

Germany-Soest: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 182/2017 22/09/2017

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kreis Soest

Postal address: Hoher Weg 1-3

Town: Soest

NUTS code: DEA5B Soest

Postal code: 59494

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: [ZentraleVergabestelle@Kreis-Soest.de](mailto:ZentraleVergabestelle@Kreis-Soest.de)

Telephone: +49 2921/303278

Fax: +49 2921/303440

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.kreis-soest.de>

Address of the buyer profile: [http://www.kreis-soest.de/politik\\_verwaltung/verwaltung/ausschreibungen/ausschreibungen.php](http://www.kreis-soest.de/politik_verwaltung/verwaltung/ausschreibungen/ausschreibungen.php)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/notice/CXPWYYP9HX4>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/notice/CXPWYYP9HX4>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Rückversetzung in den Stand der Bekanntmachung: Generalplaner für den Neubau einer Sporthalle am Börde Berufskolleg in Soest (Kopie).

Reference number: 65/34/2017 NEU - Rückversetzung

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Neubau einer qualitativ hochwertigen 3-fach Sporthalle mit Tribüne für 500 Zuschauer und notwendigen Neben- und Abstellräumen, Multifunktionsraum, 6 Klassenräumen, Aufzug für die Schulische Nutzung und den Vereinssport, Planungsleistung LP 1 – 8 gemäß HOAI 2013. Anschließende Erstellung durch Generalunternehmer.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA5B Soest

Main site or place of performance: Börde Berufskolleg; Geschwister-Scholl-Str. 1; 59494; Soest.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Neubau einer qualitativ hochwertigen 3-fach Sporthalle mit Tribüne für 500 Zuschauer und notwendigen Neben- und Abstellräumen, Multifunktionsraum, 6 Klassenräumen, Aufzug für die schulische Nutzung und den Vereinssport, Planungsleistung LP 1 – 8 gemäß HOAI 2013. Anschließende Erstellung durch Generalunternehmer.

Der Kreis Soest beabsichtigt, eine 3-fach Sporthalle gem. DIN 18032 mit Tribüne mit 500 Plätzen, Aufzug, Multifunktionsraum und 6 Klassenräumen zu errichten. Die Bruttogrundfläche beträgt ca. 2 500 m<sup>2</sup>. Die vorläufig geschätzten Baukosten belaufen sich auf ca. 4 700 000 EUR Bruttokosten (KGR 300 – 400).

Gesamtmenge: Die für diese Gesamtbaumaßnahme erforderlichen Generalplanerleistungen (Entwurfsplanung, Tragwerksplanung, TGA Planung, Brandschutzplanung, Bauphysik, Bauakustik) im Rahmen der Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1 – 8 gemäß § 34 HOAI 2013 sollen mit vorliegender Ausschreibung vergeben werden.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Funktionalität u. Wirtschaftlichkeit / Weighting: Rangfolge

Quality criterion - Name: Termin- und Kosteneinhaltung / Weighting: Rangfolge

Quality criterion - Name: Arbeitsweise des Projektteams / Weighting: Rangfolge

Quality criterion - Name: Projektablauf, Organisation, Umsetzung u. Überwachung / Weighting: Rangfolge

Quality criterion - Name: Qualität u. Gesamteindruck Präsentation / Weighting: Rangfolge

Cost criterion - Name: Keine / Weighting: 0 %

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/02/2018 End: 01/12/2020

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9.**

### **Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Der Auftragnehmer wird außerdem zu einer täglichen Präsenz am Ort des Bauvorhabens verpflichtet, wenn und solange Bauausführungsleistungen erbracht werden.

Technische Leistungsfähigkeit: Darstellung von 3 Referenzobjekten aus dem Bereich Sporthallenbau in den letzten 10 Jahren, Mindestkriterien: Gebäude und raumbildende Ausbauten, Leistungsphasen 1 – 8 der HOAI, Gesamtkosten KGR 300 – 400: Mind. 3 000 000 EUR brutto

Folgende Angaben sind dabei auszuführen:

- Auftraggeber,
- Hauptnutzfläche, Bruttogrundfläche, Bruttorauminhalt,
- Honorarzone,
- Planungs- und Bauzeit,
- Anrechenbare Kosten,
- Selbst erbrachte Leistungsphasen.

Der Referenzangabe ist eine anschauliche Präsentation der drei Projekte beizufügen Angabe zu dem für die Dienstleistung vorgesehenen Personal, Darstellung der Mitarbeiter des Projektteams, Qualifikation, Berufsjahre. Alle im Auftragsfall für dieses Projekt zum Einsatz kommenden Personen sind zu benennen

Erklärung, aus der das jährliche Mittel der vom Bewerber der letzten 3 Jahren Beschäftigten und die Anzahl der Führungskräfte, die in den letzten 3 Jahren beschäftigt waren Gesamtbilanz / Jahresabschluss als Nachweis für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (sh. auch Bewerbungsbogen)

Erklärung aus der hervorgeht, über welche technische Ausstattung der Bewerber der Dienstleistung.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Die für die Auftragserteilung erforderlichen Zuschlagskriterien werden hier als Rangfolge dargestellt. Eine Konkretisierung erfolgt in der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots. Es handelt sich um einen reinen Leistungswettbewerb. Im Vertragsentwurf ist ein Festpreis für das Honorar festgesetzt.

Beginn der Auftragsausführung ist für das Frühjahr 2018 geplant.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Nachweis der Berechtigung zum Führen der angegebenen Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Erklärung, aus der das jährliche Mittel der vom Bewerber der letzten 3 Jahren Beschäftigten und die Anzahl der Führungskräfte, die in den letzten 3 Jahren beschäftigt waren Gesamtbilanz / Jahresabschluss als Nachweis für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (sh. auch Bewerbungsbogen).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der Jahresumsatz im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 1 000 000 EUR netto betragen

(Umsatz mit Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume in EUR).

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Erklärung aus der hervorgeht, über welche technische Ausstattung der Bewerber der Dienstleistung

Darstellung von min. 3 Referenzobjekten aus dem Bereich Sporthallenbau in den letzten 10 Jahren, Mindestkriterien: Gebäude und raumbildende Ausbauten, Leistungsphasen 1 – 8 der HOAI, Gesamtkosten KGR 300 – 400: Mind. 3 000 000 EUR brutto

Folgende Angaben sind dabei auszuführen:

- Auftraggeber,
- Hauptnutzfläche, Bruttogrundfläche, Bruttorauminhalt,
- Honorarzone,
- Planungs- und Bauzeit,
- Anrechenbare Kosten,
- Selbst erbrachte Leistungsphasen.

Der Referenzangabe ist eine anschauliche Präsentation der 3 Projekte beizufügen.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2017/S 152-315067](#)

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 02/10/2017 Local time: 10:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 09/10/2017

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

##### **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXPWYYP9HX4.

##### **VI.4. Procedures for review**

###### **VI.4.1. Review body**

Official name: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.de)

Telephone: +49 251-411-1691

Fax: +49 251-411-2165

###### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/09/2017