

Italy-Reggio Emilia: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 205/2016 22/10/2016

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IREN SpA (in nome e per conto di IREN Servizi e Innovazione SpA)

Postal address: Via Nubi di Magellano 30

Town: Reggio Emilia

NUTS code: ITD5 Emilia-Romagna

Postal code: 42123

Country: Italy

Contact person: Approvvigionamenti, Logistica e Servizi — Direzione Appalti

E-mail: appalti_AA@gruppoiren.it**Internet address(es):**Main address: <https://portaleacquisti.gruppoiren.it>Address of the buyer profile: <https://portaleacquisti.gruppoiren.it>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portaleacquisti.gruppoiren.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Società pubblica ex art. 113 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

I.5. Main activity

Other activity: multiutility

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

PA 9314 — Accordo quadro per il servizio di controllo e manutenzione di impianti di rivelazione ed estinzione incendio fissi e mobili — 3 Lotti.

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

PA 9314 — Accordi quadro per il servizio di controllo e manutenzione di impianti di rivelazione ed estinzione incendio fissi e mobili in edifici di proprietà o nella disponibilità del Gruppo Iren e della Città di Torino:

Accordo quadro 1 — CIG Master 680157553F

Accordo quadro 2 — CIG Master 68145990FF

Accordo quadro 3 — CIG Master 6814607797.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 800 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Qualora consegua il miglior punteggio su più lotti, il medesimo concorrente potrà aggiudicarsi più lotti previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in misura corrispondente alla sommatoria dei requisiti previsti per i relativi lotti.

II.2. Description

II.2.1. Title

Accordo Quadro 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT Italia

Main site or place of performance: Edifici di proprietà o nella disponibilità della Città di Torino o del Gruppo IREN, siti nella Città di Torino e Provincia.

II.2.4. Description of the procurement

1) Accordo Quadro/Lotto 1: fino alla concorrenza di 3 333 000 EUR (IVA esclusa), comprensivo dell'importo relativo alla durata contrattuale di 36 mesi di 2 500 000 EUR e dell'importo dell'eventuale rinnovo, per un ulteriore anno, fino alla concorrenza di 833 000 EUR a parità di condizioni economiche e normative.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Alla scadenza del triennio l'Accordo Quadro potrà essere rinnovato per un ulteriore anno a parità di condizioni economiche e normative.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Accordo Quadro 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT Italia

Main site or place of performance: Edifici di proprietà o nella disponibilità del Gruppo IREN siti nella Città di Genova, Imperia, Savona, La Spezia.

II.2.4. Description of the procurement

2) Accordo Quadro/Lotto 2: fino alla concorrenza di 400 000 EUR (IVA esclusa), comprensivo dell'importo relativo alla durata contrattuale di 36 mesi di 300 000 EUR e dell'importo dell'eventuale rinnovo, per un ulteriore anno, fino alla concorrenza di 100 000 EUR a parità di condizioni economiche e normative.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Alla scadenza del triennio l'Accordo Quadro potrà essere rinnovato per un ulteriore anno a parità di condizioni economiche e normative.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Accordo Quadro 3
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT Italia

Main site or place of performance: Edifici di proprietà o nella disponibilità del Gruppo IREN siti nella Città di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena.

II.2.4. Description of the procurement

2) Accordo Quadro/Lotto 3: fino alla concorrenza di 1 333 000 EUR (IVA esclusa), comprensivo dell'importo relativo alla durata contrattuale di 36 mesi di 1 000 000 EUR e dell'importo dell'eventuale rinnovo, per un ulteriore anno, fino alla concorrenza di 333 000 EUR a parità di condizioni economiche e normative.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Alla scadenza del triennio l'Accordo Quadro potrà essere rinnovato per un ulteriore anno a parità di condizioni economiche e normative.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- A) l'iscrizione alla Camera di Commercio (o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno stato dell'UE, in conformità a quanto previsto dall'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016) per attività inerenti l'oggetto di gara;
- b) inesistenza delle condizioni di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Capacità economica e finanziaria da comprovare in caso di aggiudicazione mediante idonee dichiarazioni bancarie (n. 2) rilasciate da primario istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della legge n. 385/1993.

