

France-Nancy: Commissioning of heating installations

OJ S 204/2015 21/10/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPH de Nancy

National registration number: 400974242

Postal address: 32 rue Saint-Léon

Town: Nancy

Postal code: 54000

Country: France

Contact person: Service marchés

For the attention of: Fabien Saint-Michel

E-mail: fsaintmichel@ophnancy.fr

Telephone: +33 383857094

Fax: +33 383857169

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.ophnancy.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>Electronic access to information: <https://www.marches-securises.fr>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.marches-securises.fr>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: EPIC

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Exploitation des installations thermiques et des chaufferies collectives de l'OPh de Nancy.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services
Main site or place of performance: Nancy (54000) et communes avoisinantes
NUTS code FR411 Meurthe-et-Moselle

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Exploitation des installations thermiques et des chaufferies collectives du patrimoine de l'OPh de Nancy.

II.1.6. CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations, 71314200 Energy-management services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

17 installations totalisant environ 730 logements.

Puissance des installations:

Bâtiments Dukas et d'indy (132 logements) forme Mt+PF- 460 et 488 kw.

Bâtiment Lejeune (62 logements) forme Mt — 390 et 400 kw

Mac Mahon (26 logements) forme Mt — 2x108 kw

rue de la Colline (52 logements) forme Mt — 2x348 kw

rue Mont Désert forme MT — 210 kw

Bâtiment Chopin (93 logements) sous station (forme PF)

Rue Saint Dizier Forme PF 93 kw

Pôle PMS Maison des associations forme PF- 125 kw

Ilôt 12 (20 logements) forme MT — 2x62 kw

Sainte Valdrée (75 logements) forme MT — 2x180 kw

Ilôt S8 (75 logements): sous station (forme PFI)

Site Artem (57 logements): sous station (Forme PFI)

Siège social: CTA double flux et climatisation (forme PF)

Ile de Corse (53 logements) forme MT — 2x100 kw

Florentin Victor (69 logements) sous station forme PFI

Garden Homes 2 forme CP 1x70 kW

Garden Homes 4 forme CP 1x70 kW

Le nombre d'installations et leur périmètre est amené à évoluer en cours de marché.

Prestation supplémentaire éventuelle: contrat de fourniture gaz à prix fixe pour une durée de 3 années.

L'OPH de Nancy se réserve la possibilité de retenir ou non la prestation supplémentaire éventuelle. Elle devra obligatoirement être chiffrée sous peine de rendre l'offre non-conforme entraînant son rejet.

Le terme «variante obligatoire» désigné dans le dossier de consultation s'entend comme «prestation supplémentaire éventuelle».

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.1.2016. Completion 31.12.2020

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Aucune retenue de garantie ne sera appliquée dans le cadre du présent marché.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement sur fonds propres de l'OPH sur la base de budgets annuels entérinés par le Conseil d'administration.

Palements à 30 jours maximum, à compter de la date de réception des factures.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Groupeement solidaire uniquement. Les candidats soumissionnant en groupeement conjoint devront se transformer en groupeement solidaire lors de l'attribution. Il n'est pas possible de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidat individuel ou de membre d'un ou plusieurs groupeements.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — production des documents et attestations demandées,

— remplir les conditions prévues aux articles 8 et 38 de l'ordonnance 2005-649,

— fournir les pièces demandées dans le règlement de la consultation et mentionnées aux articles 17, 18 et 19 du décret 2005-1742 du 30.12.2005.

En cas de groupeement, il sera pris en compte l'ensemble des compétences apportées par chacun des membres.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles,

— déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels,

— bilans ou extraits de bilans, concernant les 3 dernières années, des opérateurs

économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.
Si le candidat est dans l'impossibilité de produire, pour justifier de sa capacité financière, cette déclaration, il peut prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

La recevabilité technique sera appréciée en fonction des justifications fournies par les candidats pour démontrer leur capacité à exploiter des systèmes énergétiques en P1, P2 et P3 de puissances équivalentes à ceux prévus dans le cadre de la présente consultation:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
- liste des principales références des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. La réalisation des prestations est prouvée par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique,
- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature,
- description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise,
- certificats de qualifications professionnelles ou tout moyen de preuve équivalent.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Conduite et exploitation en garantie totale d'installations de toute importance en technicité supérieure 5543 ou niveau équivalent.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique. Weighting 60
2. Prix. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Notice on a buyer profile

Notice number in the OJ S: [2014/S 182-321489](#) of 23.9.2014

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.11.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 30 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Cette procédure a été initiée à la suite de la décision de déclarer la précédente consultation sans suite pour des motifs d'intérêt général.

Le présent marché est soumis à l'ordonnance 2005-649 du 6.6.2005 et au décret 2005-1742 (notamment les articles 7, 28 et 29 relatifs aux appels d'offres ouvert) du 30.12.2005 relatifs aux marchés passés par certaines personnes publiques ou privées non soumises au code des marchés publics.

Le marché débutera le 1.1.2016 et prendra fin le 31.12.2020.

Date prévisionnelle de notification du marché: décembre 2015.

Obtention du dossier de consultation:

— format papier: le dossier de consultation gratuit est à retirer sur demande écrite auprès du service marchés de l'OPH (Fabien Saint-Michel ou Caroline Grandjean — fax: +33 383857169/e-mail: fsaintmichel@ophnancy.fr ou cgrandjean@ophnancy.fr),

— format électronique: les dossiers sont téléchargeables gratuitement sur le site www.marches-securises.fr

L'ensemble des consultations de l'OPH de Nancy est visible sur son site internet: www.ophnancy.fr.

Les candidatures, offres et documents associés doivent être rédigés en français.

Les modalités et les conditions de remise des dossiers sont précisées dans le règlement de la consultation.

Visite sur sites obligatoire avant remise d'offres (modalités détaillées dans le règlement de la consultation).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nancy

Postal address: 5 place Carrière

Town: Nancy

Postal code: 54000

Country: France

E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telephone: +33 383174343

Fax: +33 383174350

VI.4.2. Review procedure**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nancy

Postal address: 5 place Carrière

Town: Nancy

Postal code: 54000

Country: France

E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telephone: +33 383174343

Fax: +33 383174350

VI.5. Date of dispatch of this notice

16.10.2015