

373198-2026 - Competition

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Kilpisen koulun peruskorjauksen pää-ja arkkitehtisuunnittelu

OJ S 103/2026 01/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Jyväskylän kaupunki

Email: hannu.pohjonen@jyvaskyla.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kilpisen koulun peruskorjauksen pää-ja arkkitehtisuunnittelu

Description: Hankinnan kohteena on koulurakennuksen peruskorjauksen toteutussuunnittelu.

Hankkeen tavoitteena on laatia yhteensovitut ja toteutuskelpoiset suunnitelmat olemassa olevan rakennuksen peruskorjaamiseksi siten, että rakennuksen tekninen, toiminnallinen ja terveydellinen taso saatetaan nykyvaatimuksia vastaavaksi ja tilat palvelevat opetustoiminnan käyttöä. Toteutussuunnittelu käsittää arkkitehti#, rakenne# sekä taloteknisen suunnittelun (LVI ja sähkö) sekä näiden suunnittelualojen yhteensovituksen. Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa osittain siten, että koulutoiminta jatkuu koululla osittain. Kohteessa on tehty laserkeilaus, joka toimii toteutussuunnittelun lähtötietona. Kyseessä on olemassa olevan koulurakennuksen peruskorjaus, minkä vuoksi suunnittelussa korostuu olemassa olevien rakenteiden ja järjestelmien huomioiminen sekä suunnitteluratkaisujen yhteensovittaminen.

Toteutussuunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti kolmiulotteisena mallina, jota hyödynnetään suunnittelukokouksissa ja käyttäjäyhteistyössä. Suunnittelukokoukset ja käyttäjäpalaverit järjestetään pääsääntöisesti hankkeen kohteella tilaajan kutsusta.

Procedure identifier: 0d5a20e1-2a8c-43cd-8342-2a7b34c34fc6

Internal identifier: JyväskyläDno-2026-1882

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Honkaharjuntie 6

Town: Jyväskylä

Postcode: 40600

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD),
Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kilpisen koulun peruskorjauksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Description: Hankinnan kohteena on koulurakennuksen peruskorjauksen toteutussuunnittelu. Hankkeen tavoitteena on laatia yhteensovitut ja toteutuskelpoiset suunnitelmat olemassa olevan rakennuksen peruskorjaamiseksi siten, että rakennuksen tekninen, toiminnallinen ja terveydellinen taso saatetaan nykyvaatimuksia vastaavaksi ja tilat palvelevat opetustoiminnan käyttöä. Toteutussuunnittelu käsittää arkkitehti#, rakenne# sekä taloteknisen suunnittelun (LVI ja sähkö) sekä näiden suunnittelualojen yhteensovituksen. Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa osittain siten, että koulutoiminta jatkuu koululla osittain. Kohteessa on tehty laserkeilaus, joka toimii toteutussuunnittelun lähtötietona. Kyseessä on olemassa olevan koulurakennuksen peruskorjaus, minkä vuoksi suunnittelussa korostuu olemassa olevien rakenteiden ja järjestelmien huomioiminen sekä suunnitteluratkaisujen yhteensovittaminen. Toteutussuunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti kolmiulotteisena mallina, jota hyödynnetään suunnittelukokouksissa ja käyttäjäyhteistyössä. Suunnittelukokoukset ja käyttäjäpalaverit järjestetään pääsääntöisesti hankkeen kohteella tilaajan kutsusta.
Internal identifier: JyväskyläDno-2026-1882

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Honkaharjuntie 6

Town: Jyväskylä

Postcode: 40600

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration end date: 27/04/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy
Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD), Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Halvin hinta

Description: Halvin hinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (per unit)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 27/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=610974&tpk=8342f48d-b1a0-4004-a5f6-13535b396968>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=610974&tpk=8342f48d-b1a0-4004-a5f6-13535b396968>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/06/2026 04:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 12/06/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määraajat ovat hankintalain mukaiset. HANKINTAOIKAISU Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. VALITUS MARKKINAOIKEUDELLE Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Organisation providing more information on the review procedures: Jyväskylän kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Jyväskylän kaupunki
Registration number: 0174666-4
Department: Jyväskylän kaupunki / Tilapalvelu
Postal address: Kilpisenkatu 1
Town: Jyväskylä
Postcode: 40100
Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Country: Finland
Contact point: Jyväskylän kaupunki
Email: hannu.pohjonen@jyvaskyla.fi
Telephone: +358 406560576
Internet address: <https://www.jyvaskyla.fi/tilapalvelu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

a57384bb-24f8-4aed-bfe5-cb22404fb274-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Lisäkirje laadittu

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 9d765f42-c714-46c7-9fdc-cadb16796995 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/05/2026 07:23:25 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 29/05/2026 07:23:27 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 373198-2026

OJ S issue number: 103/2026

Publication date: 01/06/2026