

Germany-Berlin: Real estate services**OJ S 163/2018 25/08/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Martina Reitz

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661484

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Martina Reitz

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661484

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Martina Reitz

E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661484
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – SODA Sondervermögen Daseinsvorsorge vertreten durch die BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Martina Reitz
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661484
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) Berlin vertreten durch die BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Martina Reitz
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661484
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie vertreten durch die BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Martina Reitz
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661484
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Landesbetrieb für Gebäudebewirtschaftung – Teil B

Postal address: Keibelstraße 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Martina Reitz

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661484

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Land Berlin (SILB, THV1/2, Anmietvermögen, SODA, LAF, SENJBF, LFG Teil B)

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Winterdienstleistungen Flüchtlingsunterbringungsobjekte in Berlin

Reference number: V-2018-000101

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausgeschrieben werden Winterdienstleistungen für diverse Liegenschaften zur Flüchtlingsunterbringung ca. 17 000 qm. Das ausgeschriebene Portfolio umfasst insgesamt 41 Standorte mit verschiedenen Objekten in unterschiedlicher Ausprägung (Bestandsgebäude, Mobile Unterkünfte, Containereinrichtungen, etc.) im Berliner Stadtgebiet. Das Portfolio ist in drei Mengenlose unterteilt. Der Leistungsumfang erstreckt sich dabei im Wesentlichen auf den Winterdienst der öffentlichen Flächen. Für einzelne Objekte werden auf die Leistungen des Winterdienstes innerhalb des Grundstücks auf den AN übertragen. Bei einem Teil der Standorte handelt es sich um Entwicklungsstandorte, welche sich noch in der Projektierung befinden und ggf. erst zu einem späteren Zeitpunkt bewirtschaftet werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 104 823,70 EUR

II.2. Description**II.2.1. Title**

Winterdienstleistungen

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften in Berlin gem. Vergabe- und Vertragsunterlagen

II.2.4. Description of the procurement

Winterdienstleistungen – 18 Objekte, ca. 2 500 m, + ca. 3 000 m²

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- 1) Zusätzliche Objekte, welche sich noch in der Anwerbung bzw. Projektierung befinden, künftig während der Vertragslaufzeit jedoch Leistungen des AN werden können;
- 2) Bei Objekterweiterungen handelt es sich um Objekte, welche im Rahmen der Vertragslaufzeit hinzukommen können. Diese sind beschränkt auf 2 Objekte je Los.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Winterdienstleistungen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften in Berlin gem. Vergabe- und Vertragsunterlagen

II.2.4. Description of the procurement

Winterdienstleistungen – 17 Objekte, ca. 3 500 m + ca. 4 000 m²

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- 1) Zusätzliche Objekte, welche sich noch in der Anwerbung bzw. Projektierung befinden, künftig während der Vertragslaufzeit jedoch Leistungen des AN werden können;
- 2) Bei Objekterweiterungen handelt es sich um Objekte, welche im Rahmen der Vertragslaufzeit hinzukommen können. Diese sind beschränkt auf 2 Objekte je Los.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Winterdienstleistungen

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften in Berlin gem. Vergabe- und Vertragsunterlagen

II.2.4. Description of the procurement

Winterdienstleistungen – 6 Objekte, ca. 1 500 m + ca. 10 000 m²

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- 1) Zusätzliche Objekte, welche sich noch in der Anwerbung bzw. Projektierung befinden, künftig während der Vertragslaufzeit jedoch Leistungen des AN werden können;
- 2) Bei Objekterweiterungen handelt es sich um Objekte, welche im Rahmen der Vertragslaufzeit hinzukommen können. Diese sind beschränkt auf 2 Objekte je Los.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 090-203442](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Contract No: V-2018-000207

Lot No: 1

Title:

Winterdienstleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/08/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Piepenbrock DL GmbH + Co.KG

Postal address: Flottenstraße 14-20

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13407

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 25 152,64 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: V-2018-000206

Lot No: 2

Title:

Winterdienstleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/08/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Piepenbrock DL GmbH + Co.KG

Postal address: Flottenstraße 14-20

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 13407

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 32 122,12 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: V-2018-000101

Lot No: 3

Title:

Winterdienstleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/08/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FAM Hausmeister Dienste GmbH

Postal address: Leipziger Straße 62
Town: Falkensee
NUTS code: DE408 Havelland
Postal code: 14612
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 47 548,94 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die Anforderung der Vergabeunterlagen kann nur über die Vergabeplattform des Landes Berlin <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Die Unterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform bereitgestellt. Nach Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> können die Unterlagen sofort heruntergeladen werden. Die Abgabe eines Angebotes ist nur noch elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> zulässig. Fragen zum Verfahren sind bis spätestens bis zum 1.6.2018, 12.00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen oder direkt an die ausschreibende Stelle zu richten. Es wird darauf hingewiesen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform einzusehen sind.

Zu Pkt. I 1.3) Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf die Vergabeplattform hochgeladen wurden und elektronisch signiert oder bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Angebote in Papierform gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle oder einzelne Lose Angebote abzugeben (keine Angebotslimitierung).

Bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen erhalten im Rahmen der geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen bei den Regelungen des § 1, 7 und 8 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetzesentsprechenden und sonst gleichwertigen Angeboten die Unternehmen bevorzugt den Zuschlag, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tariflichen Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung oder an Ausbildungsverbünden beteiligen. Als Nachweis wird von dem für den Zuschlagvorgesehenen Bieter eine Bescheinigung der für die Berufsausbildung zuständigen Stellen eingeholt. Gemäß Frauenförderverordnung (FFV) müssen die Bieter eine entsprechende Erklärung abgeben, die den Angebotsunterlagen beigelegt ist. Angebote, die keine oder unvollständige Erklärungen gemäß § 1 Abs. 2 FFV enthalten, werden nicht berücksichtigt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/08/2018