

371145-2026 - Competition

Germany – Ventilation installation work – VE 4.28.5 - TGA Lüftung und Entrauchung

OJ S 103/2026 01/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ZRE Zentrum für Ressourcen und Energie GmbH

Email: einkauf@stadtreinigung.hamburg

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VE 4.28.5 - TGA Lüftung und Entrauchung

Description: Die Ausschreibung besteht aus: Teil 1 - Lüftung und Entrauchung Teil 2 - anteilige Gebäudeautomatisation inkl. der Elektrik und Verkabelung

Procedure identifier: 7d560919-2125-4c48-9386-0f96db29c103

Internal identifier: OV 2024-048

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331210 Ventilation installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Hamburg

Postcode: 22525

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: VE 4.28.5 - TGA Lüftung und Entrauchung

Description: Die Ausschreibung besteht aus: Teil 1 - Lüftung und Entrauchung Teil 2 - anteilige Gebäudeautomatisation inkl. der Elektrik und Verkabelung

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331210 Ventilation installation work

5.1.2. Place of performance

Town: Hamburg

Postcode: 22525

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Eignung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ggf. Bewerber-/ Bietergemeinschaftserklärung Diese Erklärung ist von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft zu unterschreiben.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu den Vorschriften betreffend RUS-Sanktionen und dem dort enthaltenen Verbot von Auftragserteilungen an russische Staatsangehörige /Unternehmen/Lieferanten

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz des Unternehmens Eigenerklärung über den Umsatz des Bieters in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - insgesamt und - im Bereich der angebotenen Leistungen auch unter Einschluss des Anteils bei ge-meinsam mit anderen Unternehmen aufgeföhrten Aufträgen. Mindestanforderung ist ein Jahresumsatz des Bieters im Bereich der angebotenen Leistungen von jeweils 20.000.000 EUR netto in den letzten abgeschlossenen Jahren. Ausnahmen bestehen für Unternehmensneugründungen. Diese haben ihre vorhandenen Umsätze, d.h. seit ihrer Gründung bis zur Abgabe des Angebotes, einzureichen. Die ZRE GmbH behält sich bei allen Umsatzangaben vor, zum Nachweis der Richtigkeit der Angaben ergänzende Unterlagen anzufordern, z. B. (testierte) Jahresabschlüsse oder Bestätigungen eines Wirt-schaftsprüfers oder Steuerberaters.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung Nachweis einer Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung, entweder durch Deckungsbestätigung oder rechtsverbindliche Erklärung der Versicherung, im Auftragsfall eine entsprechende Deckung zu gewähren. Deckungssummen von jeweils mindestens 5 Mio. Euro für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (einschließlich Vermögensschäden aus der Verletzung von Datenschutzvorschriften) je Schadensfall. Die Deckungssumme muss mindestens zwei Mal im Jahr in Anspruch genommen werden können.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzleistungen Eigenerklärungen über mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare frühere Aufträge der letzten 5 Jahre vor Angebotsabgabe mit Angaben zu den benannten Referenzen gemäß Formular A06 Referenzen Vergleichbar sind nur Referenzaufträge, bei denen nachfolgende Merkmale vorliegen: - Planungsleistungen für Lüftung und Entrauchung im Zuge der Werkplanung für Mechanik und Gebäudeautomation (einschl. E-Technik und Verkabelung) - Montageleistungen und Inbetriebsetzungsleistungen - Mindestens 3 ausgeführte Anlagen im Kraftwerksbau oder vergleichbare Industrieanlagen Ausnahmen bestehen für Unternehmensneugründungen: Diese haben ihre bisherigen vergleichbaren Aufträge anzugeben. Es sind mindestens 3 Referenzprojekte anzugeben, die mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare frühere Aufträge beinhalten.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Beschäftigtenzahl Eigenerklärung zum Personalstand im Jahresdurchschnitt in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren Beschäftigte insgesamt und Beschäftigte im Bereich der angebotenen Leistungen, aufgeteilt in - Planung / Elektrotechnik (Gebäudeautomation) - Fertigung und Montage mit IBS - Wartung und Instandhaltung Mindestanforderung ist folgende Beschäftigtenanzahl in den jeweiligen Bereichen: - Planung / Elektrotechnik (Gebäudeautomation): 20 Mitarbeitende - Fertigung und Montage mit IBS: 40 Mitarbeitende - Wartung und Instandhaltung: 10 Mitarbeitende

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Nachweis zu Maßnahmen zur Qualitätssicherung (z.B. Nachweis und Darstellung über ein in seinem Betrieb installiertes Qualitätsmanagementsystem z.B. Zertifizierung nach ISO 9001 o. ä.)

