

**B-Seraing: architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 227/2012 24/11/2012**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SCRL La Maison Seresienne

Postal address: place des Verriers 11

Town: Seraing

Postal code: 4100

Country: Belgium

For the attention of: Mme Bertocchi Franca, directrice gérante

E-mail: [technique@maisonseresienne.be](mailto:technique@maisonseresienne.be)

Telephone: +32 43372900

Fax: +32 43378423

**Internet address(es):**

Address of the buyer profile: <http://marchespublics.wallonie.be/fr/recherches-d-avis/avis-d-attribution/index.html>

**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Societe de logement de service public

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title**

Avis rectificatif n°1 - Voir point VI.3 - mission d'auteur de projet pour la rénovation de 124 maisons à 4100 Seraing - programme PIVERT1.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: A 4100 Seraing.

NUTS code BE332 Arr. Liège

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Appel d'offres général: mission d'auteur de projet comprenant les études et la surveillance des

travaux de rénovation de 124 maisons unifamiliales, la coordination de sécurité et santé ainsi qu'un inventaire amiante. L'entreprise comprend les travaux de rénovation énergétiques (isolation toiture, plancher, façades), la lutte contre les ponts thermiques, ainsi que les techniques spéciales (chauffage central, installation électrique et gaz).

**II.1.5. CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**II.2. Total value of the contract/lot**

**II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 74 480 EUR  
excluding VAT

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Type of procedure**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open

**IV.2. Award criteria**

**IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of  
Montant des honoraires. Weighting 50  
Qualite technique. Weighting 30  
Qualite de gestion. Weighting 20

**IV.2.2. Information about electronic auction**

**IV.3. Administrative information**

**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

122.269

**IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

**Notice on a buyer profile**

**Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2012/S 125-207452](#) of 3.7.2012

**Other previous publications**

Notice number in the OJ S: [2012/S 153-255892](#) of 10.8.2012

**Section V: Award of contract**

---

Contract No: 1

Lot title: Mission d'auteur de projet pour la renovation de 124 maisons a 4100 Seraing - Programme Pivert1.

**V.1. Date of conclusion of the contract**

31.10.2012

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 13

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: A. A. Emmanuel Grandmaison

Postal address: rue Sainte Walburge 309

Town: Liege

Postal code: 4000

Country: Belgium

E-mail: [ba.emmanuel.grandmaison@skynet.be](mailto:ba.emmanuel.grandmaison@skynet.be)

Telephone: +32 42235815

Fax: +32 42335815

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 74 480 EUR

excluding VAT

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Not known

Short description of the value/proportion of the contract to be sub-contracted: Réalisation de l'inventaire amiante (2400 euros hors TVA).

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.2. Additional information****VI.3. Procedures for review****VI.3.1. Review body**

Official name: SCRL La Maison Seresienne

Postal address: place des Verriers 11

Town: Seraing

Postal code: 4100

Country: Belgium

E-mail: [technique@maisonseresienne.be](mailto:technique@maisonseresienne.be)

Telephone: +32 43372900

Fax: +32 43378423

**VI.3.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Conformément à l'article 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, le candidat non retenu peut introduire un recours en annulation contre la décision auprès du Conseil d'Etat. Ce recours doit être introduit sous peine d'irrecevabilité dans les 60 jours après la notification du 31 octobre 2012. Un recours est introduit par une demande datée qui doit être signée par vous ou par un avocat. La demande

doit être envoyée par lettre recommandée adressée au Premier Président du Conseil d'Etat  
Rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, BELGIQUE.

**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: SCRL La Maison Seresienne

Postal address: Place des Verriers 11

Town: Seraing

Postal code: 4100

Country: Belgium

E-mail: [technique@maisonseresienne.be](mailto:technique@maisonseresienne.be)

Telephone: +32 43372900

Fax: +32 43378423

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

20.11.2012