

Belgium-Brussels: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 119/2023 22/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Service incendie et aide médicale urgente de la région Bruxelles Capitale

National registration number: 0241.570.679_22679

Postal address: Avenue de l'Héliport, 15

Town: BRUXELLES

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Cellule Marchés publics du SIAMU - Stéfan Van Den Abeele

E-mail: stefan.vandenabeele@firebru.brussels

Telephone: +32 473881780

Internet address(es):Main address: <https://be.brussels/siamu/a-propos-du-siamu>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=486098>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=486098>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SIAMU-DAS2023-017-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Service incendie et aide médicale urgente

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

SIAMU - DAS2023-017 - Services de maintenance installations HVAC

Reference number: SIAMU-DAS2023-017-F02_0

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

MARCHE PUBLIC PLURIANNUEL de SERVICES.

Prestations récurrentes de maintenance préventive et conduite, d'assistance/dépannage, de réparation éventuelle (maintenance curative), de contrôle et d'amélioration des installations HVAC en fonctionnement sur les divers sites, au profit du SIAMU.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations,
50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Région Bruxelles-Capitale, Belgique.

II.2.4. Description of the procurement

La présente procédure consiste dans la conclusion d'un marché de SERVICES pluriannuel (4 ans) ayant pour objet la prise en charge :

de la maintenance préventive (périodicité déterminée en fonction de l'équipement) et de la conduite (régulation et pilotage de l'installation) ;

de l'assistance (7j/7, 24/24) et du dépannage (endéans un délai de 4h, à compter de la demande d'intervention),

des services de réparations éventuelles (maintenance curative non couverte par la maintenance annuelle préventive, et hors assistance/dépannage endéans les 4h), voire de remplacement, pendant les heures ouvrables (en semaine, entre 8h et 16h),

du contrôle et de l'amélioration,

des installations HVAC (hors installations de climatisation de type splits et pompes de relevage) en fonctionnement sur les divers sites du SIAMU, afin de garantir le fonctionnement correct des installations, conformément à la législation en vigueur.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/07/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/07/2023 Local time: 11:00

Place:

Ouverture électronique via E-TENDERING

Information about authorised persons and opening procedure: Sans objet.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite préalable obligatoire

Une visite préalable obligatoire du principal lieu concerné par le présent marché (soit, le site de l'Etat-Major à l'Héliport) se tiendra durant la période de consultation du marché (afin que le soumissionnaire puisse évaluer l'état général des installations HVAC).

Si le soumissionnaire le souhaite, des visites facultatives peuvent être organisées, sur demande expresse, dans les autres sites.

Le soumissionnaire conviendra des modalités pratiques en prenant contact avec Madame Emily Moens, Directrice des Infrastructures, Service Logistique – email. emily.moens@firebru.brussels – tél. +32(0)2.208.81.93.

Le soumissionnaire qui introduit son offre reconnaît :

avoir reçu toutes informations utiles lui permettant de comprendre l'étendue du marché ;

s'être rendu compte de toutes les particularités de l'exécution du marché ;

avoir calculé le montant de son offre en tenant compte de cette connaissance du marché et des moyens à mettre en œuvre pour assurer sa parfaite exécution ;

avoir pris connaissance des plans et schémas fournis par le pouvoir adjudicateur.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/06/2023