

Italy-Rome: Ornamental and pleasure gardens maintenance services**OJ S 119/2023 22/06/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zètema Progetto Cultura s.r.l.

Postal address: Via Attilio Benigni, 59

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00156

Country: Italy

E-mail: bandidigara@zetema.it

Telephone: +39 06820771

Fax: +39 0682077354

Internet address(es):Main address: www.zetema.itAddress of the buyer profile: <https://gareappalti.zetema.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://gareappalti.zetema.it/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://gareappalti.zetema.it/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Società strumentale

I.5. Main activity

Other activity: gestione e valorizzazione dei beni culturali

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO RELATIVO AI SERVIZI DI DISERBO E MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE AREE MONUMENTALI ED ARCHEOLOGICHE DI ROMA CAPITALE (LOTTO 1) E DI VILLA TORLONIA (LOTTO 2)

II.1.2. Main CPV code

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Il presente appalto, suddiviso in due lotti, ha ad oggetto l'affidamento ad un unico operatore per ciascun lotto, di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 4, lettera a) del d.lgs. 50 /2016, relativo ai servizi inerenti il diserbo e la manutenzione del verde delle aree monumentali ed archeologiche site nel territorio di Roma Capitale (Lotto 1) e ai servizi di manutenzione e cura delle componenti ambientali e vegetali e viali del parco di Villa Torlonia (Lotto 2).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 813 719,96 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di diserbo, manutenzione del verde e pulizia delle aree monumentali ed archeologiche site nel territorio di Roma Capitale

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Aree monumentali ed archeologiche site nel territorio di Roma Capitale, come dettagliate nell'art. 4 del Capitolato d'oneri.

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di diserbo, manutenzione del verde e pulizia delle aree monumentali ed archeologiche site nel territorio di Roma Capitale. Gli interventi previsti dal presente accordo quadro consistono in prestazioni tipiche delle opere a verde sui parchi e sulle aree verdi, riconducibili nel loro insieme a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di specifici ordinativi e/o contratti attuativi, la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze di Zètema sulle aree specifiche. L'appalto include la fornitura di tutti gli strumenti, mezzi e materiali da impiegare nell'ambito delle attività di cui sopra, nonché la manodopera necessaria alla sua realizzazione. L'appalto prevede, altresì, il conferimento a discarica del materiale di risulta secondo quanto stabilito dalla vigente legislazione in materia.

Il valore stimato del Lotto 1 dell'accordo quadro, IVA esclusa, comprensivo del rinnovo e dell'eventuale proroga tecnica, è pari a € 1.080.000,00 oltre € 6.859,98 per oneri sicurezza, così suddivisi:

- Euro 360.000,00 oltre Euro 2.286,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa (plafond) per il periodo presunto di durata contrattuale a decorrere, presumibilmente, dal mese di luglio 2023 fino al 31 dicembre 2023;
- Euro 360.000,00 oltre Euro 2.286,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa (plafond) per il periodo di rinnovo contrattuale per un massimo di ulteriori 6 mesi;
- Euro 360.000,00 oltre Euro 2.286,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa (plafond) per il periodo di eventuale proroga tecnica per il

tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata presunta di un massimo di ulteriori 6 (sei) mesi.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 086 859,98 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, fino a un massimo di ulteriori 6 mesi.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Eventuale proroga tecnica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata presunta di un massimo di ulteriori 6 mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di manutenzione e cura delle componenti ambientali e vegetali del parco di Villa Torlonia
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Parco di Villa Torlonia sito in Roma, Via Nomentana n.70.

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di manutenzione e cura delle componenti ambientali e vegetali del parco di Villa Torlonia, nonché di manutenzione dei viali, delle bordure, delle recinzioni interne e dell'impianto di irrigazione presenti nel sito. Gli interventi previsti dal presente accordo quadro consistono in prestazioni tipiche delle opere a verde sui parchi e sulle aree verdi, riconducibili nel loro insieme a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di specifici ordinativi e/o contratti attuativi, la cui esecuzione verrà

disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze di Zètema sulle aree specifiche. L'appalto include la fornitura di tutti gli strumenti, mezzi e materiali da impiegare nell'ambito delle attività di cui sopra, nonché la manodopera necessaria alla sua realizzazione. L'appalto prevede, altresì, il conferimento a discarica del materiale di risulta secondo quanto stabilito dalla vigente legislazione in materia.

Il valore stimato del Lotto 2 dell'accordo quadro, IVA esclusa, comprensivo del rinnovo e dell'eventuale proroga tecnica, è pari a € 720.000,00 oltre € 6.859,98 per oneri sicurezza, così suddivisi:

- Euro 240.000,00 oltre Euro 2.286,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per il periodo presunto di durata contrattuale a decorrere, presumibilmente, dal mese di luglio 2023 fino al 31 dicembre 2023;
- Euro 240.000,00 oltre Euro 2.286,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa (plafond) per il periodo di rinnovo contrattuale per un massimo di ulteriori 6 mesi;
- 240.000,00 oltre Euro 2.286,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa (plafond) per il periodo di eventuale proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata presunta di un massimo di ulteriori 6 (sei) mesi.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 726 859,98 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, fino a un massimo di ulteriori 6 mesi, previa comunicazione da inviare all'Appaltatore prima della scadenza del contratto originario

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Eventuale proroga tecnica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata presunta di un massimo di ulteriori 6 mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Possono partecipare alla procedura di gara tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50 /2016 che alla data di presentazione dell'offerta risultino in possesso dei requisiti richiesti ai paragrafi 5 e 6 del Disciplinare.

Come previsto al paragrafo 6.1 del Disciplinare:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/07/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/07/2023 Local time: 15:00

Place:

Come previsto al paragrafo 19 del Disciplinare lo svolgimento delle operazioni di gara avverrà in modalità telematica.

La società appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e pertanto procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, infine, alla verifica della documentazione amministrativa

Information about authorised persons and opening procedure: Come previsto al paragrafo 19 del Disciplinare non saranno ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'immodificabilità dei documenti sono garantite dalla piattaforma telematica. Lo svolgimento e l'avanzamento delle sedute pubbliche potrà essere seguito e monitorato da remoto.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Stazione appaltante almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità indicate nel paragrafo 2.2 del Disciplinare.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR del Lazio

Postal address: Via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I ricorsi avverso il presente avviso devono essere notificati entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/06/2023