studie- en beroepskwalificaties van de teamleden en hun ervaring met relevante referentieprojecten worden opgevraagd.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Expertise van het team

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Visie op de opdracht

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/6503/D1/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad Van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stad Hasselt

Organisation providing more information on the review procedures: Raad Van State

Organisation receiving requests to participate: Stad Hasselt

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Opmaak van een strategisch plan-MER

Description: De scope en verwachtingen worden verder toegelicht in de technische bepalingen.

Internal identifier: 2026-6503 2_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 43 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Minimum 3 gelijkaardige referenties, uitgevoerd tijdens de laatste 5 jaar door minstens één lid van het team dat inschrijft voor deze opdracht, waaruit de

ervaring blijkt met beleidsplanning ruimte en/of de opmaak van andere (complexere) ruimtelijke beleidsdocumenten. Minimumeisen: Elke referentie omvat het volgende: • Naam, adres en contactgegevens van de opdrachtgever; • Een beknopte omschrijving van het project (opdracht, aanpak/methodiek/resultaat); • Datum van oplevering en de uitvoeringstermijn; • Budget;

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Bewijs dat de inschrijver of inschrijver(s) beschikt over een erkend MER -coördinator Minimumeisen: De erkende MER-coördinator heeft minstens 5 jaar ervaring

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Bewijs dat de inschrijver of inschrijver(s) beschikt over erkende MER -deskundigen voor de uitwerking van de verschillende onderdelen van een PLAN-MER (disciplines en hun deeldomeinen: biodiversiteit, bodem, geluid en trillingen, klimaat, landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie, lucht, mens en water).

Minimumeisen: De erkende MER-deskundigen hebben minstens 3 jaar ervaring.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Expertise van het team

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Visie op de opdracht

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/6503/D1/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad Van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stad Hasselt

Organisation providing more information on the review procedures: Raad Van State

Organisation receiving requests to participate: Stad Hasselt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stad Hasselt

Registration number: BE0207466964

Postal address: Limburgplein 1

Town: Hasselt

Postcode: 3500

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

Contact point: Laurine Fagnan

Email: laurine.fagnan@hasselt.be

Telephone: +32 11308007

Internet address: <https://www.hasselt.be/nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad Van State
Registration number: BE 0931814266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel (Etterbeek)
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 2349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2eaf2682-641a-4061-88f3-412662f5df4e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 27/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 27/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 370384-2026
OJ S issue number: 102/2026
Publication date: 29/05/2026