

Poland-Wrocław: Cleaning services

OJ S 130/2022 08/07/2022

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

National registration number: 895-16-33-275

Postal address: ul. Przybyszewskiego 102/104

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 51-148

Country: Poland

Contact person: Natalia Miłostan

E-mail: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Telephone: +48 713253338

Internet address(es):Main address: www.tbs-wroclaw.com.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątnia polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych i na terenach zewnętrznych przy budynkach[..]

Reference number: ZZP.360.32.2021

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątnia polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych i na

terenach zewnętrznych przy budynkach mieszkalnych wraz z myciem okien nieotwieralnych, stanowiących własność TBS Wrocław Spółka z o.o. położonych we Wrocławiu oraz w budynkach biurowych i na terenach zewnętrznych w zasobach TBS Wrocław

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 424 850,24 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90910000 Cleaning services, 90914000 Car park cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL5 Makroregion południowo-zachodni

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. w oparciu

o postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych / tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 1129./, położonych we Wrocławiu pod następującymi adresami:

1. ul. Krępickiej 44,44A,44B,44C,44D,44 E-F,
2. ul. Krępickiej 46,46A,46B,46C,46D,
3. ul. Dolnobrzeskiej 24,26,28,30,
4. ul. Brzezińskiej 13,15,17,19,21,23,25,27,29,
5. ul. Brzezińskiej 31,33,35,37,39,41,43,
6. ul. Górnicej 24,26,28,30,32,34,36,38,40,42,44,46,48,50,
7. ul. Dolnobrzeskiej 36,36A,
8. ul. Prochowickiej 1,3,5,
9. ul. Prochowickiej 7,9,11,
10. ul. Prochowickiej 13,15,17,
11. ul. Dolnobrzeskiej 40,40A,
12. ul. Dolnobrzeskiej 42,42A,
13. ul. Dolnobrzeskiej 44,44A,
14. ul. Prochowickiej 2,4,
15. ul. Prochowickiej 6,8,
16. ul. Prochowickiej 10,12,
17. ul. Wojanowskiej 30,
18. ul. Wojanowskiej 32,
19. ul. Wojanowskiej 34,36,
20. ul. Wojanowskiej 38,40,

21. ul. Wojanowskiej 42,44,
22. ul. Wojanowskiej 46,
23. ul. Wojanowskiej 48,
24. ul. Wojanowskiej 50,52,
25. ul. Rodzyrkowej 1,
26. ul. Rodzyrkowej 3,
27. ul. Rodzyrkowej 5,
28. ul. Wojanowskiej 54,56,
29. ul. Wojanowskiej 58,
30. ul. Wojanowskiej 60,
31. ul. Wojanowskiej 62,64,
32. ul. Wojanowskiej 66,68,
33. ul. Wojanowskiej 70,
34. ul. Wojanowskiej 72,
35. ul. Wojanowskiej 74,76,
36. ul. Wojanowskiej 78,80,
37. ul. Wojanowskiej 82,84,
38. ul. Rodzyrkowej 2,
39. ul. Rodzyrkowej 4,6,
40. ul. Rodzyrkowej 8,10,
41. ul. Rodzyrkowej 12,14,
42. ul. Daktylowej 1,
43. ul. Daktylowej 3,
44. ul. Daktylowej 5,
45. ul. Wojanowskiej 2,
46. ul. Wojanowskiej 4,
47. ul. Wojanowskiej 6,
48. ul. Wojanowskiej 8,10,
49. ul. Wojanowskiej 12,14,
50. ul. Wojanowskiej 16,18,
51. ul. Wojanowskiej 20,22,
52. ul. Wojanowskiej 24
53. ul. Wojanowskiej 26,28,
54. ul. Dolnobrzeskiej 25,27,29,
55. ul. Dolnobrzeskiej 31,31A,
56. ul. Dolnobrzeskiej 33,35,37,
57. ul. Prężyckiej 31,33,35,
58. ul. Prężyckiej 37,39,41,
59. ul. Błońskiej 1,3,5,
60. ul. Błońskiej 7,9,
61. ul. Dolnobrzeskiej 13,15,17,
62. ul. Dolnobrzeskiej 19,21,23,
63. ul. Prężyckiej 19,21,23,
64. ul. Prężyckiej 25,27,29,
65. ul. Dolnobrzeskiej 39,41,43,
66. ul. Dolnobrzeskiej 45,47,49,
67. ul. Prężyckiej 66,68,70,
68. ul. Prężyckiej 72,74,76,
69. ul. Tadeusza Brzozy 21-25, Kazimierza Bieńkowskiego 20-24, Maksa Berga 7-13
70. Wojanowska 2 działka nr 2/7 AR-25.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne – zatrudnienie osób do realizacji zamówienia /

Weighting: 5

Price - Weighting: 95

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 1

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90910000 Cleaning services, 90914000 Car park cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL5 Makroregion południowo-zachodni

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymania

czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. w oparciu

o postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego

prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych / tekst jednolity

Dz.U. z 2021, poz. 1129./, położonych we Wrocławiu pod następującymi adresami:

1) ul. Stanisława Przybyszewskiego 112/ 114.

