

France-La Valette-du-Var: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 130/2022 08/07/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPLM

National registration number: 52323930900017

Postal address: 185 Place du Général de Gaulle- Immeuble Médival entrée B

Town: La Valette du Var Cedex

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83160

Country: France

Contact person: Service Marchés - Marlène GENDRY

E-mail: m.gendry@splm-semexval.com

Telephone: +33 494141003

Fax: +33 494141001

Internet address(es):

Main address: <https://www.splm-semexval.com/>

Address of the buyer profile: <http://splm.e-marchespublics.com>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société publique locale d'aménagement définie à l'article L327-1 du code de l'urbanisme

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement urbain- Promotion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

MAITRISE D'OeUVRE POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A
VOCATION DE RESIDENCES ETUDIANTES ET JEUNES ACTIFS AVEC SERVICES SIS RN
98 SUR LA COMMUNE DE LA VALETTE DU VAR

Reference number: 2022-035

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 246 055,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune de La Valette du Var Commune de La Valette du Var

II.2.4. Description of the procurement

Le présent avis d'attribution porte sur un marché de MOE (ESQ, APS, APD, PRO , ACT, VISA, DET, AOR, OPC, Etude Thermique, CDPGF avec quantitatif et estimatif pour un marché de travaux alloti.).Le programme porte sur :- Le désamiantage et la dépollution éventuels,- La démolition des bâtiments existants,- La réalisation d'environ 403 logements neufs en R+11 max répartis comme suit :i,§ Une résidence étudiante de 200 logements en accession libre, 1 logement de gardien T3 et 400m² SHAB de parties communes i,§ Une résidence étudiante de 80 logements locatifs sociaux (PLS), 1 logement de gardien T2 et 250 m² SHAB de parties communes i,§ Une résidence de 120 logements jeunes actifs sociaux (PLAI/PLUS), 1 logement de gardien T2 et 290 m² SHAB de parties communes - Les stationnements - La réalisation des VRD, espaces verts et l'aménagement des abords. L'enveloppe prévisionnelle pour les travaux fixée par le MOA est de 17 550 000 euros HT.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il est prévu une tranche ferme et une tranche optionnelle défini ci-après:

Tranche ferme : Réalisation des Missions de base (ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR) et Missions Complémentaires (OPC, Etude thermique Réglementaire)

Tranche optionnelle: Réalisation du Cadre de décomposition du prix Global et forfaitaire (CDPGF) avec Quantitatif et estimatif.

En outre, Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entrainerait de fait irrégularité du marché.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 045-115671](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Maitrise d'oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier à vocation de résidences Etudiantes et jeunes actifs avec services sis RN 98 sur la Commune de La Valette du Var

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OBER ARCHITECTES

National registration number: 83494761600019

Postal address: 276 Chemin des Roumpinas

Town: BANDOL

NUTS code: FRL05 Var
Postal code: 83150
Country: France
E-mail: ober@ober-architectes.com
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ON'R INGENIERIE
National registration number: 75311390100023
Postal address: 148 Chemin des Aires
Town: PUGET VILLE
NUTS code: FRL05 Var
Postal code: 83390
Country: France
E-mail: contact@onr-ingenierie.com
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: STRUCTURES RIVIERA
National registration number: 44160432900058
Postal address: 14 Avenue Frémont
Town: NICE
NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes
Postal code: 06200
Country: France
E-mail: sr@structuresriviera.fr
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BET CERRETTI
National registration number: 49200624200019
Postal address: Square de l'Arboretum- 59 Rue Saint Mandrier
Town: SIX FOURS LES PLAGES
NUTS code: FRL05 Var
Postal code: 83140
Country: France
E-mail: accueil@cerretti.fr
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 246 055,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph Autran
Town: MARSEILLE
Postal code: 13006
Country: France
Telephone: +33 491155050
Fax: +33 491544290

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal de Grande Instance de Marseille
Postal address: 6 rue Joseph Autran
Town: MARSEILLE
Postal code: 13006
Country: France
Telephone: +33 491155050
Fax: +33 491544290

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/07/2022