

**Italy-Milan: Other building completion work****OJ S 119/2023 22/06/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti

National registration number: Direzione Generale

Postal address: Via Torquato Taramelli, 26

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20124

Country: Italy

Contact person: Tiziana Privitello

E-mail: [protocollo@pec.ariaspa.it](mailto:protocollo@pec.ariaspa.it)

Telephone: +39 0239331-1

Fax: +39 02/39331225

**Internet address(es):**Main address: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)Address of the buyer profile: [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

ARIA\_2023\_405 Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della fornitura del Servizio di Manutenzione Edile, Fabbro e Falegname

**II.1.2. Main CPV code**

45450000 Other building completion work

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

l'appalto ha ad oggetto la stipula di una Convenzione ai sensi della dell'art. 1, comma 4, della L.R. n. 33 del 28 dicembre 2007 - per la fornitura del Servizio di manutenzione edile, fabbro e falegname, in favore degli Enti del SSR di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006, ARPA, Finlombarda e ALER BS.MN.CR

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 48 223 335,86 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 13

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 7

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lotto 1 Servizio di manutenzione fabbro e falegname (Provincia di Bergamo e Brescia)

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

98395000 Locksmith services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4 Lombardia

Main site or place of performance: Presso le sedi e i locali degli Enti del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2006

### **II.2.4. Description of the procurement**

fornitura del Servizio di manutenzione edile, fabbro e falegname, in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 740 664,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

estensione contrattuale per un importo massimo di € 123.444,00

### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

CIG 9892493778

CPV: principale 98395000-8 Secondario 45421000-4

Al punto II.1.5) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Al punto II.2.6) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo del lotto.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lotto 2 Servizio di manutenzione fabbro e falegname (Provincia Mantova e Cremona)  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

98395000 Locksmith services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4 Lombardia

Main site or place of performance: Presso le sedi e i locali degli Enti del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2006

### **II.2.4. Description of the procurement**

fornitura del Servizio di manutenzione fabbro e falegname in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 538 877,31 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

estensione contrattuale per un importo massimo di € 256.479,55

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

CIG 9892519CEB

CPV: principale 98395000-8 Secondario 45421000-4

Al punto II.1.5) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Al punto II.2.6) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo del lotto

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lotto 3 Servizio di manutenzione fabbro e falegname (Province Monza/Brianza, Lecco, Como, Varese)  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

98395000 Locksmith services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4 Lombardia

Main site or place of performance: Presso le sedi e i locali degli Enti del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2006

### **II.2.4. Description of the procurement**

fornitura del Servizio di manutenzione fabbro e falegname in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 3 058 099,06 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

estensione contrattuale per un importo massimo di € 509.683,18

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

CIG 98925652E4

CPV: principale 98395000-8 Secondario 45421000-4

Al punto II.1.5) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Al punto II.2.6) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo del lotto.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lotto 4 Servizio di manutenzione fabbro e falegname (Provincia Milano)

Lot No: 4

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

98395000 Locksmith services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Presso le sedi e i locali degli Enti del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2006

### **II.2.4. Description of the procurement**

fornitura del Servizio di manutenzione fabbro e falegname, in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 3 433 790,88 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

estensione contrattuale per un importo massimo di € 572.298,48

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

CIG 9892653B80

CPV: principale 98395000-8 Secondario 45421000-4

Al punto II.1.5) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Al punto II.2.6) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo del lotto.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lotto 5 Servizio di manutenzione fabbro e falegname (Provincia Pavia e Lodi)

Lot No: 5

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

98395000 Locksmith services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4 Lombardia

Main site or place of performance: Presso le sedi e i locali degli Enti del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2006

### **II.2.4. Description of the procurement**

fornitura del Servizio di manutenzione fabbro e falegname, in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 972 521,42 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

estensione contrattuale per un importo massimo di € 162.086,90

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

CIG 9892684517

CPV: principale 98395000-8 Secondario 45421000-4

Al punto II.1.5) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Al punto II.2.6) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo del lotto

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lotto 6 Servizio di manutenzione fabbro e falegname (Provincia di Brescia)

Lot No: 6

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

98395000 Locksmith services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC47 Brescia

Main site or place of performance: Presso le sedi e i locali degli Enti del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2006

### **II.2.4. Description of the procurement**

fornitura del Servizio di manutenzione fabbro e falegname, in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 310 359,68 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

estensione contrattuale per un importo massimo di € 218.392,28

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

CIG 9892697FCE

CPV: principale 98395000-8 Secondario 45421000-4

Al punto II.1.5) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Al punto II.2.6) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo del lotto

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Lotto 7 Servizio di manutenzione fabbro e falegname (Province Brescia, Cremona, Mantova  
Lot No: 7

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

98395000 Locksmith services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4 Lombardia

Main site or place of performance: Presso le sedi e i locali dell'ALER BR-CR-MN.

