

**France-Coquelles: Construction work**  
**OJ S 131/2022 11/07/2022**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: HABITAT HAUTS DE FRANCE - ESH

Postal address: 520, Boulevard du Parc - Parc d'Affaires

Town: COQUELLES

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Postal code: 62231

Country: France

E-mail: [cpayelle@habitathdf.fr](mailto:cpayelle@habitathdf.fr)

Telephone: +33 321008165

Fax: +33 321008139

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.habitathdf.fr>

Address of the buyer profile: <http://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: ESH

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Marché Global de Performance pour la construction d'un Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD) et l'extension du siège social de La Vie Active, 4 rue Beffara à Arras.

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Dans le cadre de la conclusion d'un bail à construction conclu par LA VIE ACTIVE, Habitat Hauts-de-France assure la maîtrise d'ouvrage pour édifier un Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD). Habitat Hauts-de-France est également titulaire d'une mission de mandat de maîtrise d'ouvrage pour les travaux d'extension du siège social de LA VIE ACTIVE. Pour la construction de cet ensemble immobilier, il est décidé de

recourir au marché global de performance. Les engagements de performance énergétique et de qualité sanitaire de l'air seront mesurés au travers d'un contrat d'exploitation maintenance dont la rémunération sera conditionnée par l'atteinte des objectifs contractuels. Un permis de construire obtenu sera support de la consultation. Dans le respect des devoirs régissant la profession d'architecte repris dans le code de déontologie, le titulaire prendra en charge le ou les éventuel(s) dépôt(s) de demandes d'autorisations administratives modificatives.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 15 972 973,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71312000 Structural engineering consultancy services, 50721000 Commissioning of heating installations

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Main site or place of performance: ARRAS - rue Beffara ARRAS - rue Beffara

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le marché est un marché global qui comprendra :Une phase 1 de conception :â€" Études de ProjetUne phase 2 de réalisation :â€" Travaux de constructionUne phase 3 de parfait achèvement :- Suivi de parfait achèvementUne phase 4 d'exploitation et de maintenance :- Exploitation maintenanceDélais- La durée estimée des études est de 8 semaines, - La durée estimée de réalisation est de 16 mois.â€" Les délais comprennent les périodes de préparation.â€" Le délai du parfait achèvement est de 12 mois.- Le délai d'exploitation maintenance est de 36 mois.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

---

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 204-531831](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 9328

**Title:**

Marché global de performance

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/06/2022

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Cathelain

National registration number: 5519201350001

Postal address: 19 Rue de la Gare

Town: HERMIES

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

Postal code: 62147

Country: France

The contractor is an SME: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SAS NOVEBAT

National registration number: 388 425 126 00017

Town: COLEMBERT

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

Country: France

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SAS EFFET D'O

National registration number: 485 228 357 00052

Town: AIX NOULETTE

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Country: France

The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SAS ENERGIA MAINTENANCE  
National registration number: 810 509 489 00029  
Town: AIX NOULETTE  
NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SARL PARALLELE  
National registration number: 498 876 713 00039  
Town: LILLE  
NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SARL RVB PAYSAGE  
National registration number: 532 646 189 00011  
Town: TRESSIN  
NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais  
Postal code: 59152  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Egis Bâtiments Nord  
National registration number: 302 220 553 00093  
Town: MARCQ-EN-BAROEUL  
NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais  
Postal code: 59700  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SAS ALMA CONSULTING  
National registration number: 418 017 257 00027  
Town: Montreuil  
NUTS code: FR1 Ile-de-France  
Postal code: 93558  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 9 800 000,00 EUR  
Total value of the contract/lot: 15 972 973,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance de Boulogne sur Mer

Postal address: Place de la Résistance

Town: BOULOGNE SUR MER

Postal code: 62200

Country: France

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de Grande Instance de Boulogne sur Mer

Postal address: Place de la Résistance

Town: BOULOGNE SUR MER

Postal code: 62200

Country: France

### VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2022