

Denmark-Viborg: Architectural, engineering and planning services

OJ S 214/2013 05/11/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Viborg

Postal address: H.C. Andersens Vej 8

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

For the attention of: Finn Abildstrup Dalgaard

E-mail: fd@boligviborg.dk

Telephone: +45 86621844

Additional information can be obtained from:

Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Skibbrogade 3

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Ole Mark Jørgensen

E-mail: omj@kubenman.dk

Telephone: +45 98778999

Fax: +45 98778950

Internet address: www.kubenman.dk

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Skibbrogade 3

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Ole Mark Jørgensen

E-mail: omj@kubenman.dk

Telephone: +45 98778999

Fax: +45 98778950

Internet address: www.kubenman.dk

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Skibbrogade 3

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Ole Mark Jørgensen

E-mail: omj@kubenman.dk

Telephone: +45 98778999

Fax: +45 98778950

Internet address: www.kubenman.dk

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Rammeaftaler med totalrådgiverteams for Boligselskabet Viborg.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code DK04 Midtjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Maximum number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement
: 5

Duration of the framework agreement

Duration in years: 4

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Rammeaftalen om totalrådgivning skal anvendes ved en planlagt renovering af Boligselskabet Viborgs Afdeling 12 – Houlkærvænget; Afd. 6 – Ringparken og Afd. 5, 7 og 9 – Digterparken, i alt 1120 boliger samt opførelse af 15 nye boliger pr. år.

Endelig helhedsplan for Afd. 12 – Houlkærvænget er godkendt af Landsbyggefonden.

Foreløbige helhedsplaner for de øvrige afdelinger er udarbejdet.

Opgavernes realisering er med forbehold for myndighedernes godkendelse, særligt gøres opmærksom på at der endnu ikke er givet tilsagn til nybyggeriet.

Tildeling af de enkelte projekter vil ske på baggrund af en genåbning af konkurrencen, dvs. ved gennemførelse af miniudbud.

II.1.6. CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Totalrådgivning vedr. forventet renovering af Boligselskabet Viborgs afdelinger: Afd. 12 Houlkærvænget, Afd. 6 Ringparken, Afd. 5, 7 og 9 Digterparken, i alt 1120 boliger samt nybyggeri, ca. 15 boliger pr. år.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

ABR89, vil indgå som kontraktgrundlag. Øvrige vilkår vil fremgå af udbudsmaterialet, som udsendes med opfordring til at afgive tilbud.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Aftalerne forventes hver indgået med et arkitekt- eller ingeniørfirma som totalrådgiver, der har har et ingeniør- eller arkitektfirma samt landskabsarkitekt med som underrådgiver, men der er intet krav om særlig retlig form.

En sammenslutning af økonomiske aktører skal påtage sig solidarisk hæftelse og ansvar og udpege en fælles befuldmægtige med hvem, der kan indgås bindende aftaler.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: — Vilkår gældende for alment boligbyggeri og almene boligorganisationer.

— Totalrådgiverne, som tildeles rammeaftalen skal fremlægge Serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen eller anden dokumentation for, at firmaet ikke befinder sig i én af de i direktiv 2004/18/EF, artikel 45, stk. 1 og 2 nævnte situationer.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Nedenstående oplysninger fremsendes for såvel totalrådgiver som evt. underrådgivere og deltagere i et evt. konsortium.

Det skal tydeligt fremgå, hvem der er henholdsvis totalrådgiver, og hvem der evt. er underrådgiver, ligesom det tydeligt skal fremgå, om der ansøges som konsortium.

A. Firmanavn, adresse, telefon nr, e-mail. For totalrådgiver oplyses desuden kontaktperson og dennes telefonnr. og e-mail.

B. Oplysning om ejerforhold.

C. Tro- og love erklæring om gæld til det offentlige jvf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997. Ubetalt og forfalden gæld må ikke overstige 100 000 DKK. Skabelon for tro- og loveerklæring kan hentes på <http://www.kubenman.dk/udbud/aktuelle+udbud/skabeloner>.