**II.2.4. Description of the procurement**

fornitura del Servizio di manutenzione fabbro e falegname, in favore dell'ALER BS-CR-MN

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 4 156 200,29 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

estensione contrattuale per un importo massimo di € 692.700,05

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

CIG 9892712C30

CPV: principale 98395000-8 Secondario 45421000-4

Al punto II.1.5) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Al punto II.2.6) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo del lotto.

**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lotto 8 Servizio di manutenzione edile (Provincia di Brescia)

Lot No: 8

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45450000 Other building completion work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC47 Brescia

Main site or place of performance: Presso le sedi e i locali degli Enti del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2006

**II.2.4. Description of the procurement**

fornitura del Servizio di manutenzione edile, in favore degli Enti del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2006

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 951 943,73 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

estensione contrattuale per un importo massimo di € 491.990,62

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

CIG 98930470A7

CPV: principale 45450000-6

Al punto II.1.5) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Al punto II.2.6) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo del lotto.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lotto 9 Servizio di manutenzione edile (Provincia Mantova e Cremona)

Lot No: 9

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45450000 Other building completion work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4 Lombardia

Main site or place of performance: Presso le sedi e i locali degli Enti del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2006

#### **II.2.4. Description of the procurement**

fornitura del Servizio di manutenzione edile, in favore degli Enti del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2006

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 3 903 732,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

estensione contrattuale per un importo massimo di € 650.622,00

#### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

CIG 98931673AD

CPV: principale 45450000-6

Al punto II.1.5) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Al punto II.2.6) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo del lotto.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lotto 10 Servizio di manutenzione edile (Province Monza/Brianza, Lecco, Como, Varese)  
Lot No: 10

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45454000 Restructuring work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4 Lombardia

Main site or place of performance: Presso le sedi e i locali degli Enti del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2006

### **II.2.4. Description of the procurement**

fornitura del Servizio di manutenzione edile, in favore degli Enti del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2006

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 7 611 923,17 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

estensione contrattuale per un importo massimo di €1.268.653,86

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

CIG 9893390BB1

CPV: principale 45450000-6

Al punto II.1.5) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Al punto II.2.6) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo del lotto.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lotto 11 Servizio di manutenzione edile (Provincia Milano)  
Lot No: 11

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45450000 Other building completion work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Presso le sedi e i locali degli Enti del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2006 e di Finlombarda

### **II.2.4. Description of the procurement**

fornitura del Servizio di manutenzione edile, in favore degli Enti del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2006 e Finlombarda

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 11 526 422,40 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

estensione contrattuale per un importo massimo di €1.921.070,40

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

CIG 98934236EE

CPV: principale 45450000-6

Al punto II.1.5) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Al punto II.2.6) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo del lotto.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lotto 12 Servizio di manutenzione edile (Provincia Pavia e Lodi)

Lot No: 12

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45450000 Other building completion work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4 Lombardia

Main site or place of performance: Presso le sedi e i locali degli Enti del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2006

**II.2.4. Description of the procurement**

fornitura del Servizio di manutenzione edile, in favore degli Enti del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30/2006

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 5 208 520,32 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

estensione contrattuale per un importo massimo di € 868.086,72

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

CIG 9893571112

CPV: principale 45450000-6

Al punto II.1.5) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Al punto II.2.6) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo del lotto.

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Lotto 13 Servizio di manutenzione edile (ARPA Regione Lombardia)

Lot No: 13

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45450000 Other building completion work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4 Lombardia

Main site or place of performance: Presso le sedi e i locali di ARPA Regione Lombardia

**II.2.4. Description of the procurement**

fornitura del Servizio di manutenzione edile, in favore di ARPA Regione Lombardia

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 810 281,60 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

estensione contrattuale per un importo massimo di € 301.713,60

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

CIG 9893631295

CPV: principale 45450000-6

Al punto II.1.5) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Al punto II.2.6) del presente Bando è riportato il valore massimo complessivo del lotto

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

pena l'esclusione dalla procedura in quanto elementi essenziali dell'offerta, il concorrente (nel rispetto delle indicazioni del Disciplinare di gara ) deve soddisfare le seguenti condizioni: a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016.

