

Denmark-Nordborg: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 206/2016 25/10/2016

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Danbo

Postal address: Nordborgvej 6

Town: Nordborg

NUTS code: DK032 Syddjylland

Postal code: 6340

Country: Denmark

E-mail: post@danbobolig.dk**Internet address(es):**Main address: <http://www.danbobolig.dk/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.rib-software.dk>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.rib-software.dk>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Mangor & Nagel Arkitekter A/S

Postal address: Knudsvej 44

Town: Roskilde

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Postal code: 4000

Country: Denmark

Contact person: Jakob B. Andersen

E-mail: jan@mangornagel.dk**Internet address(es):**Main address: www.mangornagel.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Danbo Afdeling 1, Nordborg — Prækvalifikation.

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Begrænset udbud i hovedentreprise i forbindelse med nedbrydnings-, renoverings-, og ombygningsarbejder samt miljøforbedringer af udvendige arealer af Boligselskabet Danbos afdeling 1, Nordborg.

Udbuddet er betinget af opnåelse af godkendelse af skema B samt Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriets godkendelse af nedrivningen af 174 almene familieboliger.

Såfremt én af eller begge disse godkendelser ikke opnås, har Boligselskabet Danbo således ret til at annullere udbuddet.

Såfremt udbudsproceduren annulleres helt er delvist er Boligselskabet Danbo ikke forpligtet til at gennemføre genudbud på baggrund af et revideret projekt.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 79 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK032 Sydjylland

Main site or place of performance: Løjtertoft, Th. Borsens Vej og Løkken, 6340 Nordborg.

II.2.4. Description of the procurement

Begrænset udbud i hovedentreprise i forbindelse med nedbrydnings-, renoverings-, og ombygningsarbejder og miljøforbedringer af udvendige arealer af Boligselskabet Danbos afdeling 1, Løjtertoft, Th. Borsens Vej og Løkken bestående af 336 lejligheder i traditionelle 2-3 etagers boligblokke samt et tidligere butikslokale. Bebyggelsen blev opført i henholdsvis årene 1952-57 og 1960-62.

Projektet omfatter nedbrydning af 10 stk. boligblokke til terræn, hvorpå der opføres nye rækkehuse i 1 plan på de eksisterende fundamenter. Eksisterende kældre under boligblokke fyldes op/ sløjfes. Derudover omfatter projektet også nedbrydning af 1 stk. boligblok med butikslokale helt, her skal der ikke genopbygges nye boliger, i stedet for skal arealet anvendes til opførelse af et nyt fælleshus. Ca. 50 % af de nye boligerne skal indrettes efter Landsbyggefondens tilgængelighedsprincipper og de resterende nye boliger skal have niveaufri adgang. Derudover omfatter projektet også nedrivning af 37 garager og der skal i stedet for opføres 38 nye carporte

På grundlag af boligorganisationens ansøgning har Landsbyggefonden givet foreløbigt tilsagn til nedrivning, renovering og ombygning, tilgængelighed og miljøforbedringer

Alle arbejder bliver delvist finansieret med støtte fra Landsbyggefonden jf. Almenboligloven § 91 a. t beskrivelse.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt ordregiver modtager flere end 5 ansøgninger om prækvalifikation, der er egnede til at udføre hovedentreprisen vil der blive udvalgt 5 ansøgere.

Udvælgelsen blandt de egnede ansøgere vil ske på baggrund af ansøgernes oplyste referencer. Ved udvælgelsen vil der blive lagt vægt på referencernes relevans, herunder at referencerne:

a) Vedrører opførelse af almene boliger

b) Er udført i hovedentreprise/totalentreprise

c) ligger inden for en entreprisum mellem 20 000 000 DKK ekskl. moms og 60 000 000 DKK ekskl. moms.

Kriterierne a)-c) vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioner kan blive aktuelle. Der henvises til udbudsmaterialet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Til aflevering af prækvalifikation anvendes digitalt udbud via Byggeweb på www.rib-software.dk
Det samlede udbudsmateriale er offentligt tilgængeligt via <http://www.rib-software.dk/udbudsportal> uden brug af login. Udbuddet har nr. TN271244. Ansøgning om prækvalifikation kan KUN afleveres via login på Byggeweb Udbud. Se annoncens pkt. IV.3).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Udbuddet er betinget af opnåelse af godkendelse af skema B samt Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriets godkendelse af nedrivningen af 174 almene familieboliger.

Såfremt én af eller begge disse godkendelser ikke opnås, har Boligselskabet Danbo således ret til at annullere udbuddet.

Såfremt udbudsproceduren annulleres helt er delvist er Boligselskabet Danbo ikke forpligtet til at gennemføre genudbud på baggrund af et revideret projekt. Kontraktudførelsesvilkår fremgår i øvrigt af udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/11/2016 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 15/12/2016

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Til aflevering af prækvalifikation anvendes digitalt udbud via Byggeweb på www.rib-software.dk
Det samlede udbudsmateriale er offentligt tilgængeligt via <http://www.rib-software.dk/udbudsportal> uden brug af login. Udbuddet har nr. TN271244.

Ansøgning om prækvalifikation kan KUN afleveres via login på Byggeweb Udbud.

Udbudsportalen linker ind hertil. Såfremt man ikke har en profil med brugernavn og password til Byggeweb, skal en brugerprofil først oprettes. Dette kan gøres direkte inde fra den offentlige udbudsportal. Ansøger vil ved ny profiloprettelse modtage en personlig e-mail med et link, hvorfra det nødvendige password skal oprettes. Efter endt godkendelse, foretages der log-in på www.rib-software.dk med det nye brugernavn og -password. Er du i forvejen bruger på Byggeweb og har et log-in, så er det dette brugernavn og password, du skal anvende. Herefter vil der være adgang til prækvalifikationen, der fremover vil kunne tilgås via fanen »

Applikationer« og »Byggeweb Udbud«.

I projektets mappestruktur findes XML-fil der skal anvendes til udfyldning af det elektroniske ESPD. ESPD'et samt evt. konsortie- og støtteerklæring og ESPD'er for andre økonomiske enheder skal udfyldes og uploades inden tidsfristen for at blive prækvalificeret.

Ved tekniske spørgsmål kan RIB Support kontaktes på tlf. 35 245 250 (tast 2) og/eller på email support@rib-software.dk.

Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren befinder sig i en af de i udbudsloven anførte obligatoriske udelukkelsesgrunde og/eller de i udbudslovens

§ 137, stk. 1, nr. 2, anførte udelukkelsesgrunde. Hvis ansøger er omfattet af en af disse udelukkelsesgrunde og ansøger ønsker at bruge reglerne om self cleaning i udbudslovens § 139 vedlægges ansøgningen endvidere dokumentation for ansøgers pålidelighed. Hvis prækvalifikationsansøger er et konsortium, skal der for hver deltager i konsortiet fremsendes dokumentation for deltagerne ikke er udelukket efter udbudslovens § 135, § 136 og § 137, og for at deltagerne samlet opfylder de i udbudsbekendtgørelsen fastsatte minimumskrav til egnethed i form af en udfyldt eESPD-fil (genereret ved anvendelse af eESPD-fil) samt erklæring om fælles befuldmægtiget (konsortieerklæring). Ordregiver forbeholder sig ret til, på et hvilket tidspunkt i proceduren, at anmode om dokumentation for oplysninger vedr. udelukkelse, egnethed og udvælgelse angivet i ESPD, såfremt dette skønnes nødvendigt for at sikre en korrekt afvikling af udbudsproceduren.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291095
Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet i klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret.
Andre klager skal være indgivet til klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2016