

## 370989-2026 - Competition

Poland – Organisation of architectural design contests – Konkurs urbanistyczno-architektoniczny na opracowanie koncepcji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej  
OJ S 103/2026 01/06/2026

Design contest notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Email: [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Konkurs urbanistyczno- architektoniczny na opracowanie koncepcji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej

Description: 1. PRZEDMIOT KONKURSU Przedmiotem konkursu jest opracowanie w oparciu o wytyczne Regulaminu koncepcji urbanistyczno -architektonicznej zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej, składającego się z: - budynków mieszkalnych wielorodzinnych realizowanych w segmencie budownictwa społecznego, - lokali usługowych mieszczących się w parterach budynków mieszkalnych; - garażu nadziemnego kubaturowego; - opcjonalnie: z garażu/ garaży znajdujących się poniżej poziomu terenu (zlokalizowanych w: budynku / budynkach mieszkalnych, garażu nadziemnym kubaturowym); - zagospodarowania terenu z układem dróg wewnętrznych i naziemnymi miejscami parkingowymi; - zielenią pełniącą dodatkowo funkcje retencyjne. 2. Celem konkursu jest: 1) wybranie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która w najlepszy sposób pod względem funkcjonalno – użytkowym, ekonomicznym, kompozycyjnym, estetycznym, energooszczędnym i proekologicznym, uwzględniając standardy budownictwa społecznego oraz wytyczne niniejszego Regulaminu wpisze się w ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; 2) wyłonienie Uczestnika konkursu najlepszej pracy konkursowej, który zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania zamówienia na podstawie pracy konkursowej. 3. Z uwagi na realizacyjny charakter konkursu koncepcja zabudowy winna dodatkowo uwzględniać przepisy Ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy, obowiązujące normy i standardy oraz zasady wiedzy technicznej. 4. Zakres opracowania obejmuje działki numer: 29/53, 29/114, arkusz 11, obręb Naramowice w Poznaniu. Powierzchnia terenu objętego konkursem wynosi: 1,4875 ha. Teren jest własnością PTBS sp. z o.o. 5. Teren objęty konkursem jest niezabudowany, płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięty zielenią (głównie krzewami i pojedynczymi drzewami). Od południa styka się z urządzoną drogą publiczną ul. Bielicową. Na południe i zachód sąsiaduje z zabudową wielorodzinną. Na północ i wschód rozciągają się tereny niezbudowane o przeznaczeniu wskazanym w miejscowym planie (drogi publiczne,

zabudowa wielorodzinna, usługi). Urządzone drogi wyposażone są w sieci z mediami. 6. Łączna pula nagród wynosi 85 000 zł, w tym dwie nagrody wyróżnienia w łącznej kwocie 10 000 zł.

Procedure identifier: 5f642185-d8d1-4666-bac8-b8a2647a2312

Internal identifier: ZP-9/K/2026

Type of procedure: Open

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71230000 Organisation of architectural design contests

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

### 2.1.4. General information

Additional information: I. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE JAKIE MUSI SPEŁNIĆ UCZESTNIK KONKURSU W zakresie warunków wskazanych w art. 112 ustawy Pzp Organizator Konkursu wymaga, aby Uczestnik Konkursu wykazał, iż spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik Konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej: - jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji Konkursowej oraz Dokumentacji projektowej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 8 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej Dokumentacji projektowej dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych mieszczących łącznie min. 100 mieszkań, tzn. takiej, na które uzyskano decyzje o pozwoleniu na budowę. II. PODSTAWY WYKLUCZENIA UCZESTNIKÓW KONKURSU 1. Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 6) i 7) ustawy Pzp. Zgodnie z powyższymi zapisami 2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 3. Na podstawie art. 5k

rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. 1) lub 2) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Pozostałe zapisy wskazane zostały w Regulaminie Konkursu.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

art. 325 - 358 ustawy Pzp

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Konkurs urbanistyczno- architektoniczny na opracowanie koncepcji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej

