

Denmark-Kgs. Lyngby: Construction work

OJ S 118/2023 21/06/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Danmarks Tekniske Universitet - DTU

National registration number: 30060946

Postal address: Anker Engelunds Vej 1

Town: Kgs. Lyngby

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 2800

Country: Denmark

Contact person: Ligia Hansen

E-mail: lmcha@dtu.dk

Telephone: +45 45251312

Internet address(es):

Main address: <http://www.dtu.dk>

Address of the buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/165863>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=369863&B=DTU

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=369863&B=DTU

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Projektering og udførelse af 330 DTU Space DTU Lyngby Campus

Reference number: B330

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Bygning 330 (B330) bliver en ny bygning på DTU Campus Lyngby i 3. kvadrant, og skal primært huse Institut for Rumforskning og Rumteknologi, DTU Space. Nybyggeriet B330 bliver til en laboratorie- og kontorbygning på ca. 6.600 brutto m². Nærværende udbud omhandler byggeprogram, forslagsfase, projekteringsfase, udførelsesfase samt brugsfasen og overdragelse til DTU drift. Projektet skal fra start til slut udarbejdes og gennemføres i et værdiskabende, tæt og forpligtende samarbejde mellem totalrådgiver, totalentreprenør og bygherre.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 245 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71500000 Construction-related services, 71520000 Construction supervision services, 71540000 Construction management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Main site or place of performance: Campus Lyngby

II.2.4. Description of the procurement

Bygning 330 (B330) bliver en ny bygning på DTU Campus Lyngby i 3. kvadrant, og skal primært huse Institut for Rumforskning og Rumteknologi, DTU Space. Nybyggeriet B330 bliver til en laboratorie- og kontorbygning på ca. 6.600 brutto m². Nærværende udbud omhandler byggeprogram, forslagsfase, projekteringsfase, udførelsesfase samt brugsfasen og overdragelse til DTU drift. Projektet skal fra start til slut udarbejdes og gennemføres i et værdiskabende, tæt og forpligtende samarbejde mellem totalrådgiver, totalentreprenør og bygherre.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Opgaveløsning og bæredygtighed / Weighting: 40%

Price - Weighting: 30%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 245 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 27/10/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af ansøgernes referencer oplyst i ESPD, del V. Ved vurderingen vil DTU lægge vægt på, i hvor høj grad referencerne konkret dokumenterer:

1. Teamets evne til at etablere, vedligeholde og udnytte styrkerne ved et integreret samarbejde mellem bygherren, den tekniske rådgiver og de udførende entreprenører
2. Totalentreprenørens evne til, i samarbejde med totalrådgiveren, at anvende digitale arbejdsmetoder, og bygningsmodeller i både planlægning og udførelse af entreprisarbejderne
3. Teamets evne til at gennemføre et eller flere af bæredygtighedsprogrammets tre særlige krav vedr. optimering af konstruktioner, minimering af samlet energiforbrug og design for afmontering og tilpasning.
4. Totalrådgiverens erfaring med at skabe funktionel og æstetisk sammenhængende løsninger med et helstøbt arkitektonisk udtryk. DTU vil i vurderingen af dette punkt inddrage de billeder og visualiseringer, der bør være en del af totalrådgiverens referencer vedrørende litra g), nr. iv. Ved vurderingen af ansøgningerne vil DTU kun lægge positiv vægt på konkrete beskrivelser af, hvordan ansøgerne har arbejdet med de pågældende emner og opgaver. Selve det forhold, at en ansøger har været involveret i et projekt, hvori der har været arbejdet med en eller flere af problemstillingerne, vil således ikke blive tillagt positiv vægt.

DTU vil ved vurderingen tillægge referencer, der vedrører bygninger af samme karakter som Bygning 330, højere betydning end referencer, der vedrører bygninger af en anden karakter end Bygning 330.

For fuldstændighedens skyld bemærkes, at referencer, der blot dokumenterer opfyldelse af mindstekrav, ikke vil blive tillagt positiv vægt ved vurderingen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

DTU vil prækvalificere tre ansøgere til at deltage i den konkurrenceprægede dialog. Hvis der er mere end tre ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil DTU vælge de tre bedst egnede til at deltage i den konkurrenceprægede dialog på grundlag af de referencer, som ansøgerne har oplyst i ESPD, del V.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Indsæt oplysninger fra udbudsbetingelserne hvis relevant ellers skal denne tekst slettes

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Mindstekrav til teamets økonomiske og finansielle formåen:

For at kunne blive prækvalificeret skal totalrådgiveren og totalentreprenøren hver især opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Totalrådgiver:

1. Nettoomsætning: 50.000.000 DKK
2. Egenkapital: 10.000.000 DKK
3. Soliditetsgrad: 15%

Totalentreprenør:

1. Nettoomsætning: 400.000.000 DKK
2. Egenkapital: 50.000.000 DKK
3. Soliditetsgrad: 10%

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

For at sikre, at totalrådgiveren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at totalrådgiveren har minimum én reference inden for hver af nedenstående kategorier:

- a) Digitalt byggeri: Referenceprojekter, der dokumenter ansøgers erfaring med digitalt samarbejde, digitale bygningsmodeller (der anvendes under både projektering og udførelse), samt med brug af data fra bygningsmodellerne og andre kilder på tværs af fagligheder og ansvarsområder (f.eks. økonomi og bæredygtighed).
- b) Arkitekturrådgivning: Referenceprojekter, der dokumenterer, at ansøger har erfaring med som arkitekt at planlægge og projektere forsknings- og laboratoriebyggeri eller lignende installationstunge projekter.
- c) Ingeniørrådgivning: Referenceprojekter, der dokumenterer, at ansøger har erfaring med som konstruktions- og installationsingeniør (som minimum Ventilation og BMS) at projektere forsknings- og laboratoriebyggeri eller lignende installationstunge projekter.
- d) Bæredygtighedscertificering: Referenceprojekter, der dokumenterer, at ansøger har erfaring med at projektere og yde rådgivning under udførelsen i et projekt, der er certificeret efter minimum DGNB Guld eller tilsvarende ordninger og systemer på samme niveau.

