

Germany-Rösrath: Building-cleaning services

OJ S 131/2022 11/07/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Rösrath

Postal address: Hauptstraße 229

Town: Rösrath

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis

Postal code: 51503

Country: Germany

E-mail: InfoStadt@roesrath.de

Telephone: +49 2205802-0

Internet address(es):

Main address: www.roesrath.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YU6RWR3/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YU6RWR3>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhalts- und Sonderreinigung - Stadt Rösrath

Reference number: AX2022-056

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Unterhalts- und Sonderreinigung nach dieser Leistungsbeschreibung, dem Leistungsverzeichnis mit Reinigungssturnus sowie den sonstigen Angaben.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Verwaltung, Grundschule, Feuerwehr u.ä.
Lot No: LOS 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis
Main site or place of performance: Stadt Rösrath Hauptstraße 229 51503 Rösrath

II.2.4. Description of the procurement

Los 1: Der AN führt im Verlauf eines Jahres eine Grundreinigung der Grundschulen, im Objekt Sandweg 19 sowie in der Sporthalle Forsbach als auch in der Sporthalle Bergsegen durch. Die Grundreinigung ist in allen Klassen-Fach- und Gruppenräumen, Lehrerzimmer und der von der offenen Ganztagschule genutzten Flächen inklusive der Sanitärbereiche, sowie in den Fluren durchzuführen. Folgende Arbeiten sind erforderlich:
Ausräumen der mobilen Einrichtungsgegenstände vor der Grundreinigung (keine Schreibtische und befüllte Regale und Beistellschränke):
Maschinelles Grundreinigen der wasserbeständigen Fußböden:
Absaugen der Schmutzflotte und nasses Nachwischen der gereinigten Flächen:
Einpflegen der Böden mit einem je nach Beschaffenheit geeigneten Mittel unter Beachtung der allgemein gängigen Pflegeanleitungen für die Böden
Aufpolieren des Pflegefilms
Entfernung von Verfleckungen und Kaugummirückständen auf textilen Bodenbelägen, falls vorhanden
Gründliche Reinigung der Fußleisten, Türrahmen und Heizkörper
Einräumen der mobilen Einrichtungsgegenstände nach der durchgeführten Grundreinigung.
Die Grundreinigung in den Sporthallen beinhaltet die Hallen- sowie gründliche Reinigung der Geräteräume, die Flure, Sanitär- und Umkleieräume. Bedingt durch die erhöhte Frequentierung der Hallen ist diese Reinigung zur Erhaltung der Gebäude zwingend erforderlich.
Die Grundreinigung wird auf Abruf durch den AG separat beauftragt. Jedoch besteht für den AG keine Verpflichtung die Leistung zwingend zu beauftragen.
Des Weiteren ist 1x jährlich vom AN eine Grundreinigung in den Kindertagesstätten durchzuführen mit folgendem Inhalt:
Grundreinigung aller Gruppen- und Nebenräume, sowie Schlafträume, Besprechungsräume und der Turnhalle.
Grundreinigung in allen Sanitärbereichen mit gründlicher Reinigung der Wandfliesen, Spiegel, Toiletten und Waschbecken
Gründliche Reinigung der Heizkörper, Fußleisten und Türblätter

Grundreinigung der Flurflächen

Die Grundreinigung ist fester Bestandteil der Auftragserteilung und wird 1x jährlich durchgeführt. Sie wird nicht gesondert beauftragt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht bis 6. Monate vor Vertragsbeendigung von einer der Parteien, in Textform gekündigt, so verlängert er sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, ohne dass es diesbezüglich einer gesonderten Erklärung der Parteien bedarf.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Schulzentrum Freiherr-vom-Stein

Lot No: LOS 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis

Main site or place of performance: Stadt Rösrath Hauptstraße 229 51503 Rösrath

II.2.4. Description of the procurement

Los2: Der AN führt einmal jährlich eine Grundreinigung in den beiden genannten Sporthallen durch. Die Grundreinigung umfasst die Hallen- sowie gründliche Reinigung der Geräteräume, die Flure, Sanitär- und Umkleieräume. Weiter ist sicherzustellen, dass die Hallenböden fachgerecht abgefahren und mit einem für die Nutzung geeigneten, spezifischen Mittel neu beschichtet und versiegelt werden.

Bedingt durch die erhöhte Frequentierung der Hallen ist diese Reinigung zur Erhaltung der Gebäude zwingend erforderlich.

Die Grundreinigung wird auf Abruf durch den AG separat beauftragt.

Die Grundreinigung wird auf Abruf durch den AG separat beauftragt. Jedoch besteht für den AG keine Verpflichtung die Leistung zwingend zu beauftragen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht bis 6. Monate vor Vertragsbeendigung von einer der Parteien, in Textform gekündigt, so verlängert er sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, ohne dass es diesbezüglich einer gesonderten Erklärung der Parteien bedarf.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Eigenerklärungen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Angaben über den Bieter sowie dessen Umsatz gemäß dem den Vergabeunterlagen beigefügten Vordruck.

- Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung im folgenden Deckungsumfang
(Mindestsummen:

Personen-, Sach- und Vermögensschäden (pauschal) 10.000.000,00 EUR

Obhut- und Bearbeitungsschäden 1.000.000,00 EUR

Schlüsselverlustrisiko 50.000,00 EUR

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Angaben zu den Fachkräften, die im Rahmen der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, in den Kalkulationsunterlagen.

- Referenzen für die zu vergebenden Leistungen wie nachfolgend ausgeführt:

Der Bieter hat als Nachweis seiner Eignung eine Übersicht über die in den letzten 3

Kalenderjahren erbrachten Leistungen, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, getrennt für jedes Los in Form der anliegenden Referenzliste vorzulegen.

Anzugeben sind nur Referenzen für Aufträge zur Durchführung der Unterhaltsreinigung, deren Ausführung bereits begonnen wurde. Für die Referenzobjekte sind zur Sicherung der Vergleichbarkeit folgende Mindest-vorgaben festgelegt:

Minimum level(s) of standards possibly required:

Los 1:

Es ist eine Referenzliste mit 3 verschiedenen Auftraggebern mit Ansprechpartnern vorzulegen. Hierbei müssen für jeden Gebäudetyp Referenzen benannt werden. Die Referenzobjekte beziehen sich auf folgende Nutzungsarten:

- 1 Verwaltungsgebäude
- 1 Grundschulgebäude für ca.400 Schülerinnen und Schüler
- 1 Kindertagesstätte mit 5 Gruppen
- 1 Sporthalle

Los 2:

Es ist eine Referenzliste mit 3 verschiedenen Auftraggebern mit Ansprechpartnern vorzulegen. Hierbei müssen für jeden Gebäudetyp Referenzen benannt werden. Die Referenzobjekte beziehen sich auf folgende Nutzungsarten:

- 1 Objekt ähnliche Größe eines Gymnasiums oder einer Gesamtschule
- 1 Dreifachsporthalle

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/08/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/08/2022 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YU6RWR3

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

Telephone: +49 2211473055

Fax: +49 2211472889

Internet address: www.bezreg-koeln.nrw.de

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2022