

371394-2026 - Competition

Spain – Construction supervision services – Asistencia técnica a la Dirección Facultativa de las obras de la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos y de apoyo a la revisión de documentación técnica que afecte a aparcamientos municipales

OJ S 103/2026 01/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Email: contratacionagmaym@madrid.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Asistencia técnica a la Dirección Facultativa de las obras de la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos y de apoyo a la revisión de documentación técnica que afecte a aparcamientos municipales

Description: El objeto del contrato es la prestación de servicios de asistencia técnica para el apoyo a la Dirección Facultativa en obras de reparación, mejora o de nueva construcción (con PEM igual o superior a 50.000 €) que promueva la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos en el ámbito de su competencia cuando el Ayuntamiento de Madrid ostente la condición de promotor de las obras según la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación. La empresa adjudicataria del servicio desempeñará funciones técnicas de apoyo a la Dirección Facultativa de las obras, su control y vigilancia y realizando los trabajos necesarios para asegurar su correcta ejecución, siguiendo en todo momento las instrucciones del Director de Obra y las directrices contenidas en el presente Pliego. En el objeto del contrato se incluye también la revisión de documentación técnica relativa a aparcamientos municipales, que podrá incluir proyectos, documentos técnicos o informes, entre otros. Se incluye en el objeto del contrato, tanto la revisión de la documentación técnica tramitada por la Subdirección General de Planificación, como sobre la que deba emitir informe de acuerdo con las competencias atribuidas reglamentariamente. El Adjudicatario realizará, entre otras, las siguientes funciones: -A) Asistencia técnica de apoyo a la Dirección Facultativa de las obras, que comprende de forma no exhaustiva: Interpretación técnica del proyecto. Control y vigilancia de la correcta ejecución de la obra, hasta su recepción y correspondiente certificación final. Prestación de apoyo por medio de oficina técnica y de medios materiales para elaborar eventuales estudios, informes y notas técnicas. Entre otros aspectos, prestará servicios de apoyo técnico en lo referente a: arqueología, medioambiente, voladuras, control de calidad, geología, geotecnia, firmes, drenaje, estructuras, instalaciones, seguridad y salud y cualquier otra materia relacionada con la obra o servicios afectados, en la que se le requiera. Trabajos necesarios para el estudio de soluciones alternativas, y en su caso, la redacción de la documentación para la tramitación de proyectos modificados, emergencias y otras incidencias que se generen, tanto de las obras propiamente dichas como de los

servicios afectados que lo requieran, incluyendo en su caso los anejos de cálculo, debidamente firmados. Elaboración de informes específicos de especialistas a requerimiento de la Dirección Facultativa. Gestión de los denominados “ensayos de contraste” para lo que éste deberá disponer de un laboratorio debidamente acreditado, no necesariamente propio. - B) Asistencia técnica de apoyo a la revisión de documentación técnica relativa a aparcamientos municipales, que podrá incluir proyectos, documentos técnicos o informes, entre otros. Se incluye en el objeto del contrato, tanto la revisión de la documentación técnica tramitada por la Subdirección General de Planificación, como sobre la que esta Subdirección General deba emitir informe de acuerdo con las competencias atribuidas reglamentariamente. Procedure identifier: eebdf71b-7410-456d-ad62-79b292984752 Internal identifier: 300/2026/00279 Type of procedure: Open The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71310000

Consultative engineering and construction services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 818 709,60 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Arrangement with creditors: De conformidad con lo establecido en la LCSP

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Asistencia técnica a la Dirección Facultativa de las obras de la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos y de apoyo a la revisión de documentación técnica que afecte a aparcamientos municipales

