

370967-2026 - Result

Hungary – Cleaning services – NOIKK épületének teljeskörű takarítása
OJ S 103/2026 01/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Semmelweis Egyetem
Email: bodecsne.szabo.agnes@semmelweis.hu
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: NOIKK épületének teljeskörű takarítása
Description: A Semmelweis Egyetem irodai és oktatási épületeinek, telephelyeinek teljeskörű takarítása dinamikus beszerzési rendszer (DBR) keretében. A DBR fennállásának időtartama 48 (negyvennyolc) hónap, mely során Ajánlatkérő max. 48 (negyvennyolc) hónapos hatályú keretszerződéseket köt. A megkötendő keretszerződések időtartama azonban ennél rövidebb is lehet.
Procedure identifier: 01e48532-ce39-4363-92c9-48aa9eaa8538
Previous notice: 205730-2025
Internal identifier: EKR000491462026
Type of procedure: Other multiple stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Üllői út 93
Town: Budapest
Postcode: 1085
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: NOIKK épületének teljeskörű takarítása
Description: Ajánlatkérő a Semmelweis Egyetem Nemzeti Orvosi Innovációs Képző Központ (NOIKK) épületének teljeskörű takarítása (napi-, heti-, havi takarítások, nagytakarítások,

ablaktisztítás, eseti takarítások) tárgyában köt szerződést 12 hónap időtartamra, dinamikus beszerzési rendszer (DBR) keretében. Takarítandó terület nagysága: 5121 m2 napi takarítás, A szolgáltatást a Közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott Helyiségkönyvben megadott bontásban, az abban meghatározott gyakorisággal és az Ajánlattevő által megajánlott egységáron kell teljesíteni. Ajánlatkérő a keretösszeg (nettó 62 154 780 Ft) 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget. A részletes műszaki-szakmai feltételeket a Közbeszerzési műszaki leírás és mellékletei tartalmazzák. Amennyiben a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, tevékenységre, szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, az csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű megajánlást az ajánlatkérő elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell az ajánlatában igazolnia. Az értékelés szempontja és módszerei: Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontjában meghatározott értékelési szempontokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjára tekintettel határozta meg: legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok kerülnek alkalmazásra. A Kbt. 76. § (9) bekezdés c)-d) pontja szerinti értékelés során adható pontszám alsó és felső határa, valamint a ponthatárok közötti pontszámok kiszámítási módszere a következő: Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Az értékelés módszerei (részletesen ld. a Közbeszerzési dokumentumokban): - 1-7. (ár) értékelési szempontok: fordított arányosítás - 8. (minőségi) értékelési szempont: szélső értékekkel korrigált arányosítás A ponthatárok közötti pontszámok kiszámítási módszereinek és az egyes részszerzőpontra vonatkozó értékhatárok részletes bemutatását a Közbeszerzési dokumentumok IV. Fejezete tartalmazza. Az ajánlatkérő a közbeszerzés jogszabályi előírásainak való teljes körű megfelelés érdekében valamennyi értékelési szempont tekintetében ajánlat benyújtását írja elő. Ugyanakkor az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az 5. [5. Hidegködös fertőtlenítés nettó díja (HUF/léghőköbméter)] értékelési szempont kizárólag formai, technikai jelleggel szerepel az ajánlattételi felhívásban. Tekintettel arra, hogy a megkötni tervezett szerződés tárgyát nem képezik ezen munkarészek, tevékenységek vagy szolgáltatási elemek, amelyekhez nevezett értékelési szempontok tényleges tartalmi megajánlása kapcsolódhatna, az ajánlatkérő kéri, hogy az ajánlattevők az 5. értékelési szempont tekintetében 1 (egy) forint megajánlást tüntessenek fel. Az ajánlatkérő egyértelműen rögzíti, hogy a bírálat során e szempontok pontszámítása minden ajánlattevő esetében 1 forintos érték figyelembevételével történik, függetlenül attól, hogy az ajánlattevő a megajánlás során milyen más értéket tüntetett fel. További részletes információt a közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak.

