

Belgium-Hannut: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 118/2023 21/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Hannut
National registration number: BE 0207 376 991
Postal address: Rue de Landen 23
Town: Hannut
NUTS code: BE334 Arr. Waremme
Postal code: 4280
Country: Belgium
Contact person: Monsieur Grégory Gardin
E-mail: gregory.gardin@hannut.be
Telephone: +32 19519379
Fax: +32 19519355
Internet address(es):
Main address: www.hannut.be

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Hannut
National registration number: BE 0212 349 133
Postal address: Rue de l'Aîte, 3
Town: Hannut
NUTS code: BE334 Arr. Waremme
Postal code: 4280
Country: Belgium
E-mail: cpas.hannut@cpashannut.be
Telephone: +32 19630380
Fax: +32 19510812
Internet address(es):
Main address: www.cpushannut.be

I.1. Name and addresses

Official name: Régie Communale Autonome
National registration number: BE 0817 419 889
Postal address: rue de Landen 23
Town: Hannut
NUTS code: BE334 Arr. Waremme
Postal code: 4280
Country: Belgium
E-mail: rcahannut@skynet.be
Telephone: +32 19519372

Internet address(es):

Main address: www.hannut.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2269/B5/2023>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Département Infrastructures communales

National registration number: 0400

Postal address: Rue de Landen 23

Town: Hannut

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4280

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Laurent COLLIN

E-mail: laurent.collin@hannut.be

Telephone: +32 19519365

Fax: +32 19519355

Internet address(es):

Main address: www.hannut.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Maintenances et dépannages des installations HVAC et des équipements techniques

Reference number: 2023/159

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché comprend la maintenance et les éventuels dépannages aux installations HVAC et aux équipements techniques des bâtiments de la Ville, de la Régie communale autonome et du Centre public d'action sociale de Hannut pour une période de quatre ans.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 336 180,35 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Installations HVAC diverses infrastructures
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE334 Arr. Waremme
Main site or place of performance: Divers lieux

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 310 618,18 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Installations HVAC (Résidence Loriers)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE334 Arr. Waremme
Main site or place of performance: Divers lieux

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 17 041,45 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Chambres frigorifiques de la résidence Lories

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE334 Arr. Waremmе

Main site or place of performance: Divers lieux

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 8 520,72 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

* Conformément à la réglementation belge relative aux marchés publics, le pouvoir adjudicateur, peut, à quelque stade que ce soit de la procédure, exclure un candidat /soumissionnaire qui a été condamné par le biais d'une décision pénale suite à une infraction relative à son intégrité professionnelle.

Le non-respect de la législation environnementale et sociale peut être considéré comme un délit qui affecte l'intégrité professionnelle. Dès que ce délit a été constaté par un jugement ou arrêt passé en force de chose jugée, il peut être utilisé comme motif d'exclusion, indépendamment de l'état de la procédure.

Par législation sociale, sont entendus les textes suivants :

- la loi du 10 mai 2007 tendant à lutter contre certaines formes de discrimination, la loi du 10 mai 2007 modifiant la loi du 30 Juillet 1981 tendant à lutter contre les discriminations et réprimant certains actes inspirés par le racisme ou la xénophobie et la loi du 10 mai 2007 tendant à lutter contre la discrimination entre les femmes et les hommes.
- loi du 4 août 1996 relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail, en particulier le chapitre Vbis. Dispositions spécifiques concernant la prévention des risques psychosociaux au travail dont le stress, la violence et le harcèlement moral ou sexuel au travail.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. un chiffre d'affaires annuel de minimum 400.000,00 EUR

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. L'indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés à l'entreprise de l'opérateur économique, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité.
2. Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du prestataire de services et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Au minimum deux techniciens devront être agréés pour assumer les prestations sur les installations techniques suivantes :
 - en combustible liquide type "L" pour les brûleurs mazout
 - en combustible gazeux type "GI" pour les brûleurs gaz sur chaudières atmosphériques ou à condensation
 - en combustible gazeux type "GII" pour les brûleurs gaz pulsé
 - en diagnostic approfondi
 - en froid
2. 10 ouvriers et 1 ouvrier ou employé d'encadrement

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/08/2023 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/08/2023 Local time: 10:30

Place:

Hôtel de Ville, Salle Jean Renard, rue de Landen 23 à 4280 Hannut

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/06/2023