

Poland-Lidzbark Warmiński: Spa construction work**OJ S 141/2021 23/07/2021****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński

National registration number: 510743500

Postal address: ul. A. Świętochowskiego 14

Town: Lidzbark Warmiński

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 11-100

Country: Poland

Contact person: Anna Jasiun

E-mail: a.jasiun@lidzbarkw.pl

Telephone: +48 897678500

Fax: +48 897672303

Internet address(es):Main address: <http://www.lidzbarkw-um.bip-wm.pl>Address of the buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”

Reference number: GKI.271.6.2021

II.1.2. Main CPV code

45215110 Spa construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 13 247 605,85 PLN / Highest offer: 22 202 440,00 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45220000 Engineering works and construction works, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45233200 Various surface works, 45300000 Building installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 77300000 Horticultural services, 45233220 Surface work for roads

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Lidzbark Warmiński

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”.

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku użyteczności publicznej, pawilonu zdrowia wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz wykonanie w ramach pozostałej infrastruktury uzdrowiskowej układu promenad a także towarzyszącej im podziemnej infrastruktury uzbrojenia. W zakresie inwestycji jest także budowa układu kinezyterapii aktywnej w postaci rowerowego toru wysiłkowego, montaż ławek, koszy wzdłuż promenad a także infokiosku oraz przebudowa zbiornika na wody opadowe tzw. „Żabiego Stawu” wraz z budową ścieżek terenoterapii wokół zbiornika.

2. Główny zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) budowę budynku pawilonu zdrowia wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych;
- 2) budowę promenad – tras kinezyterapii, ścieżek zdrowia;
- 3) budowę układu kinezyterapii aktywnej - rowerowego toru wysiłkowego;
- 4) zagospodarowanie terenu wokół budynku pawilonu zdrowia oraz wzdłuż promenad poprzez nasadzenia zielenią wysoką i niską;
- 5) budowę obiektów małej architektury;
- 6) rozbudowę infrastruktury technicznej: sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, sieci elektrycznej i energetycznej, oświetlenia terenu oraz sieci do transportu wody solankowej wraz ze stosownymi przyłączami;
- 7) przebudowę zbiornika na wody opadowe, tzw. „Żabiego Stawu” wraz z udrożnieniem istniejącego kanału otwartego;

3. Przedmiot zamówienia, poza robotami wskazanymi w ust. 2, obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane

Z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte dokumentacją projektową,

A dotyczące przedmiotu zamówienia, w szczególności zakresem przedmiotu zamówienia objęte są wszelkie roboty tymczasowe, a także:

- 1) wykonanie robót przygotowawczych;
 - 2) organizacja terenu budowy;
 - 3) wykonanie pozostałych robót budowlanych, usług i dostaw, określonych
- W dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Robót budowlanych oraz w opisie przedmiotu zamówienia, niezbędnych do

Prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;

4) uporządkowanie terenu budowy,

5) wykonanie kompleksowego oznakowania wykonanych promenad na podstawie projektu Stałej organizacji ruchu,

6) ponoszenie kosztów związanych z realizacją robót oraz uruchomieniem poszczególnych urządzeń do momentu odbioru końcowego (np., prąd, woda, ścieki),

7) opieka, uzupełnienie i pielęgnacja roślinności przez okres gwarancji zarówno w zakresie nasadzeń wzdłuż promenad, przy budynku jak i roślinności przy zbiorniku na wody opadowe,

8) wymiana części, elementów poszczególnych urządzeń instalacji wewnętrznych oraz sieci zewnętrznych wynikających z ich terminów gwarancyjnych i serwisowych, warunków eksploatacyjnych w okresie gwarancji na roboty budowlane,

9) przygotowanie świadectwa energetycznego obiektu,

10) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych odbiorów i prób w celu możliwości zgłoszenia obiektu do użytkowania,

11) aktywne uczestnictwo i przygotowanie stosownych dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz pytaniach i wyjaśnieniach będących uszczegółowieniem OPZ, stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zostały opisane w SWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady / Weighting: 38

Quality criterion - Name: Aspekty społeczne (liczba osób bezrobotnych, zadeklarowanych do zatrudnienia) / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego programu operacyjnego województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2014–2020, oś priorytetowa 6 – „Kultura i dziedzictwo”, działanie 6.2 – „Dziedzictwo naturalne”, poddziałanie 6.2.1 – „Infrastruktura uzdrowiskowa”, na podstawie umowy o dofinansowanie Nr RPWM.06.02.01-28-0001/19-00

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 067-172723](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowe Budownictwa „Pyzak” Anna Pyzak

National registration number: 280597682

Postal address: ul. Jarosława Dąbrowskiego 11

Town: Lidzbark Warmiński

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 11-100

Country: Poland

E-mail: biuro@pyzak.pl

Telephone: +48 897670495

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 15 230 875,16 PLN

Total value of the contract/lot: 13 247 605,85 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzonej odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w terminie określonym w art. 182 ustawy wraz z dowodem uiszczenia wpisu.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Warszawa

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/07/2021

