

DK-Aarhus: construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 226/2012 23/11/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Østjysk Bolig
Postal address: Hasle Centervej 215
Town: Aarhus V
Postal code: 8210
Country: Denmark
For the attention of: Allan Søstrøm
E-mail: als@ojba.dk
Telephone: +45 86156688
Fax: +45 86158260

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.ojba.dk**Additional information can be obtained from:**

Official name: Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S
Postal address: Stenvej 19
Town: Højbjerg
Postal code: 8270
Country: Denmark
For the attention of: Carsten Mortensen
E-mail: cm@vming.dk
Telephone: +45 86273944
Fax: +45 86276724

Internet address: www.viggo-madsen.dk**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S
Postal address: Stenvej 19
Town: Højbjerg
Postal code: 8270
Country: Denmark
For the attention of: Carsten Mortensen
E-mail: cm@vming.dk
Telephone: +45 86273944
Fax: +45 86276724

Internet address: www.viggo-madsen.dk**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S

Postal address: Stenvej 19
Town: Højbjerg
Postal code: 8270

Country: Denmark
For the attention of: Carsten Mortensen
E-mail: cm@vming.dk
Telephone: +45 86273944
Fax: +45 86276724
Internet address: www.viggo-madsen.dk

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

128 ungdomsboliger, Bispehavevej, 8210 Aarhus V

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Bispehavevej 1-5.

8210 Aarhus V.

DANMARK.

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Projektering og opførelse af 116 ungdomsboliger og 12 boliger til unge mødre, Bispehavevej 1-5, Aarhus i totalentreprise.

Omfang: 128 boliger i 5 etager inkl. kælderetage, ialt 6 666 etagemeter, heraf 765 m² overdækket gårdrum og 847 m² altangang.

Boligerne opføres som 2 boligblokke i 5 etager.

Byggeriet udføres som betonelementbyggeri med fladt tag beklædt med tagpap.

Boligerne opføres som lavenergibyggeri, energiklasse 2020.

II.1.6. CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 71000000

Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and

related services, 71300000 Engineering services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 65 000 000,00 and 75 000 000,00 DKK

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Alternative materialer.

Diverse energitiltag.

Bygherre vil i udbudsmaterialet stille krav om særskilt optionspris ved udførelse af dele af byggeriet i nærmere specificerede materialer samt optionspris for nærmere specificerede energitiltag.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 26.4.2013. Completion 12.11.2014

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Der skal stilles sikkerhed i henhold til ABT93 § 6, med de præciseringer, der er angivet i udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

I henhold til ABT93 § 22 med de præciseringer, der er angivet i udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Der kræves ikke nogen særlig form, men såfremt tilbudet afgives af et konsortium, skal deltagerne påtage sig et solidarisk ansvar samt udpege en befuldmægtiget, som den ordregivende myndighed med bindende virkning for konsortiet kan indgå aftaler med.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Krav gældende for almene boligorganisationer og offentligt støttet byggeri, herunder aflevering af nøgletal.

Bekendtgørelse nr. 675 af den 18.6.2010 finder anvendelse på byggesagen. Den udførende totalentreprenør skal derfor på byggesagen indsamle nøgletal og oplysninger i henhold til bekendtgørelsen.

III.2. Conditions for participation

III.2.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — Firmanavn, adresse, selskabsform, organisation, ejerforhold, CVR-nr., telefonnummer, telefaxnummer og emailadresse,

— Tro og love-erklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige i henhold til bekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997,

— Tro og love-erklæring om at ansøgeren ikke befinder sig i én af de i direktiv 2004/18/EF (udbudsdirektivet) artikel 45, stk. 1 og 2 anførte situationer.

Dokumentationen kan for virksomheder hjemmehørende i Danmark vedlægges i form af serviceattest fra Erhvervs og Selskabsstyrelsen. Virksomheder hjemmehørende andetsteds end i Danmark må tilvejebringe den fornødne dokumentation på anden egnet måde.

Dokumentationen, herunder serviceattest, skal være udstedt inden for 6 måneder fra ansøgningstidspunktet.

— Dokumentation for relevant erhvervsansvarsforsikring inkl. personskade og produktansvarsforsikring. Kopi af policen vedlægges.

