

France-Paris: Sheltered housing construction work

OJ S 141/2021 23/07/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Élogie-Siemp

National registration number: 55203820000069

Postal address: 8 boulevard d'Indochine

Town: Paris Cedex 19

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75924

Country: France

E-mail: appel.offres@elogie-siemp.paris**Internet address(es):**Main address: <http://www.elogie-siemp.paris>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Consultation pour la construction neuve des lots 9 (lot B) et 10-12 (lot C) de la ZAC Paul-Bourget, Paris 13e

Reference number: 2021-Tx-Emo1-0133

II.1.2. Main CPV code

45211200 Sheltered housing construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché de travaux de pour la construction de trente-six logements sociaux et une loge (lot B — lot 9), construction neuve d'un équipement culturel, de soixante-quinze logements sociaux familiaux et d'une résidence universitaire de soixante-quinze chambres et logement de fonction, ZAC Paul-Bourget Paris 13e.

Marché en entreprise générale comprenant trois lots à titre indicatif (lot A: installations de chantier; lot B: trente-six logements sociaux «lot 9»; lot C bibliothèque, soixante-quinze logements et une résidence universitaire «lot 10/12»).

Le projet visera la neutralité énergétique, répondra aux exigences du Plan Climat Air Énergie de la ville de Paris. Certification environnementales, obtention du label E3C1; la bibliothèque s'inscrit dans la démarche «bâtiments durables franciliens» et vise un niveau bronze.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Lots 9 et 10-12, ZAC Paul-Bourget, 75013 Paris.

II.2.4. Description of the procurement

Marché de travaux de pour la construction de trente-six logements sociaux et une loge (lot B — lot 9), Construction neuve d'un équipement culturel, de soixante-quinze logements sociaux familiaux et d'une résidence universitaire de soixante-quinze chambres et logement de fonction, ZAC Paul-Bourget Paris 13e.

Marché en entreprise générale comprenant trois lots à titre indicatif (lot A: installations de chantier; lot B: trente-six logements sociaux «lot 9»; lot C bibliothèque, soixante-quinze logements et une résidence universitaire «lot 10/12»).

Le projet visera la neutralité énergétique, répondra aux exigences du Plan Climat Air Énergie de la ville de Paris. Certification environnementales, obtention du label E3C1; la bibliothèque s'inscrit dans la démarche «bâtiments durables franciliens» et vise un niveau bronze.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hiérarchisation selon les critères suivants:

1. références professionnelles,
2. capacité économique et financière,
3. capacité technique.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

Clauses de réexamen

Des variantes libres sont possibles mais encadrées.

1 Variante exigée.

Des PSE seront éventuellement définies en phase 2.

Le détail des variantes est précisé dans le règlement de la consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner;
- Une lettre de candidature et de désignation du mandataire par ses cotraitants (DC 1 ou DUME ou équivalent) complétée, contenant la déclaration sur l'honneur du candidat pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux art. L. 2141-1 à L. 2141-5 du CCP et notamment qu'il est en règle au regard des art. L. 5212-1 à L. 5212-11 du C. du travail (emploi des travailleurs handicapés).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- La preuve d'une assurance des risques professionnels inhérents aux prestations qui constituent l'objet du marché en cours de validité;
- DC 2 (ou équivalent), dans laquelle le candidat s'identifie, et précise la personne ayant le pouvoir de l'engager (pour chaque membre du groupement le cas échéant) intégrant la déclaration concernant le CA global du candidat et, le cas échéant, le CA du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise niveau: CA minimum: 30 000 000,00 EUR HT en moyenne sur les trois dernières années.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
- Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin).

Les références présentées doivent comprendre:

- deux références d'opérations de construction neuve dans un contexte de ZAC présentant une complexité d'interfaces avec d'autres chantiers;
- deux références d'opérations de construction neuve d'ensemble immobilier d'envergure intégrant un équipement public et des logements dans un même ensemble immobilier;
- deux références d'opérations de construction neuve de programme d'une quarantaine de logements présentant un volet environnemental ambitieux.
- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat;
- certificats de qualification professionnelle délivrés par des organismes indépendants ou équivalents (se référer à la liste dans le règlement de candidature). Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres états membres.

Les moyens humains et matériels, le CA, les qualifications et références seront complétées via l'annexe 1 jointe au dossier de candidature.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service.

Les candidats peuvent proposer un délai d'exécution/de livraison sans dépasser le délai maximum fixé par l'acheteur.

Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire.

Une avance est prévue (5 % du montant TTC du marché).

Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires.

Les prix sont révisables.

Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.

La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social détaillées au cahier des charges.

Fonds propres, subventions, prêts.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/09/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marches-publics.info>

Chaque transmission par voie électronique fera l'objet d'un accusé de réception. Le pli sera considéré «hors délai» si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites prévues.

Si un nouveau pli est envoyé par voie électronique par le même candidat, celui-ci annule et remplace le pli précédent. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique ou sur support papier.

La transmission des plis sur un support physique électronique n'est pas autorisée.

Il est interdit de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire.

Les formats de fichiers acceptés par l'acheteur sont précisés dans le règlement de la consultation et sont rappelés lors du dépôt du pli sur le profil d'acheteur.

La signature électronique des documents n'est pas exigée pour cette consultation.

L'acheteur préconise l'utilisation d'une signature électronique au format PADES. Une visite sur site sera obligatoire uniquement pour les candidats admis en phase deux. Les conditions seront définies en phase deux.

Les sous-critères retenus pour le jugement des offres sont définis dans le règlement de la consultation.

Les modalités de la négociation seront définies dans le règlement de consultation de la seconde phase. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Postal address: Parvis du tribunal de Paris

Town: Paris

Postal code: 75859

Country: France
Telephone: +33 144325151

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal judiciaire de Paris
Postal address: Parvis du tribunal de Paris
Town: Paris
Postal code: 75859
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/07/2021