

Sweden-Stockholm: Building consultancy services**OJ S 210/2014 31/10/2014****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Stockholm stad Exploateringskontoret

National registration number: 212000-0142

Postal address: Box 8189

Town: Stockholm

Postal code: SE-104 20

Country: Sweden

For the attention of: Mats Westin

E-mail: upphandling.expl@stockholm.se**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

K-405-13 HAG Byggledare delomr. A projekt Hagastaden.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Stockholm.

NUTS code SE110 Stockholms län

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Uppdraget som byggledare innebär i huvudsak att följa upp grundläggnings-, lednings- och gatuarbeten inom delområde A, kan också komma att innefatta arbeten i närliggande delområden. Uppdraget består även av att samordna entreprenader inom och intill delområde A, delta på samordningsmöten när behov finns. Byggledaren ska rapportera till projektledare genomförande för delområde A.

Pågående och kommande entreprenader i anslutning till delområde A är:

- E-402 HAG Norra Stationsgatan – Solnavägen, Gator och ledningsarbeten,
- Stockholm parkering Bygge av del av norra stationsgaraget (Strimlan),
- NCC Bygge av kvarter 35,
- Trafikverket Bygge av vägtunnlar i Hagastaden,
- Trafikverket Bygge av järnvägstunnel i Hagastaden,
- lokalgator i övriga delområden,
- Kvartersbyggnad i övriga delområden.

Nuläge delområde A.

Framtagande av tekniska handlingar för förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenader pågår inom delområde A. Underlaget beräknas vara klart till årsskiftet 2013 /2014. Det blir 3 till 4 entreprenader inom delområde A inklusive en rivningsentreprenad av befintliga byggnader vilka ingår i uppdraget för byggledaren som denna upphandling avser. Delområde A består av 4 kvarter, kvarter 2–5, även kvarter 6 i delområde B kommer att beröras av ovanstående entreprenader. Stadens arbeten består av gator som byggs upp med en nivåskillnad på ca 8 meter mellan kvarteren. Arbetena inleds med grundläggning med bl.a. KC-pelare. Byggherrar bygger därefter källarväggar, stadens entreprenör tar sedan vid igen och fyller upp med bl.a. lättfyllning och bygger arbetsgator. Parallellt med Värtabanan byggs en del av blivande norra stationsgaraget som byggherrarnas fastigheter och stadens gator kommer att ansluta mot. Mellan kvarter 5 och 6 planeras även för en park med infiltrationsanläggning.

Enligt tidplan ska arbetena med rivningsentreprenaden påbörjas tidigast februari 2014 och markförstärkningsarbetena under augusti 2014.

Byggledare ska bl.a. ansvara för:

- administration. Samordning med i projektet ingående aktörer,
- kalla till, leda och protokollföra byggmöten, teknikmöten, arbetsberedningar m.fl.,
- medverka vid kvalitets- och miljömöten, granska entreprenörens kontrollplaner samt följa upp, kontrollera och rapportera entreprenörens kvalitets- och miljöarbete,
- granska och följa upp projektets tidplaner,
- kontrollera utförd produktion med avseende på mängder och kostnader,
- medverka vid besiktningar samt bevaka att eventuella anmärkningar blir åtgärdade,
- tillse och säkerställa att entreprenaden genomförs i överensstämmelse med kontrakt, ritningar och andra handlingar,
- tillse och säkerställa att entreprenören lämnar ifrån sig dokument i enlighet med förutsättningar i FU och kontrakt,
- bevaka att reviderade handlingar når entreprenören,
- förankra och lämna besked i den omfattning som delegerats från Exploateringskontorets projektledare,
- svara för den dagliga kontakten med Entreprenören för att underlätta samarbete samt produktion,
- bevaka och följa upp ändrings-, tilläggs- och avgående arbeten,
- kontakter med berörda myndigheter, kommunala bolag, ledningsägare och trafikoperatörer m.fl. för samordning och genomförande av entreprenaden,
- säkerställa att entreprenören uppfyller ställda krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö,
- utföra och protokollföra syner före byggstart,
- medverka vid upprättandet av ekonomisk redovisning och slutkostnadsprognoser,
- granska fakturor och underlag från entreprenörer,
- medverka i informationsmöten,
- bevaka att underlag för relationshandlingar överlämnas samt att relationshandlingar upprättas,
- medverka i projektets riskanalyser i samband med entreprenadarbeten och medverka till att

bevaka; när, vilka och hur kompletteringar bör göras,
— bevaka att slutskedet i entreprenaden dokumenteras och slutförs korrekt avseende bl.a. besiktningar, garantitider, ekonomiska avslut osv.
Konsultuppdrag kräver relevant utbildning, erfarenhet, självständighet och initiativförmåga och flerårig erfarenhet från bygg- och anläggningsbranschen. Projektets karaktär och tempo kräver stor samarbetsförmåga med, i projektet, deltagande aktörer.
Konsulten bereds plats med stationär dator på projektkontoret på Gävlegatan 18 C intill projektområdet.
Uppdraget omfattar ca 50 % av en heltidstjänst under de 2 första avtalsåren, därefter upp till ca 75–100 % under vissa perioder.

II.1.5. CPV code(s)

71315200 Building consultancy services, 71540000 Construction management services, 71541000 Construction project management services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Bygglädares kompetens
2. Bygglädares insikt och förståelse för rollen
3. Pris

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

E2013-006-02039

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: K 405-13 HAG BL delområde A projekt HAG

V.1.

Date of conclusion of the contract

1.2.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Hifab AB

National registration number: 556125-7881

Postal address: Box 19090

Town: Stockholm

Postal code: SE-104 32

Country: Sweden

V.4. Information on value of the contract/lot**V.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Visma Commerce-annons: <http://www.opic.com/notice.asp?req=digbrnmp>

VI.3. Procedures for review**VI.3.1. Review body****VI.3.2. Review procedure****VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.4. Date of dispatch of this notice**

29.10.2014