**III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Pena l'esclusione dalla procedura in quanto elemento essenziale dell'offerta, ciascun concorrente (secondo la forma con cui concorre e nel rispetto delle indicazioni del Disciplinare di gara) deve soddisfare la seguente condizione: aver realizzato complessivamente, negli ultimi tre esercizi sociali chiusi (2022/2021/2020), un fatturato globale, IVA esclusa, almeno pari al 30% del valore totale stimato del lotto. In caso di partecipazione a più lotti, il requisito fa riferimento alla sommatoria degli importi previsti per il singolo lotto.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Pena l'esclusione dalla gara in quanto elemento essenziale dell'offerta, del Disciplinare di gara) ciascun concorrente (secondo la forma con cui concorre e nel rispetto delle indicazioni deve soddisfare la seguente condizione: a) ultimi tre aver eseguito, negli esercizi sociali chiusi (2022/2021/2020), contratti di servizi ricompresi nell'oggetto contratto per servizi di Manutenzione Immobili (Fabbro o Falegname per i lotti dal 1 al 7 e Manutenzione edile per i lotti dal n.8 al n.14) pari ad almeno il 20% dell'importo di gara; b) per i lotti dal 1 al 8 essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, Categoria Generale OG1 Class. I per importi fino a 258.000 + il 20% (309.600,00). In caso di partecipazione a più lotti, il requisito fa riferimento alla sommatoria degli importi previsti per il singolo lotto.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/07/2023 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 21/07/2023 Local time: 11:00

Place:

in maniera telematica secondo le indicazioni riportate nel Disciplinare.

Information about authorised persons and opening procedure: un incaricato di ciascun concorrente, nel rispetto della procedura indicata nel Disciplinare.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1.**

## Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

## VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

## VI.3. Additional information

1) La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico denominato Sintel, accessibile dal sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), la cui descrizione e modalità di utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta è precisata nel Disciplinare di gara e relativi Allegati nonché nei manuali tecnici consultabili sul sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it). 2) Le specifiche prescrizioni riguardanti la fornitura, i servizi connessi, la suddivisione in lotti, le modalità di presentazione e gli elementi di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione in RTI, le modalità di formulazione dell'offerta pena l'esclusione dalla gara, il subappalto, le ulteriori cause di esclusione, la modalità di aggiudicazione e le altre informazioni di gara sono contenute nel Disciplinare di gara e relativi allegati. La durata dei singoli Contratti di Fornitura è di 36 mesi a decorrere dalla data di Emissione dell'Ordinativo di Fornitura, purché lo stesso venga emesso entro il periodo di validità ed efficacia della Convenzione. 3) Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione: i) comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ii) abbia influito sulla formulazione dell'offerta. Saranno, altresì, esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. 4) Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate come precisato anche nel Disciplinare di gara ed Allegati 5) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., e Regolamento Ue 2016/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali. 6) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, entro e non oltre il termine del 11/07/2023 Ora 14:00. I chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati/pubblicati con le modalità di cui al Disciplinare di gara 7) I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni prendendo atto che le stesse saranno inviate da inviate da ARIA S.p.A. con le modalità indicate nell'allegato suindicato. 8) È designato quale Responsabile Unico del Procedimento per la presente procedura Carmen Schweigl 9) Nello schema di convenzione saranno indicate le modalità di ordinazione elettronica e disciplinate la fatturazione elettronica ed il pagamento elettronico. 10) Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. 11) La Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77, D.Lgs 50/16 sarà costituita da un numero di commissari pari a 3. 12) In virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 3, della L 55/2019, alla presente procedura si applica l'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/16 13) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016.

## VI.4. Procedures for review

### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Postal address: Via Corridoni, 39

Town: Milano

Postal code: 20122

Country: Italy

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Contro il presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR di Milano entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Postal address: Via Corridoni, 39

Town: Milano

Postal code: 20122

Country: Italy

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/06/2023