

Finland-Kerava: Real estate services

OJ S 118/2023 21/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

National registration number: 0845722-4

Postal address: Asemantie 4

Town: Kerava

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04200

Country: Finland

E-mail: toimisto@kilport.fi

Internet address(es):

Main address: www.nikkarinkruunu.fi

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://kilport.fi>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://kilport.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistönhoitopalvelut, Kerava

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta käsittää kiinteistön ylläpitotehtävien suorittamisen hankinta-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Mallitehtäväsisällöt ja palvelukuvaukset on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Hankinta jakautuu eri aluekokonaisuuksiin seuraavasti:

Alue 1: eteläinen Kerava
Alue 2: itäinen Kerava
Alue 3: keskusta Kerava
Alue 4: läntinen ja pohjoinen Kerava
Osatarjoukset hyväksytään alueittain.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Eteläinen Kerava
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Osatarjoukset hyväksytään alueittain. Osatarjousten osalta tulee huomioida se, että tarjottaessa aluetta tarjoushinta tulee antaa jokaiselle tarjouslomakkeella (liite 04) mainitulle kohteelle. Osatarjouksenkin on siten koskettava kaikkia alueen kohteita. Tarjouksen voi tehdä yhteen tai useampaan alueeseen. Tarjouksessa on selkeästi määriteltävä, mitä alueita tarjous koskee.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 30/04/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankintasopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista 30.4.2025. Sopimusajan päättymisen jälkeen hankintaan sisältyy mahdollisuus 24 kuukauden + 12 kuukauden optiokausiin.

Optioiden mahdollisesta käyttämisestä tehdään erillinen päätös. Ensimmäinen optiokausi tarkoittaa siten aikaväliä 1.5.2025-30.4.2027 ja toinen optiokausi aikaväliä 1.5.2027- 30.4.2028.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Itäinen Kerava
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Osatarjoukset hyväksytään alueittain. Osatarjousten osalta tulee huomioida se, että tarjottaessa aluetta tarjoushinta tulee antaa jokaiselle tarjouslomakkeella (liite 04) mainitulle kohteelle. Osatarjouksenkin on siten koskettava kaikkia alueen kohteita. Tarjouksen voi tehdä yhteen tai useampaan alueeseen. Tarjouksessa on selkeästi määriteltävä, mitä alueita tarjous koskee.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 30/04/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankintasopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista 30.4.2025. Sopimusajan päättymisen jälkeen hankintaan sisältyy mahdollisuus 24 kuukauden + 12 kuukauden optiokausiin.

Optioiden mahdollisesta käyttämisestä tehdään erillinen päätös. Ensimmäinen optiokausi tarkoittaa siten aikaväliä 1.5.2025-30.4.2027 ja toinen optiokausi aikaväliä 1.5.2027- 30.4.2028.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Keskusta Kerava

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Osatarjoukset hyväksytään alueittain. Osatarjousten osalta tulee huomioida se, että tarjottaessa aluetta tarjoushinta tulee antaa jokaiselle tarjouslomakkeella (liite 04) mainitulle kohteelle. Osatarjouksenkin on siten koskettava kaikkia alueen kohteita. Tarjouksen voi tehdä yhteen tai useampaan alueeseen. Tarjouksessa on selkeästi määriteltävä, mitä alueita tarjous koskee.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 30/04/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankintasopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista 30.4.2025. Sopimusajan päättymisen jälkeen hankintaan sisältyy mahdollisuus 24 kuukauden + 12 kuukauden optiokausiin.

Optioiden mahdollisesta käyttämisestä tehdään erillinen päätös. Ensimmäinen optiokausi tarkoittaa siten aikaväliä 1.5.2025-30.4.2027 ja toinen optiokausi aikaväliä 1.5.2027- 30.4.2028.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Läntinen ja pohjoinen Kerava

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Osatarjoukset hyväksytään alueittain. Osatarjousten osalta tulee huomioida se, että tarjottaessa aluetta tarjoushinta tulee antaa jokaiselle tarjouslomakkeella (liite 04) mainitulle kohteelle. Osatarjouksenkin on siten koskettava kaikkia alueen kohteita. Tarjouksen voi tehdä yhteen tai useampaan alueeseen. Tarjouksessa on selkeästi määriteltävä, mitä alueita tarjous koskee.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 30/04/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankintasopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista 30.4.2025. Sopimusajan päättymisen jälkeen hankintaan sisältyy mahdollisuus 24 kuukauden + 12 kuukauden optiokausiin.

Optioiden mahdollisesta käyttämisestä tehdään erillinen päätös.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Hankinta-asiakirjoissa määritellyn mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/08/2023 Local time: 12:15

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Hankinnan ilmoitusten tilaaminen

Tarjoaja voi antaa halutessaan Kilport-järjestelmässä sähköpostiosoitteensa kohdassa "Tilaa hankintaan liittyvät ilmoitukset". Antamalla sähköpostiosoitteen oheiseen kenttään tarjoaja voi tilata hankintaa koskevat ilmoitukset automaattisesti annettuun sähköpostiosoitteeseen.

Järjestelmä lähettää tällöin tiedon mahdollisiin kysymyksiin annetuista vastauksista ja tarjoajan on helppoa saada ajankohtaisia tietoja hankintaan liittyen. Ilmoitusten tilaus on hankintakohtainen niin, että sähköpostiosoitteita ei käytetä muissa hankinnoissa. Tiedot sähköpostiosoitteista hävitetään automaattisesti viimeistään 30 päivää hankinnan tarjousajan päättymisen jälkeen eikä niitä käytetä muihin tarkoituksiin.

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/89815/notice/131218>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/06/2023