Description: 1. PRZEDMIOT KONKURSU Przedmiotem konkursu jest opracowanie w oparciu o wytyczne Regulaminu koncepcji urbanistyczno -architektonicznej zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej, składającego się z: - budynków mieszkalnych wielorodzinnych realizowanych w segmencie budownictwa społecznego, - lokali usługowych mieszczących się w parterach budynków mieszkalnych; - garażu nadziemnego kubaturowego; - opcjonalnie: z garażu/ garaży znajdujących się poniżej poziomu terenu (zlokalizowanych w: budynku / budynkach mieszkalnych, garażu nadziemnym kubaturowym); - zagospodarowania terenu z układem dróg wewnętrznych i naziemnymi miejscami parkingowymi; - zielenią pełniącą dodatkowo funkcje retencyjne. 2. Celem konkursu jest: 1) wybranie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która w najlepszy sposób pod względem funkcjonalno – użytkowym, ekonomicznym, kompozycyjnym, estetycznym, energooszczędnym i proekologicznym, uwzględniając standardy budownictwa społecznego oraz wytyczne niniejszego Regulaminu wpisze się w ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; 2) wyłonienie Uczestnika konkursu najlepszej pracy konkursowej, który zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania zamówienia na podstawie pracy konkursowej. 3. Z uwagi na realizacyjny charakter konkursu koncepcja zabudowy winna dodatkowo uwzględniać przepisy Ustawy Prawo budowlane i

przepisy wykonawcze do tej ustawy, obowiązujące normy i standardy oraz zasady wiedzy technicznej. 4. Zakres opracowania obejmuje działki numer: 29/53, 29/114, arkusz 11, obręb Naramowice w Poznaniu. Powierzchnia terenu objętego konkursem wynosi: 1,4875 ha. Teren jest własnością PTBS sp. z o.o. 5. Teren objęty konkursem jest niezabudowany, płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięty zielenią (głównie krzewami i pojedynczymi drzewami). Od południa styka się z urządzoną drogą publiczną ul. Bielicową. Na południe i zachód sąsiaduje z zabudową wielorodzinną. Na północ i wschód rozciągają się tereny niezabudowane o przeznaczeniu wskazanym w miejscowym planie (drogi publiczne, zabudowa wielorodzinną, usługi). Urządzone drogi wyposażone są w sieci z mediami. 6. Łączna pula nagród wynosi 85 000 zł, w tym dwie nagrody wyróżnienia w łącznej kwocie 10 000 zł.

Internal identifier: ZP-9/K/2026

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71230000 Organisation of architectural design contests

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Deadline for requesting additional information: 18/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of the design contest regime:**

The decision of the jury is binding on the buyer: yes

Members of the jury: Przewodniczący Sądu – arch. Oskar Grąbczewski; Sędzia Referent – arch. Katarzyna Podlewska, arch. Agata Gawlak; arch. Adam Kijowski; arch. Piotr Sobczak; inż. Agnieszka Buczyńska-Piguła; Łukasz Mikuła

Value of the prize: 35 000,00 PLN

##### **Prize:**

Place receiving the prize: 1

Value of the prize: 25 000,00 PLN

##### **Prize:**

Place receiving the prize: 2

Value of the prize: 15 000,00 PLN

##### **Prize:**

Place receiving the prize: 3

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej przysługują Uczestnikowi Konkursu jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Organizatora Konkursu przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej przysługujące Uczestnikowi Konkursu zawarte są w Dziale IX ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organisation receiving requests to participate: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organisation processing tenders: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Registration number: 630682977

Postal address: ul. Konfederacka 4

Town: Poznań

Postcode: 60-281

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

Email: [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl)

Telephone: +48 61 850 83 21

Internet address: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

Information exchange endpoint (URL): [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

### **8.1. ORG-0003**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Internet address: [www.kio.pl](http://www.kio.pl)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 29dabd6d-91bb-4785-8d5d-71d840784420 - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 29/05/2026 12:50:50 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 370989-2026

OJ S issue number: 103/2026

Publication date: 01/06/2026