Internal identifier: EKR000491462026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Üllői út 93

Town: Budapest

Postcode: 1085

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 8. A teljesítésbe bevonni kívánt - M2) alkalmassági követelmény szerinti - OKJ tisztítás-technológiai vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező csoportvezető szakember többlettapasztalata a min. 1 (egy) év felett (hó) (min 0, max. 36 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Havi nettó átalánydíj (HUF/hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: 2. Eseti takarítás nettó óradíja (HUF/óra)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Price

Description: 3. Homlokzati nyílászárók külső/belső tisztítása hagyományos módszerrel (HUF /m2/alkalom)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Price

Description: 4. Homlokzati nyílászárók külső/belső tisztítása alpin vagy állványos technológiával (HUF/m2/alkalom)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Price

Description: 5. Hidegködös fertőtlenítés nettó díja (HUF/légköbméter)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Price

Description: 6. Linóleum, PVC szakszerű bevonatolásának, vaxolásának díja (HUF/m2)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Price

Description: 7. Szőnyegek, kárpitok tisztítása (HUF/óra)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, only usable by buyers listed in this notice

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Semmelweis Egyetem

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 62 154 780,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Central Cleaning Kft.

Tender:

Tender identifier: EKR000491462026/9816

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 62 154 780,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 23182/BSZI/2026

Title: Szolgáltatási keretszerződés

Date on which the winner was chosen: 29/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 18/05/2026

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR000491462026>

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: MINERVA FMH Létesítmény Higiéniai Korlátolt Felelősségű Társaság

Tender:

Tender identifier: EKR000491462026/9760

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 62 154 780,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 2

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: FTT Food Transport Társaság Zrt.

Tender:

Tender identifier: EKR000491462026/9792

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 62 154 780,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 4

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Serverin-Web Informatikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Tender:

Tender identifier: EKR000491462026/9800

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 62 154 780,00 HUF

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: B+N Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

Tender:

Tender identifier: EKR000491462026/9848

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 62 154 780,00 HUF

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság

Tender:

Tender identifier: EKR000491462026/9872

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 62 154 780,00 HUF

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Profi-Komfort Üzemviteli, Létesítmény-higiéniai, Építőipari és Szolgáltató Kft.

Tender:

Tender identifier: EKR000491462026/9880

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 62 154 780,00 HUF

The tender was ranked: yes
Rank of the tender: 3
The tender is a variant: no
Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 7
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 7
Type of received submissions: Tenders from micro tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from small tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 5
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Semmelweis Egyetem
Registration number: 19308674444
Postal address: Üllői Út 26.
Town: Budapest
Postcode: 1085
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Bödecsné Szabó Ágnes Judit
Email: bodecsne.szabo.agnes@semmelweis.hu

Telephone: +36 12109610

Internet address: <https://www.semmelweis.hu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: MINERVA FMH Létesítmény Higiéniai Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 14422324241

Postal address: Kiss Ernő Utca 3/A

Town: Budapest

Postcode: 1046

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: rossi.andrea@minervafmh.hu

Telephone: +36 708828100

Fax: +36 12260072

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0004

Official name: FTT Food Transport Társaság Zrt.

Registration number: 32213500243

Postal address: Hunyadi János Út 162

Town: Budapest

Postcode: 1117

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: info@fttzt.hu

Telephone: +36 205604140

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0005

Official name: Serverin-Web Informatikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 24866165213

Postal address: Fő Út 126

Town: Órbottyán

Postcode: 2162

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

Email: iroda@serverin.hu

Telephone: +36 202235531

Internet address: <https://www.irodatakaritas.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0006

Official name: Central Cleaning Kft.

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 27472051220

Postal address: Jókai Utca 6.
Town: Salomvár
Postcode: 8995
Country subdivision (NUTS): Zala (HU223)
Country: Hungary
Email: pinter.regina@centralcleaning.hu
Telephone: +36 308984780
Internet address: <https://www.centralcleaning.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: B+N Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 32885260241
Postal address: Váci Út 116-118.
Town: Budapest
Postcode: 1133
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: kozbeszerzes@bplusn.hu
Telephone: +36 307775691

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0008

Official name: Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 11066901244
Postal address: Attila Utca 34
Town: Budapest
Postcode: 1047
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: kozbeszerzes@janosikkft.hu
Telephone: +36 308304055
Fax: +36 46327710
Internet address: <https://www.janosikkft.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0009

Official name: Profi-Komfort Üzemviteli, Létesítmény-higiéniai, Építőipari és Szolgáltató Kft.
Registration number: 12032109241
Postal address: Fodros Utca 33.
Town: Budapest
Postcode: 1039
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

Email: kozbeszerzes@profikomfort.hu

Telephone: +36 308540439

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0010

Official name: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Közbesszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 88479ab2-2641-4584-9e6e-cb1192078b0d - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 29/05/2026 09:42:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 27/05/2026 14:32:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 370967-2026

OJ S issue number: 103/2026

Publication date: 01/06/2026