

371418-2026 - Planning

Germany – Site preparation work – Baugewerbe Innung Dortmund und Lünen_Ersatzneubau "Ausbildungszentrum Bau" in Dortmund Körne_VE304 Abbrucharbeiten, Verbau, techn. Erschließung, Kampfmittelsondierung, Rohbau-, Erd-, u. Gerüstarbeiten
OJ S 103/2026 01/06/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreishandwerkerschaft Dortmund Hagen Lünen

Email: niemeier@kh-handwerk.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Baugewerbe Innung Dortmund und Lünen_Ersatzneubau "Ausbildungszentrum Bau" in Dortmund Körne_VE304 Abbrucharbeiten, Verbau, techn. Erschließung, Kampfmittelsondierung, Rohbau-, Erd-, u. Gerüstarbeiten

Description: Die Baugewerbe-Innung Dortmund und Lünen beabsichtigt auf dem Gelände an der Straße Lange Reihe 60, 44143 Dortmund-Körne, Gemarkung Dortmund, Flur 034 die Errichtung des Ersatzneubaus "Bildungszentrum Bau". Die Bestandsgebäude, bestehend aus einem dreigeschossigen Bürogebäude an der Straße und 3 eingeschossigen Werkshallen im nördlichen Teil des Flurstücks, werden abgerissen. An die Baufläche des dreigeschossigen Neubaus grenzen Bestandsgebäude, eine öffentliche Straße und eine öffentliche Parkfläche. Das Grundstück fällt von der Straße Lange Reihe in Richtung Norden bis zum Gebäude Lange Reihe 58 um ca. 3.0m ab. Im Erdgeschoss des Neubaus ist die Kantine inklusive Küche, Aufenthaltsflächen und Selbstlernflächen geplant. Im Sockelgeschoss, das vom Erdgeschoss aus über 3 Treppen erschlossen wird, sind die Werkstätten für Hochbau, Fliesenleger, Zimmerer, die Multiwerkstatt, Seminarräume und Technikflächen verortet. Durch die verzahnte Gebäudestruktur entstehen Innenhöfe, die im Bereich der Seminarräume für die Belichtung sorgen. Im Obergeschoss, das über die äußeren beiden Treppenräume erschlossen wird, befinden sich ein Seminarraum, die Bildungsverwaltung, die Umkleide- und Sanitärräume für Ausbilder*Innen und Auszubildenden und Technikräume mit Heizzentrale und Lüftungsgeräten. Nach aktueller Planung beträgt die Länge des Gebäudes an der Straßenkante maximal ca. 97 m, die Länge in Nord-Süd Richtung beträgt ca. 36 m. Die Fußbodenebene im neuen Sockelgeschoss ist aktuell mit 94,94 m NHN angegeben. Die Zufahrt zum Baugrundstück erfolgt über die Straße Lange Reihe im Süden des Baufeldes. Mit dieser Vorinformation werden die Leistungen Abbrucharbeiten, Verbau, technische Erschließung, Kampfmittelsondierung, Rohbau-, Erd-, und Gerüstarbeiten, Baustelleneinrichtung und Verblendarbeiten angekündigt.

Internal identifier: VE304

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Auftragsbekanntmachung erfolgt am 06.07.2026. Submission ist am 31.07.2026. Mit der Ausführung ist zu beginnen innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber (§5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B). Die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum 04.09.2026 zugehen. Die Leistung ist zu vollenden innerhalb von 446 Werktagen nach vorgenannter Frist für den Ausführungsbeginn. Zwischentermin: - Beginn der Auftragsausführung (Baubeginn) bis Fertigstellung der vorbereitenden Maßnahmen (Baumfällung, Abbruch Bestandsgebäude, Abfangung Gelände, Kamptmittelbeseitigung inkl. Freimeldung, Grundleitungen) = 132 Werktage (Mo.-Sa. exkl. Feiertage NRW) - Beginn der Auftragsausführung (Baubeginn), bis Fertigstellung Rohbau = 294 Werktage (Mo.-Sa. exkl. Feiertage NRW) - Beginn der Auftragsausführung (Baubeginn), bis Fertigstellung Klinkerarbeiten = 446 Werktage (Mo.-Sa. exkl. Feiertage NRW) - Beseitigung von unwesentlichen Mängeln = spätestens 12 Werktage nach der VOB-Abnahme - Schlussrechnung = spätestens 18 Werktage nach der VOB-Abnahme

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45100000 Site preparation work

Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 90523100 Weapons and ammunition disposal services, 45262212 Trench sheeting work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45223220 Structural shell work, 45262100 Scaffolding work, 45262521 Facing brickwork, 45113000 Siteworks

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lange Reihe 60

Town: Dortmund

Postcode: 44143

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y43MKYR#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Baugewerbe Innung Dortmund und Lünen_Ersatzneubau "Ausbildungszentrum Bau" in Dortmund Körne_VE304 Abbrucharbeiten, Verbau, techn. Erschließung, Kampfmittelsondierung, Rohbau-, Erd-, u. Gerüstarbeiten

Description: Die Vergabe enthält Abbrucharbeiten, Verbau, technische Erschließung, Kampfmittelsondierung, Rohbau-, Erd-, und Gerüstarbeiten, Baustelleneinrichtung und Verblendarbeiten. Hauptmassen: Abbruch Bestandsgebäude: ca. 9.000 m³ Schadstoffe: Künstliche Mineralfasern (KMF) + Hexabromcyclododecan (HBCD) Kampfmittelsondierung Erdaushub: ca. 7.800 m³ Verbau: Trägerbohlwand mit Anker Beton: ca. 2.500 m³ (ohne Spannbetonhohldielen) Bewehrung: Betonstahl ca. 350 to (ohne Spannbetonhohldielen) Spannbetonhohldielen: Fläche ca. 2700 m² Fassadengerüst: ca. 4.230 m² Klinkerfassade: ca. 2.780 m² Fassadenaufbau: Klinker-Mauerwerk ca. 11,5cm Luftschicht ca. 4cm Dämmung ca. 16cm

Internal identifier: VE304

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45100000 Site preparation work

Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 90523100 Weapons and ammunition disposal services, 45262212 Trench sheeting work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45223220 Structural shell work, 45262100 Scaffolding work, 45262521 Facing brickwork, 45113000 Siteworks

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lange Reihe 60

Town: Dortmund

Postcode: 44143

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 74 Weeks

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Zur Überprüfung der Eignung des Bewerbers für die gewünschte Leistung und zur Überprüfung der Angaben des Anbieters muss der Bieter in der Referenzliste Referenzkunden aufführen. Die Referenzen müssen in der Komplexität, der Größe und den Anforderungen der ausgeschriebenen Leistung entsprechen. Leistungen, die als Referenz gewertet werden, müssen im Wesentlichen abgeschlossen sein. Der Abschluss der Leistung darf nicht vor dem 1. Januar 2012 liegen. Es sind mindestens drei vergleichbare Referenzen zu erläutern, die Angabe darüber hinausgehender Referenzen ist möglich.

Eignungsnachweise, die im Rahmen eines Präqualifikationsverfahrens nachgewiesen wurden, sind zulässig. In diesem Fall ist die Präqualifikationsnummer im Vordruck anzugeben. Nicht präqualifizierte Unternehmen reichen mit Teilnahmeantrag Formblatt 124 ein. Ebenso mit Teilnahmeantrag einzureichen sind Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und Angaben zu Arbeitskräften (Siehe FB 124). Gelangt der Teilnahmeantrag eines nicht präqualifizierten Bewerbers in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" weiteren angegebenen Bescheinigungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Beruft sich der Bewerber zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gem. Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 75

Criterion:

Type: Quality

Name: Umsetzungskonzept

Description: Umsetzungskonzept

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y43MKYR/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y43MKYR>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y43MKYR>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen, die mit dem Angebot einzureichen sind, werden nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach dem Vierten Teil des GWB sowie insbesondere auf die in § 160 Abs. 3 GWB geregelten Fristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Kreishandwerkerschaft Dortmund Hagen Lünen

Organisation receiving requests to participate: Kreishandwerkerschaft Dortmund Hagen Lünen

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Kreishandwerkerschaft Dortmund Hagen Lünen

Registration number: 317/5960/0945

Postal address: Lange Reihe 62

Town: Dortmund
Postcode: 44143
Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
Country: Germany
Email: niemeier@kh-handwerk.de
Telephone: +49 231-5177-123
Internet address: https://kh-handwerk.de/innungen/innungen_dortmund-luenen/baugewerks-innung-dortmund-luenen/

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 251-411-1691
Fax: +49 251-411-2165
Internet address: <https://www.brd.nrw.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5c609bcb-41ce-4591-b82e-9e2822f2a552 - 01
Form type: Planning
Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders
Notice subtype: 7
Notice dispatch date: 28/05/2026 15:09:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 371418-2026

OJ S issue number: 103/2026

Publication date: 01/06/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 06/07/2026