Description: El objeto del contrato es la prestación de servicios de asistencia técnica para el apoyo a la Dirección Facultativa en obras de reparación, mejora o de nueva construcción (con PEM igual o superior a 50.000 €) que promueva la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos en el ámbito de su competencia cuando el Ayuntamiento de Madrid ostente la condición de promotor de las obras según la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación. La empresa adjudicataria del servicio desempeñará funciones técnicas de apoyo a la Dirección Facultativa de las obras, su control y vigilancia y realizando los trabajos necesarios para asegurar su correcta ejecución, siguiendo en todo momento las instrucciones del Director de Obra y las directrices contenidas en el presente Pliego. En el objeto del contrato se incluye también la revisión de documentación técnica relativa a aparcamientos municipales, que podrá incluir proyectos, documentos técnicos o informes, entre otros. Se

incluye en el objeto del contrato, tanto la revisión de la documentación técnica tramitada por la Subdirección General de Planificación, como sobre la que deba emitir informe de acuerdo con las competencias atribuidas reglamentariamente. El Adjudicatario realizará, entre otras, las siguientes funciones: -A) Asistencia técnica de apoyo a la Dirección Facultativa de las obras, que comprende de forma no exhaustiva: Interpretación técnica del proyecto. Control y vigilancia de la correcta ejecución de la obra, hasta su recepción y correspondiente certificación final. Prestación de apoyo por medio de oficina técnica y de medios materiales para elaborar eventuales estudios, informes y notas técnicas. Entre otros aspectos, prestará servicios de apoyo técnico en lo referente a: arqueología, medioambiente, voladuras, control de calidad, geología, geotecnia, firmes, drenaje, estructuras, instalaciones, seguridad y salud y cualquier otra materia relacionada con la obra o servicios afectados, en la que se le requiera. Trabajos necesarios para el estudio de soluciones alternativas, y en su caso, la redacción de la documentación para la tramitación de proyectos modificados, emergencias y otras incidencias que se generen, tanto de las obras propiamente dichas como de los servicios afectados que lo requieran, incluyendo en su caso los anejos de cálculo, debidamente firmados. Elaboración de informes específicos de especialistas a requerimiento de la Dirección Facultativa. Gestión de los denominados “ensayos de contraste” para lo que éste deberá disponer de un laboratorio debidamente acreditado, no necesariamente propio. - B) Asistencia técnica de apoyo a la revisión de documentación técnica relativa a aparcamientos municipales, que podrá incluir proyectos, documentos técnicos o informes, entre otros. Se incluye en el objeto del contrato, tanto la revisión de la documentación técnica tramitada por la Subdirección General de Planificación, como sobre la que esta Subdirección General deba emitir informe de acuerdo con las competencias atribuidas reglamentariamente.

Internal identifier: 300/2026/00279

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71310000

Consultative engineering and construction services

Options:

Description of the options: Prórroga del expediente [300/2026/00279]

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: C.1. Proposición económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Description: C.2.1 Criterios de Calidad: Delegado del adjudicatario.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: C.2.2 Criterios de Calidad: Jefes de Unidad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 9

Criterion:

Type: Quality

Description: C.2.3 Criterios de Calidad: Oficina técnica y topógrafo.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Description: B.1. Memoria.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 14

Criterion:

Type: Quality

Description: B.2. Plan de Calidad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: B.3. Programa de actuaciones medioambientales.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: B.4. Tecnología e I+D+i.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0JL1AEngY%2BZt5r0ngvMetA%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0JL1AEngY%2BZt5r0ngvMetA%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 06/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Entorno digital

Opening date: 13/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Entorno digital

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Las establecidas en el apartado 24 del Anexo I del PCAP.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organisation providing more information on the review procedures: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Registration number: 31606260204386

Registration number: P2807900B

Town: Madrid

Postcode: 28014

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain
Contact point: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid
Email: contratacionagmaym@madrid.es
Telephone: +34 915885346
Internet address: <http://www.madrid.es>
Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU2i3eQ%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Town: Madrid
Postcode: 28010
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: tribunal.contratacion@madrid.org
Telephone: +034 91
Fax: +034 917206347

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Town: Madrid
Postcode: 28010
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: tribunal.contratacion@madrid.org
Telephone: +034 917206346
Fax: +034 917206347

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: e7b33063-3a3a-4a1d-9223-61ec65abc61f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 29/05/2026 13:30:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 371394-2026
OJ S issue number: 103/2026
Publication date: 01/06/2026