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Nachweis zu Umweltmanagementmaßnahmen (z.B. Nachweis über ein Umweltmanagementsystem z.B. Zertifizierung nach ISO 14001 o. ä.)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Nachweis zu Maßnahmen zum Arbeitsschutzmanagementsystem (z.B. Zertifizierung nach ISO 45001, BG Gütesiegel „Sicher mit System“ o. ä.).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zertifizierung als Dienstleister für Sicherheitsanlagen nach DIN EN 16763 o. ä.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: VDS-Anerkennung als Errichterfirma für Rauch- und Wärmeabzugsanlagen

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Nachweis über die ein Informationssicherheitsmanagementsystems (z. B. Zertifizierung nach DIN EN ISO 27001 o. ä.)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erfüllung der technischen Sicherheitsanforderungen gemäß IEC 62443-4-2 – Technical Security Requirements for IACS Components

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Fachpersonal mit der Qualifikation TÜV Functional Safety Engineer gemäß IEC 61508 oder IEC 61511

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis Der Bewertungspreis ist der Netto-Gesamtpreis [aus dem Leistungsverzeichnis (Teil 1 -Lüftung und Entrauchung und Teil 2 Gebäudeautomation)] zzgl. der zum Angebotszeitpunkt gültigen Umsatzsteuer unabhängig von der Steuerschuldnerschaft. Der Bestpreis wird mit 70 Punkten bewertet. Bestpreis ist für die ZRE GmbH der niedrigste Preis. Ein Angebot in Höhe des Doppelten des Bestpreises erhält 0 Punkte. Dazwischen werden die Punktwerte im Wege einer linearen Interpolation ermittelt. Es wird folgende Formel zugrunde gelegt: $\text{Preisdifferenz zum Bestbieter} \times \text{Höchstpunktzahl} / \text{geteilt durch Preis Bestbieter} = \text{Abzug von Höchstpunktzahl}$. Beispiel: Bestpreis = 6,0 Mio EUR = 70 Punkte Angebotspreis = 7,0 Mio. EUR Preisdifferenz = 1,0 Mio. EUR Punktabzug = $1,0 \times 70 / 6,0 = 11,67$ (also $70 - 11,67 = 58,33$ Punkte)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Service Reaktionszeit für Störungsbehebung während der Gewährleistungszeit nach tele-phonischer/schriftlicher Meldung durch den Auftraggeber. Die maximal zulässige Reaktionszeit beträgt 72 Stunden bis Eintreffen auf der Baustelle und Beginn der Störungsbearbeitung. Innerhalb von 24 Stunden = 15 Punkte Innerhalb von 48 Stunden = 7 Punkte Innerhalb von 72 Stunden = 0 Punkte

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Gewährleistungsdauer für den angebotenen LuL Bewertet wird die Gewährleistungsdauer für den angebotenen Liefer- und Leistungsumfang. Das Wertungskriterium besteht ausschließlich aus der vom Bieter angebotenen Gewährleistungsdauer und wird im Vertrag übergeordnet geregelt. Die Mindestgewährleistungsdauer beträgt 24 Monate. Bei Erfüllung der Mindestanforderung erhält der Bieter 0 Punkte. Je Monat höherer Gewährleistungsdauer als der Mindestanforderung erhält der Bieter einen halben Wertungspunkt. Die Höchstanforderung beträgt 36 Monate über die Mindestgewährleistungsdauer. Erreicht der Bieter die Höchstanforderung oder überschreitet er diese, erhält der Bieter die maximale Punktzahl von 12 Wertungspunkten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Schadstoffklasse Hierunter wird die Schadstoffklasse der eingesetzten Fahrzeuge bewertet. Elektrofahrzeug/e = 5 Punkte Schadstoffklasse 6 = 3 Punkte Schadstoffklasse 5 = 0 Punkte Werden Fahrzeuge mit unterschiedlichen Schadstoffklassen angeboten, wird die Schadstoffklasse mit der niedrigsten Bewertung in die Wertung aufgenommen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Umweltfreundliche Verpackung Für die ausgeschriebenen Produkte wird: a) Verpackungsmaterial mit mindestens 75% Recyclinganteil verwendet. Die Bewertung erfolgt über entsprechende Eigenerklärungen des Bieters und/oder b) Verpackungsmaterial verwendet, das vollständig recyclingfähig ist. Der Nachweis erfolgt ebenfalls über entsprechende Eigenerklärungen des Bieters. Wird mindestens eine der beiden genannten Anforderungen erfüllt, erhält der Bie-ter 4 Punkte. Liegen keine Nachweise vor, wird das Zuschlagskriterium mit 0 Punkten bewertet

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/154648>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 63 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderung für Unterlagen, die die Wertung betreffen, ist ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Hamburg bei der Finanzbehörde

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Nachprüfung zur Vergabekammer gemäß § 160 Abs. 3 S. 1GWB unzulässig ist, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden, mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: ZRE Zentrum für Ressourcen und Energie GmbH

Registration number: 0000

Department: Standort Borsigstraße

Postal address: Borsigstraße 6

Town: Hamburg

Postcode: 22113

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: einkauf@stadtreinigung.hamburg

Telephone: 04074186100

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer Hamburg bei der Finanzbehörde

Registration number: 000

Postal address: Gänsemarkt 36

Town: Hamburg

Postcode: 20354

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany
Email: vergabekammer@fb.hamburg.de
Telephone: 040428231690
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6a58e12b-1b46-4b68-a2db-640cc0ab2a71 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 29/05/2026 13:26:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 371145-2026
OJ S issue number: 103/2026
Publication date: 01/06/2026