

Germany-Hennigsdorf: Construction work**OJ S 141/2021 23/07/2021****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: KBI GmbH

Postal address: Rathenaustraße 4

Town: Hennigsdorf

NUTS code: DE40A Oberhavel

Postal code: 16761

Country: Germany

E-mail: vergabe@kbi.gmbh

Telephone: +49 3302544080

Fax: +49 3302544046

Internet address(es):Main address: www.swh-online.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Juristische Person des Privatrechts, beherrscht von öffentlichem Auftraggeber nach § 98 Nr. 1 GWB

I.5. Main activity

Other activity: Errichtung und Betrieb eines Gewerbezentrums

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

KreativWerk — Los 300 — 14 Malerarbeiten Räume

Reference number: LPRS20030014

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die KBI GmbH plant den Umbau des denkmalgeschützten Gebäudes des ehemaligen Puschkin-Gymnasiums an der Rathenaustraße in Hennigsdorf zu einem KreativWerk — Interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum.

Dieses Vorhaben gliedert sich in 2 eigenständige Förderprojekte:

— KreativWerk I — Innovatives Gewerbe- und Biotech-Zentrum Hennigsdorf,

— Antragsnummer: 85039361 vom 17.12.2019 (GRW-I Förderung),

— KreativWerk II — Soziokulturelles GründerInnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf,

— Antragsnummer: 85039366 vom 16.12.2019 (NESUR-Förderung).

— in Verbindung nationaler Co-Finanzierungsanteil NESUR Ident Nr. 0079 (ASZ II).

Dem interdisziplinären Ansatz der Förderung von KMU und Unternehmen in der Gründungsphase und UnternehmerInnen in unterschiedlichen Dienstleistungsbereichen als EinzelunternehmerInnen, FreelancerInnen, KünstlerInnen, Kreativen werden beide Projektansätze gemeinsam und gleichzeitig verwirklicht und innerstädtisch an hervorragendem Platze in dem denkmalgerecht zu sanierenden ehemaligen Schulgebäude des alten Puschkin Gymnasiums umgesetzt.

Vorgesehen ist die Schaffung eines umfangreichen und variablen Angebotes an Flächen für Coworking- und Maker Spaces (engl. fabrication laboratory), offene Räumlichkeiten, in denen sowohl kleine Unternehmen als auch Privatpersonen Zugang zu modernen Maschinen und Produktionsverfahren (z. B. 3DDrucker, Fräser, CNC-Maschinen, Laser-Cutter) haben.

Daneben sollen hochtechnisierte und flexibel ausgestaltbare Büroräume in der jeweiligen Kubatur der alten Unterrichtsräume entstehen. Hier sollen in klassischen Räumen für Büroarbeitsplätze einzelne Arbeitsplätze, Gruppenarbeitsplätze, Konferenzräume bis hin zu einem multifunktionalen Veranstaltungsraum entstehen.

Weitestgehend parallel zu der Baumaßnahme „KreativWerk“ soll auf dem gleichen Grundstück durch die ESH GmbH der Neubau einer Funktionalschwimmhalle erfolgen.

Dies erfordert von allen am Bau beteiligten eine besondere Rücksichtnahme, um gegenseitige Behinderungen auszuschließen und jederzeit alle Forderungen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes einzuhalten.

Mit dieser Ausschreibung wird das Los 300 — 14 Malerarbeiten Räume.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 120 000,00 EUR / Highest offer: 280 000,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: KreativWerk I und II Rathenaustraße 6 16761 Hennigsdorf

II.2.4. Description of the procurement

Ca. 8 000 m² Altanstriche entfernen, geputzte Wände und Decken vorbehandeln und mit einem Silikatanstrich in hellen Farbtönen behandeln, Beschichtung von 30 Stahlzargen, ca. 1 000 m² Ausbesserung von Putzschäden, Beschichtung von Wänden und Treppenläufen aus Stahlbeton mit erf. Rüstung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept des Arbeitskräfteeinsatzes, der Arbeitsorganisation und Beschreibung der Maßnahmen zur Sicherstellung des Bauzeitenplanes / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 079-199306](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: LPRS20030014

Lot No: Los 300 - 14

Title:

LPRS20030014: KreativWerk — Los 300 — 14 Malerarbeiten Räume

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gerd Hohaus Maler- und Lackierbetrieb GmbH

Town: Schwedt/Oder

NUTS code: DE40I Uckermark

Postal code: 16303
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 280 000,00 EUR
Lowest offer: 120 000,00 EUR / Highest offer: 280 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Rechnungen einschließlich deren Anlagen sind grundsätzlich elektronisch bei AG einzureichen.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YFJRLP5.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: poststelle@mwe.brandenburg.de

Telephone: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/07/2021