2) ul. Michała Tadeusza Falzmanna 17,19,21,23,25,

3) ul. Henryka Kamieńskiego 200 i ul. Michała Tadeusza Falzmanna 27,29,31,33,

4) ul. Bolesława Krzywoustego 91,

5) ul. Bolesława Krzywoustego 93, 93 A ,

6) ul. Stacha Świstackiego 5,7,9,11 i 13,

7) ul. Zielnej 4,6.8.10.12.14.16.18.20,22,

8) ul. Zielnej 4A,4B,4C,4D,

9) ul. Kasztelańskiej 13,15,17,19,

10) ul. Kasztelańskiej 21,

11) ul. Bytomskiej 1,

12) ul. Bytomskiej 3 i 5,

13) ul. Syjamskiej 4, i ul. Wileńskiej 2,4,6,8,10,12,

14) ul. Wileńskiej 14,16,18,20,22,24 i ul. Pionierów 9,

15) ul.Cedrowej 2,4,6,8,10,12 i ul. Pionierów 8,

- 16) ul.Cedrowej 14,16,18,20,
- 17) ul.Cedrowej 22,24,26,28 i ul. Topolowej 3,
- 18) ul.Wileńskiej 1,3,5,7,9,11,13,
- 19) ul.Wileńskiej 15,17,19,21,23,25,27,
- 20) ul.Wileńskiej 29,31,33,35,37 i ul. Pionierów 5,7,
- 21) ul.Pionierów 4,6 i ul. Cedrowej 1,3,
- 22) ul.Cedrowej 5,7,9,11,13,
- 23) ul.Cedrowej 15,17,19,21,23 i ul. Topolowej 5,
- 24) ul. Bolesława Krzywoustego nr 285,
- 25) ul. Leonarda da Vinci 5A,6A,7A,8A,9A,10A,
- 26) ul. Leonarda da Vinci 11A,11B,12A,12B,12C,
- 27) ul. Trzebnickiej 76 B,76C,76D,76E,
- 28) ul. Pakistańskiej 5,7,9, 11, i ul. Wietnamskiej 3,
- 29) ul. Mościckiego 42A- 42C, i ul. Birmańskiej 1,
- 30) ul. Afgańska 2, 4, 6, 8,10,12,14
- 31) ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104 – przy budynku biura TBS
- 32) ul. Tylnej 14 – przy budynku biura TBS
- 33) ul. Mościckiego/Semaforowa – działki nie zabudowane nr 5/2, 5/5, AR-17, obręb Brochów
- 34) ul. Głębczycka/Opolska – działki nie zabudowane nr 14/2,15/2,16/2,17/2,18/2,19,2, AR-5, obręb Księżę Małe

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne – zatrudnienie osób do realizacji zamówienia /

Weighting: 5

Price - Weighting: 95

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 252-670739](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Zadanie nr 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: S&A Service Sp. z o.o

National registration number: 932933517

Postal address: Głubczycka 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 52-026

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 549 753,20 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Zadanie nr 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: S&A Service Sp. z o.o

National registration number: 8992481922

Postal address: Głubczycka 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: Wrocław

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 355 351,18 PLN

Total value of the contract/lot: 1 218 724,56 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

3. Ofertę sporządza się w języku polskim na Formularzu Ofertowym - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ (Zamawiający wymaga dla każdej z części, dla której składana jest oferta wypełnienia odrębnego Formularza oferty) oraz Formularz cenowy stanowiący Załącznik nr 1.1. do SWZ dla części 1 .oraz Załącznik nr 1.2. do SWZ dla części 2 oraz Załącznik nr 1.3. do SWZ dla części 3 oraz Załącznik nr 1.4 dla części 4.. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

1) oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD), o którym mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ;

2) zobowiązanie innego podmiotu oraz oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD), o których mowa w Rozdziale X ust. 3 pkt 1 i 2 SWZ (jeżeli dotyczy);

3) dowód wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji);

4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).

5) Treść oferty stanowi Załącznik nr 1 do SWZ oraz Formularz cenowy stanowiący Załącznik nr 1.1. do 1.4. do SWZ (w zależności dla ilu części składana jest oferta)– nie złożenie wskazanych i uzupełnionych Załączników stanowi o niezgodności oferty z SWZ.

4. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.

5. 5. W przypadku gdy oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa, złożony w postaci elektronicznej, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznej kopii, poświadczony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza.

6. Ofertę, w tym Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (ESPD), sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

7. Wykonawca składa ofertę/ za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

8. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

9. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej.

10. Sposób złożenia oferty w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:

a. 30 000,00 złotych (słownie : trzydzieści tysięcy złotych i 00/100) dla części 1 i 2

b. 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) dla części 3.

c. Dla części 4: Zamawiający nie wymaga wadium

1. Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

3. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie:
- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
10. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
13. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/07/2022