In caso di R.T.I. questo requisito dovrà essere posseduto da tutte le imprese associate.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente deve dimostrare:

a) di aver eseguito nel triennio settembre 2013 — settembre 2016 servizi analoghi all'oggetto dell'appalto per un importo pari o superiore a 2 500 000 EUR (per partecipare al lotto 1), a 300 000 EUR (per partecipare al lotto 2) o a 1 000 000 EUR (per partecipare al lotto 3), così come indicato nell'allegato 1bis;

b) di disporre all'atto della presentazione dell'offerta di struttura tecnica comprendente almeno le figure professionali di seguito indicate (e mantenerla per tutta la durata del contratto).

Composizione squadra –tipo da adibire al contratto:

3 operai qualificati (per partecipare al lotto 1), o 1 operaio qualificato (per partecipare al lotto 2 e/o lotto 3) addetti alle verifiche estintori, idranti, porte EI ecc. con almeno due anni di esperienza continuativa nel settore.

1 operaio specializzato (elettricista — per partecipare al lotto 1 e/o lotto 2 e/o lotto 3) addetto alle verifiche degli impianti di spegnimento con almeno 2 anni di esperienza continuativa nel settore;

1 operaio specializzato (idraulico — per partecipare al lotto 1 e/o lotto 2 e/o lotto 3) addetto alle verifiche degli impianti di spegnimento con almeno due anni di esperienza continuativa nel settore.

Al medesimo concorrente potrà essere assegnato anche più di un lotto, previa verifica del possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti nella misura corrispondente alla sommatoria dei requisiti previsti per i rispettivi lotti (1+2+3 o 1+2 o 2+3 o 1+3).

c) possesso della certificazione UNI EN ISO 9001.

In caso di RTI i requisiti di cui alle lett. a), b), dovranno essere posseduti dal RTI nel suo complesso, fatte salve le prescrizioni dell'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m.i.

Il requisito di cui alla lettera c) dovrà essere posseduto da tutte le imprese associate.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/11/2016 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/11/2016 Local time: 10:00

Place:

Si procederà in seduta pubblica presso la sede della stazione appaltante (rif. disciplinare di gara) il giorno 28.11.2016 ore 10:00 all'apertura delle buste chiuse digitali.

Information about authorised persons and opening procedure: Sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti delegati dipendenti, uno per ogni concorrente (o per ogni società componente il R.T.I./Consorzio) muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

A) la presente procedura viene gestita interamente per via telematica ex art. 58, D.Lgs. 50/2016, attraverso il Portale Acquisti di Iren SpA conforme all'allegato XI al D.Lgs. 50/16, raggiungibile all'URL: <https://portaleacquisti.gruppoiren.it>, sezione bandi e avvisi, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara; La documentazione ufficiale di gara è integralmente disponibile, per via elettronica, sul suddetto portale acquisti. Sul medesimo sito si provvederà anche a pubblicare le eventuali revisioni e/o errata corrige ai documenti di gara che si dovessero rendere necessarie nel corso della procedura. Si invitano, pertanto, i concorrenti a verificare le eventuali comunicazioni che venissero pubblicate. Essendo le stesse rese disponibili a tutti concorrenti, si considereranno, comunque, lette;

b) Si evidenzia che, trattandosi di procedura interamente gestita in modalità telematica, la Stazione appaltante, per la dimostrazione dei requisiti in capo all'aggiudicatario, non opererà attraverso AVCpass; si precisa che il termine per il ricevimento delle offerte sopra indicato (così specificato: 25.11.2016 ore 12:00:00) va inteso come scadenza, a pena di esclusione dalla gara, per la presentazione delle offerte;

c) Alla gara saranno ammessi anche i raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) e consorzi alle condizioni individuate e previste agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 Si richiama per i R.T.I. l'applicazione in via analogica dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

e) In caso di mancanza delle dichiarazioni sostitutive richieste, oppure di incompletezza o altra irregolarità essenziale nel contenuto, la S.A inviterà gli operatori economici alla rispettiva regolarizzazione ed applicherà una sanzione pecuniaria che si stabilisce nello 0,1 % dell'importo base d'asta, con il limite di 5 000 EUR.

Subappalto

Il subappalto è concesso nelle modalità e alle condizioni indicate all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. È fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale — Sezione di Parma

Town: Parma

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ai sensi dell'art. 204, D.Lgs. 50/2016: 30 giorni dalla data di pubblicazione sul profilo di committenza dei provvedimenti di cui all'art. 29, c. 1, secondo periodo, o, per i bandi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione di cui all'art. 73, c. 5. D.Lgs. 50/2016.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2016