For at sikre, at totalentreprenøren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at totalentreprenøren har minimum én reference inden for hver af nedenstående kategorier:

- a) Digitalt byggeri
- b) Installationsentrepriser
- c) Økonomistyring
- d) Bæredygtighedscertificering

Minimum level(s) of standards possibly required:

Totalrådgiver:

- a) Digitalt byggeri: Referenceprojekter, der dokumenter ansøgers erfaring med digitalt samarbejde, digitale bygningsmodeller (der anvendes under både projektering og udførelse), samt med brug af data fra bygningsmodellerne og andre kilder på tværs af fagligheder og ansvarsområder (f.eks. økonomi og bæredygtighed).
- b) Arkitekturrådgivning: Referenceprojekter, der dokumenterer, at ansøger har erfaring med som arkitekt at planlægge og projektere forsknings- og laboratoriebyggeri eller lignende installationstunge projekter.

- c) Ingeniørrådgivning: Referenceprojekter, der dokumenterer, at ansøger har erfaring med som konstruktions- og installationsingeniør (som minimum Ventilation og BMS) at projektere forsknings- og laboratoriebyggeri eller lignende installationstunge projekter.
- d) Bæredygtighedscertificering: Referenceprojekter, der dokumenterer, at ansøger har erfaring med at projektere og yde rådgivning under udførelsen i et projekt, der er certificeret efter minimum DGNB Guld eller tilsvarende ordninger og systemer på samme niveau.

Totalentreprenør:

- a) Digitalt byggeri: Referenceprojekter, der dokumenterer, at ansøger som entreprenør har indgået i et digitalt samarbejde under projekteringen, og herunder har bidraget til berigelse og anvendelse af digitale bygningsmodeller, og at ansøger i samme eller andre projekter som udførende entreprenør har anvendt modeller mv. til samprojektering med underentreprenører og til egne arbejder (f.eks. økonomi, planlægning, udførelse og afrapportering).
- b) Installationsentrepriser: Referenceprojekter, der dokumenterer, at ansøger har erfaring med udførelse af forsknings- og laboratoriebygninger eller lignende installationstunge projekter med en entreprisensum på mindst 100.000.000 ekskl. moms. Referencen kan være udført enten som totalentreprenør eller som primær, udførende fagentreprenør som minimum vedrørende ventilationsanlæg og BMS.
- c) Økonomistyring: Referenceprojekter, der dokumenterer, at ansøger som entreprenør har indgået i et samarbejde med tidlig involvering om økonomistyring under projekteringen af projekter med en entreprisensum på mindst 100.000.000 ekskl. moms, og hvor der har været arbejdet med åben bog og successiv kalkulation eller tilsvarende metode til styring af usikkerheder i anlægsøkonomien.
- d) Bæredygtighedscertificering: Referenceprojekter, der dokumenterer, at ansøger har erfaring med som entreprenør at deltage i et projekt, der er certificeret efter minimum DGNB Guld eller tilsvarende ordninger og systemer på samme niveau

Totalrådgiver og totalentreprenør må maksimalt vedlægge 6 referencer, som til sammen understøtter kategorierne ovenfor. For både totalrådgiveren og totalentreprenøren indebærer det, at et referenceprojekt gerne må understøtte flere af kategorierne angivet ovenfor. Når en reference understøtter flere kategorier, skal dette præciseres i ansøgningen. Der må også gerne være sammenfald mellem totalrådgiverens og totalentreprenørens referenceprojekter. Hvis totalrådgiveren og/eller totalentreprenøren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Totalentreprenøren indtræder i totalrådgiveraftalen og overtager DTU's rettigheder og forpligtelser over for totalrådgiveren som nærmere angivet i udbudsmaterialets aftaledokumenter.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Klagenævnet for Udbud

Town: Toldboden 2

Postal code: 8800

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over prækvalifikation:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af en kontrakt:

Klage over tildeling af en kontrakt skal være indgivet 45 kalenderdage, efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har tildelt/indgået kontrakt, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 7, stk. 2, nr. 1.

Klage over tildeling under en rammeaftale med genåbning af konkurrencen (miniudbud):

Klage over tildeling af en kontrakt under en rammeaftale med genåbning af konkurrencen skal være indgivet 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen er tildelt/indgået, hvis denne underretning indeholder en begrundelse for beslutningen, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 7, stk. 2, nr. 2.

Klage over tildeling af en rammeaftale:

Klage over tildeling af en rammeaftale skal være indgivet 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 7, stk. 2, nr. 3.

Klage over direkte tildeling:

Klage over, at ordregiver i strid med udbudsloven har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder en begrundelse for ordregivers beslutning om at tildele kontrakten direkte, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 7, stk. 3.

Klage over offentlige indkøb under tærskelværdien:

Klage over overtrædelser af indkøb under tærskelværdien skal være indgivet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte tilbudsgivere om, hvem ordregiver har besluttet at indgå kontrakt med, hvis underretningen indeholder en begrundelse; og 6 måneder efter at ordregiver har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 7, stk. 4, nr. 1 og 2. Klage over prækvalifikation for indkøb under tærskelværdien skal være indgivet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 7, stk. 5.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/06/2023