

Denmark-Odense: Construction work

OJ S 153/2020 10/08/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Civica

National registration number: 35585885

Postal address: Carl Nielsens Kvarter 14

Town: Odense C

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5000

Country: Denmark

Contact person: Mai Sloth

E-mail: misl@niras.dk

Internet address(es):

Main address: www.civica.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.byggeweb.dk

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.byggeweb.dk

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Afd. 004, Stjernegården

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Civica inviterer hermed alle interesserede til at tilkendegive deres interesse i forbindelse med udbud vedr. renovering af afdeling 004 - Stjernegården.

Stjernegården er opført i 1951, og er beliggende i boligområdet i den sydøstlige del af Odense. Hvilken nærværende byggesag omhandler. Bygningen indeholder i dag 109 boliger, som efter renoveringen bliver til 95 boliger. Huset er opført i 3 etager, stueplan og 1. og 2. salsplan dertil tagetage samt kælder, der er i alt 12 opgange. Taget og bygningen har varieret tag, etage og niveauspring. Stjernegården er løbende renoveret bl.a. tagrenoveringen i 1992. Afdelingen er beliggende på matrikel 4bz EJBY, Odense Jorder, Odense Kommune.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Odense

II.2.4. Description of the procurement

Civica inviterer hermed alle interesserede til at tilkendegive deres interesse i forbindelse med udbud vedr. renovering af afdeling 004 - Stjernegården.

Stjernegården er opført i 1951, og er beliggende i boligområdet i den sydøstlige del af Odense. Hvilken nærværende byggesag omhandler. Bygningen indeholder i dag 109 boliger, som efter renoveringen bliver til 95 boliger. Huset er opført i 3 etager, stueplan og 1. og 2. salsplan dertil tagetage samt kælder, der er i alt 12 opgange. Taget og bygningen har varieret tag, etage og niveauspring. Stjernegården er løbende renoveret bl.a. tagrenoveringen i 1992. Afdelingen er beliggende på matrikel 4bz EJBY, Odense Jorder, Odense Kommune.

Nærværende projekt omfatter renovering, modernisering, tilgængelighed, sammenlægning, let- og meget renoveret lejligheder og miljøarbejde. Dvs. etablering af elevatorer, altaner, ombygning, sammenlægning af lejligheder og nye udearealer. Dertil etableres der 3 portgennemgange for mulig færdsel på tværs af bebyggelsen.

Opgaven udbydes i hovedentreprisen.

Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Materialer / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Bemanding (CV'er) / Weighting: 35

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 11/12/2020 End: 16/06/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kontrakten kan forlænges, hvis en af parterne har ret til tidsfristforlængelse i henhold til reglerne i AB18.

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil bygherre foretage en udvælgelse af de bedst egnede. Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af de mest relevante referencer.

I vurderingen af referencerne vil bygherre i prioriteret rækkefølge lægge vægt på, at referencerne viser:

- at ansøger har erfaring med renoveringer af boligbyggeri,
- at ansøger har erfaring fra hovedentrepriser,
- at ansøger har erfaring med almene boligorganisationer,
- at ansøgers referencer er fra projekter med en entreprisensum på over 50 mio.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal angive, om der kan stilles sikkerhed i henhold til AB 18, § 9, stk. 1.

Ansøger skal angive sin årlige omsætning for de senest tre afsluttede regnskabsår.

Ansøger skal angive sin soliditetsgrad for de senest tre afsluttede regnskabsår.

Ansøger skal angive sin egenkapital for de senest tre afsluttede regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindstekrav vedr. sikkerhed: der skal kunne stilles sikkerhed i henhold til AB 18, § 9, stk. 1.

Mindstekrav vedr. årlig omsætning: ansøgers årlige omsætning skal i hvert regnskabsår være mindst 150 mio. DKK.

Mindstekrav vedr. soliditetsgrad: ansøgers soliditetsgrad skal i hvert regnskabsår være mindst 15 %.

Mindstekrav vedr. egenkapital: ansøgers egenkapital skal i hvert regnskabsår være mindst 20 mio. DKK.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger bedes angive sine fem mest betydelige sammenlignelige arbejder udført inden for de seneste fem år. Referencerne skal være afsluttede, forstået på den måde, at aflevering (som defineret i AB) skal være sket inden for perioden 5. juni 2015 - 5. juni 2020.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal vedlægge mindst to referencer fra opgaver vedr. renovering af boliger, hvor referencen har en værdi på mindst 50 mio. DKK.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten og AB 18 med tilføjelser og fravigelser er gældende for kontraktforholdet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/09/2020 Local time: 07:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 11/09/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Udbuddet gennemføres via www.byggeweb.dk. Udbuddet kan fremsøges vha. TN-nummer: TN410222A.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnens Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den

dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/08/2020