

371016-2026 - Result

Germany – Building demolition and wrecking work and earthmoving work – Abbrucharbeiten, Auftragsänderung Nr. 08/09
OJ S 103/2026 01/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Email: vergabe@mrg-gmbh.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Abbrucharbeiten, Auftragsänderung Nr. 08/09

Description: Zusätzliche Leistungen im Zusammenhang mit Nachtragsangeboten Nr. 08-10 im Rahmen des bestehenden Auftrags. Es handelt sich um ergänzende Positionen für den Abbruch des Dachaufbaus sowie den Abbruch und die Entsorgung von RC-Beton usw. Nähere Angaben siehe Ziffer 5.1.

Procedure identifier: 346930ff-72eb-4958-930d-9ade33b9624a

Previous notice: 398192-2025

Internal identifier: S401.02.212.01

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45262660 Asbestos-removal work, 45212100 Construction work of leisure facilities, 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Campingplatz Thalkirchen Zentralländstraße 49-49a

Town: München

Postcode: 81379

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Es handelt sich um einen Direktauftrag: Gegenstand ist die Änderung eines bestehenden Auftrags nach § 132 Abs. 2 S.1 Nr. 3 GWB, die aufgrund von Umständen erforderlich geworden ist, die der öffentliche Auftraggeber im Rahmen seiner Sorgfaltspflicht nicht vorhersehen konnte und bei der sich aufgrund der Änderungen der Gesamtcharakter des Auftrags nicht verändert. Zu den Inhalten siehe auch Ziffer 5.1.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

other - GWB – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Abbrucharbeiten, Auftragsänderung Nr. 08/09

Description: Ergänzung zu Ziffer 2.1: Gemäß EU-Bekanntmachung Nr. 554788-2024 vom 16.09.2024 wurde folgender Auftrag am 06.09.2024 an die Firma Sauer Bau und Projektentwicklung GmbH, Am Sportpark 2 in 82008 Unterhaching erteilt: Der Campingplatz Thalkirchen wird modernisiert. Dazu werden Bestandgebäude (u.a. Eingangsbau, diverse Sanitärgebäude) z.T. abgebrochen und neu errichtet, z.T. auch erhalten und saniert. Auf dem Gelände wird die Infrastruktur vollständig erneuert. Die Außenanlagen werden so umgeplant, dass künftig ca. 283 Fahrzeug-Standplätze, 163 Zelt-Standplätze sowie 29 Hütten für den Betrieb zur Verfügung stehen. Gegenstand des Auftrags sind Abbrucharbeiten. Der Auftrag betrifft den sukzessiven vollständigen Abbruch bzw. teilweisen Rückbau von Gebäuden auf dem Gelände des Campingplatzes Thalkirchen (u.a. Eingangs-/ Sanitärgebäude, Personalunterkünfte, Dorm). Beim Eingangsgebäude und den Sanitärgebäuden wurde im Vorfeld eine teilweise Schadstoffbelastung mit Asbest, PCB, Blei und anderen Stoffen in verschiedenen Bauteilen festgestellt. Bei den hier ausgeschriebenen Leistungen handelt es um die Vorbereitung und Ausführung der Schadstoffsanierung mit Reinigung, Entsorgung und Umsetzung sowie dem sonstigen Abbruch der aufgeführten Gebäude. Es müssen im Zuge der Schadstoffsanierung ca. 375 m² Dachflächen, 210 m² Bodenflächen, 800 m² Wandflächen, jeweils asbesthaltig und zudem 1.030 m² Dämmung, KMF-haltig rückgebaut werden. Der sonstige Abbruch umfasst 700 m² Dachflächen, 370 m² Beton, 1.400 m² Bodenflächen, 550 m² Außenwände und 1.300 m² Innenwände. Der bestehende Auftrag wird nunmehr um folgende Leistungen erweitert/geändert (Auftragsänderung Nr. 08/09): Zusätzliche Leistungen gemäß Nachtragsangeboten Nr. 08-10: Es handelt sich um ergänzende Positionen für den Abbruch des Dachaufbaus sowie den Abbruch und die Entsorgung von RC-Beton usw. Auftragswert bei der letzten Änderungsbekanntmachung: 220 565.98 EUR (EU-Bekanntmachung Nr. 398192-2025 vom 19.06.2025); Wert zwischenzeitlicher Änderungen: nach der „de-minimis“-Regel, § 132 Abs. 3 GWB): 0.00 EUR; aufgrund Änderungen Mengenvordersätze § 2 Abs. 3 VOB/B: 56 399.40 EUR; Wert der aktuellen Änderung: 36 619.96 EUR; Auftragswert nach vorliegender Änderung: 313 585.34 EUR.

Internal identifier: S401.02.212.01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45262660 Asbestos-removal work, 45212100 Construction work of leisure facilities, 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Campingplatz Thalkirchen Zentralländstraße 49-49a

Town: München

Postcode: 81379

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/11/2025

Duration end date: 30/04/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, - durch die sich ein am Auftrag interessierter Bewerber oder Bieter in seinen Rechten verletzt sind, sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), - die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), - die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (Frist zur Bewerbung) oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB). Hilft der Auftraggeber der Rüge nicht ab, kann innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden in Textform informiert (§ 134 GWB). Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Bei Absendung der Information auf elektronischem Weg oder per Fax verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den Auftraggeber.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation whose budget is used to pay for the contract: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 36 619,96 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: Need for additional works or services by the original contractor

Other justification: Auftragsänderung aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Sauer Bau und Projektentwicklung Gmb

Tender:

Tender identifier: Nachtragsangebote Nr. 08-10

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 36 619,96 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 88210.001

Title: Abbrucharbeiten

Date of the conclusion of the contract: 06/09/2024

Organisation signing the contract: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Registration number: USt-IdNr. DE161239486

Postal address: Paul-Henri-Spaak-Straße 5

Town: München

Postcode: 81829

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabe@mrg-gmbh.de

Telephone: +49 8994550067

Fax: +49 8994550016

Internet address: <https://www.mrg-gmbh.de>

Buyer profile: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. **ORG-0002**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Registration number: 09-0318006-60
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0003**

Official name: Sauer Bau und Projektentwicklung Gmb
Size of the economic operator: Medium
Registration number: USt-IdNr. DE296806702
Postal address: Am Sportpark 2
Town: Unterhaching
Postcode: 82008
Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Country: Germany
Email: info@sauerbau.de
Telephone: +49896142130
Internet address: <https://www.sauerbau.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: be061d90-0372-4107-9bca-5587fd1784e5 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 28/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 371016-2026

OJ S issue number: 103/2026

Publication date: 01/06/2026