

Germany-Schwerin: Architectural and related services**OJ S 206/2016 25/10/2016****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Postal address: Bertha-von-Suttner-Str. 5

Town: Schwerin

NUTS code: DE8 Mecklenburg-Vorpommern

Postal code: 16061

Country: Germany

Contact person: LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH, Herr Carsten Unger

E-mail: carsten.unger@lge-mv.de

Telephone: +49 3853031-792

Fax: +49 3853031-751

Internet address(es):Main address: <http://www.lge-mv.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bürgerzentrum Mueßer Holz Schwerin.

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Aktuell wird der Gebäudekomplex Hamburger Allee 126 im Schweriner Stadtteil Neu Zippendorf, der aus 2 DDR-Typenbauten, sogenannten „Doppel H“ besteht, durch das Sonderpädagogische Förderzentrum und der Volkshochschule Ehm-Welk genutzt. An dem gesamten Gebäudekomplex besteht ein erheblicher Instandhaltungsstau. Die Landeshauptstadt plant mittelfristig den gesamten Gebäudekomplex zu erneuern. In einem ersten Bauabschnitt soll zunächst der südliche Gebäudeteil saniert werden. In dem Zusammenhang sollen zusätzlich verschiedene Vereine und soziale Serviceeinrichtungen in

dem Gebäude untergebracht werden, so dass sich das Gebäude zu einem Bürger- und Bildungszentrum weiterentwickelt. Die Baumaßnahme soll im Sommer 2017 beginnen und Ende 2018 abgeschlossen werden. Ein entsprechender Förderbescheid aus dem Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen liegt der Landeshauptstadt vor. Die Kosten werden derzeit mit insgesamt 3 600 000 EUR (netto) abgeschätzt (KG 200-700).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 438 157,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE8 Mecklenburg-Vorpommern

Main site or place of performance: Hamburger Allee 126, Schwerin.

II.2.4. Description of the procurement

Diesbezüglich sind Planungsleistungen gemäß Teil 3 HOAI Abschnitt 1 LPH 2-9 (Objektplanung) und aus dem Teil 4 HOAI (Fachplanung) gemäß Abschnitt 1 LPH 2-6 (Tragwerksplanung) zu erbringen.

Die Planung der LPH 1 liegt zum Zeitpunkt der Angebotsaufforderung als Nutzungs- und Raumkonzept vor. Die bereits erbrachten Leistungen unterliegen dem Urheberrechtsschutz.

Das Gesamtprojekt soll in den Jahren von 2016 und 2018 realisiert werden. Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsabschnitte.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Lösung der Konkreten Aufgabe / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Termin, Kosten / Weighting: 26

Quality criterion - Name: Projektteam, Projektablauf, Projektorganisation / Weighting: 36

Quality criterion - Name: Qualität, Gesamteindruck der Präsentation / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 8

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 089-156537](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Bürgerzentrum Mueßer Holz Schwerin

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/08/2016

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ARGE Fachwerkler Architekten + Innenarchitekten

Postal address: Buschstraße 1

Town: Schwerin

NUTS code: DE8 Mecklenburg-Vorpommern

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurgesellschaft Dr. Apitz mbH

Town: Schwerin

NUTS code: DE8 Mecklenburg-Vorpommern

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekturbüro Albers GmbH

Town: Crivitz OT Gädebehn

NUTS code: DE8 Mecklenburg-Vorpommern

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 438 157,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer bei dem Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus
Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 38558851-60

Fax: +49 3855884855166

Internet address: <http://www.regierung-mv.de>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer bei dem Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus
Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 38558851-60

Internet address: <http://www.regierung-mv.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf die Unzulässigkeit eines Nachprüfungsantrages nach Ablauf der Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 3, Nr. 4 GWB (15 Tage nach Eingang des Nichtabhilfebescheides auf eine Rüge) wird hingewiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer bei dem Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus
Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 38558851-60

Fax: +49 3855884855166

Internet address: <http://www.regierung-mv.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2016