D. Tro- og love erklæring om, at ansøgeren ikke befinder sig i en udelukkelses grund, jvf. udbudsdirektivet art.

45 stk. 1 og stk. 2. Skabelon for tro- og loveerklæringen kan hentes på <http://www.kubenman.dk/udbud/aktuelle+udbud/skabeloner>

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Økonomiske oplysninger skal alene afleveres for den totalrådgiver, der anmoder om prækvalifikation og ikke evt. tilknyttede underrådgivere. Såfremt anmodningen om prækvalifikation afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, fx. et konsortium, skal hver af sammenslutningens deltagere aflevere oplysningerne:

E. Ledespåtegnet erklæring om virksomhedens økonomiske nøgletal for de seneste 3 disponible regnskabsår, omfattende omsætning, resultat før skat og egenkapital. For nystartede virksomheder vedlægges nøgletal minimum fra senest regnskabsår suppleret med finansiell vurdering fra revisor. Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger.

F. Kopi af relevant gældende erhvervsansvarsforsikring.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Nedenstående oplysninger fremsendes for såvel totalrådgiver som evt. underrådgivere og deltagere i et evt. konsortium.

G: Virksomhedens faglige kapacitet opdelt på relevante personalegrupper (arkitekter, ingeniører, assistenter, administrativt personale), herunder det årlige gennemsnitlige antal bekræftede de seneste 3 år.

H: Referenceliste indeholdende maksimalt 15 referencer fra tilsvarende rådgivningsopgaver fra de seneste 5 år. Vedlægges mere end 15 referencer vil ordregiver alene vurdere de 15 førstnævnte. Der lægges vægt på, at totalrådgiveren kan dokumentere erfaring med totalrådgivning i forbindelse med støttede almene renoveringsprojekter og/eller nybyggeri. Referencerne bør så vidt muligt indeholde oplysning om projektnavn, bygherre, størrelse (anlægssum eller areal), periode samt ansøgers rolle i projektet.

Referencerne samles i én samlet referenceliste med maksimalt 15 referencer..

I: Nøgletal efter reglerne i § 7 i bekendtgørelse nr. 675 af den 18.6.2010 om nøgletal i alment byggeri (dvs. et eller flere relevante faktablade). Hvis rådgiveren har fået beregnet nøgletal for mindst 3 tidligere gennemførte rådgivningsopgaver skal rådgiveren tillige aflevere supplerende oplysninger efter § 7 stk. 3, herunder et vægtet gennemsnit for nøgletallene om kundetilfredshed samt oplysning om det samlede antal evalueringer (dvs. en »karakterbog«). Hvis rådgiveren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner skal rådgiveren aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen jf. bekendtgørelsens § 7 stk. 5.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 7

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt vi modtager flere egnede ansøgninger end det ønskede antal tilbudsgivere, udvælges de deltagende ud fra: De bedst egnede ansøgere ud fra en kvantitativ og kvalitativ bedømmelse og under hensyntagen til optimal konkurrence og de afleverede oplysninger, jf. ovenfor. Ordregiver vil i givet fald udvælge ansøgerne på baggrund af de for kontraktens opfyldelse bedste og mest relevante referencer, idet antallet af referencer (kvantiteten) vil indgå som sekundært bedømmelsesgrundlag. Må flere ansøgere på grundlag af denne bedømmelse anses for lige kvalificerede, vælges de ansøgere, som sikrer den bedst mulige konkurrence.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.12.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

- Prækvalifikationsansøgningen skal fremsendes i ét skriftligt eksemplar og fremsendes med almindelig post til Kuben Management A/S, att. Ole Mark Jørgensen, Skibbrogade 3, 9000 Aalborg.
- Ansøgningen bedes struktureret tilsvarende punkterne i nærværende udbudsbekendtgørelse.
- Ansøgningen om prækvalifikation vil ikke blive returneret til ansøger efter prækvalifikationsrunden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinje Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: I henhold til Lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv. (med senere ændringer) gælder følgende klagefrister: Klage over ikke at være prækvalificeret ved udbud efter udbudsproceduren begrænset udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Rammeaftaler:

Klage over udbud i forbindelse med indgåelse af kontrakt baseret på rammeaftale med genåbning af konkurrencen, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte tilbudsgivere om indgåelsen af kontrakten, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 2.

Klager over udbud i forbindelse med indgåelse af rammeaftale, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter at ordregiver har indgået rammeaftalen regnet fra den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere jf. lovens § 2, stk. 2 jf. § 7, stk. 2, nr. 3.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jakobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31.10.2013