Såfremt ansøgningen indleveres af et konsortium, skal ansøgningen indeholde en erklæring om direkte, ubegrænset og solidarisk hæftelse mellem alle deltagere i konsortiet samt bemyndigelse til en deltager i konsortiet til ubegrænset at kunne forpligte de øvrige medlemmer af konsortiet ved sin underskrift. Desuden skal ansøgningen vedlægges de i udbudsbekendtgørelsens pkt. III.2.1 (Personlige forhold), pkt. III.2.2 (Økonomisk kapacitet) og pkt. III.2.3 (Teknisk kapacitet) krævede oplysninger for samtlige deltagere i konsortiet.

I det omfang ansøgeren ønsker, at der skal lægges vægt på underentreprenørers eller underrådgiveres økonomiske eller tekniske kapacitet ved prækvalifikationsvurderingen, skal ansøgningen vedlægges en erklæring om, at underentreprenøren/underrådgiveren stiller sine økonomiske eller tekniske kompetencer til rådighed for ansøgeren i forbindelse med projektets udførelse. Ansøgningen skal desuden vedlægges de i udbudsbekendtgørelsens pkt. III.2.1 (Personlige forhold), pkt. III.2.2 (Økonomisk kapacitet) og pkt. III.2.3 (Teknisk kapacitet) krævede oplysninger for sådanne underentreprenørers/underrådgiveres vedkommende. Vedlægges de pågældende oplysninger ikke eller ikke fuldt ud for underentreprenørens /underrådgiverens vedkommende, vil ansøgningen ikke blive betragtet som ukonditionsmæssig, men den manglende vedlæggelse af oplysninger kan have indflydelse på prækvalifikationsvurderingen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Dokumentation for ansøgers økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår omfattende omsætning, resultat før skat, balance, egenkapital og soliditetsgrad. Dokumentationen kan fremlægges i form af årsregnskab eller revisorattesteret erklæring,

— Ledelsens erklæring om, at der ikke er sket væsentlig ændring i virksomhedens balance og egenkapital siden seneste regnskabsår, såfremt det seneste regnskabsår er mere end 6 måneder gammelt.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— Oplysninger om gennemsnitligt antal beskæftigede de sidste 3 år,

— Oplysninger om kvalitets- og miljøledelsessystem,

— Beskrivelse af ansøgers referencer fra tilsvarende eller lignende arbejder udført inden for de seneste 5 år. Referencerne bør angive bygherre, opgavens størrelse (entreprisesummer), beskrivelse af ansøgers ydelser samt udførelsesperiode,

— Nøgletal for minimum 3 tidligere gennemførte evalueringer, jf. § 10 i bekendtgørelse nr. 675

af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri mv. Ansøgere, der har fået beregnet nøgletal af en evaluator i mindst 3 tidligere gennemførte evalueringer, skal aflevere et vægtet gennemsnit for nøgletallene samt oplysning om det samlede antal evalueringer. Ansøgere, der ikke er i besiddelse af nøgletal, skal i stedet aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af uvildig tredjepart. Nøgletal og tilsvarende oplysninger må højst være 3 år gamle i forhold til evalueringens gennemførelse,
— CV for byggeleder skal vedlægges.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 7

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Blandt de kvalificerede ansøgere/ virksomheder, vil bygherren vælge 5-7 egnede virksomheder, der har den bedste tekniske kapacitet i lyset af den udbudte totalentrepriseopgave.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.1.2013

IV.3.5.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

13.2.2013

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Prækvalifikationen og den senere licitation sker med forbehold for de bevilgende myndigheders godkendelse.

Meddelelse om valg af prækvalificerede virksomheder forventes afgivet ca. 30.1.2013, og således at udbudsmaterialet udsendes ca. 14.2.2013 med tilbudsfrist ca. 28.3.2013. Endelig kontrakt forventes indgået ca. 26.4.2013.

Der ønskes to eksemplarer tilsendt af prækvalifikationsansøgningen.

Der ydes ikke vederlag for tilbudsafgivelse.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager over prækvalifikationen skal indgives inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning til ansøgerne. Klager over udbud skal indgives inden 6 måneder efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klager tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 10 000 DKK.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.11.2012