

Belgium-Liège: Structural shell work

OJ S 153/2020 10/08/2020

Contract award notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Direction régionale de Liège

National registration number: 0316.380.940_537271

Postal address: Rue de Serbie 42-48

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Michael Karpe

E-mail: michael.karpe@cfwb.be

Telephone: +32 42546728

Internet address(es):Main address: <http://www.fw-b.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=383324>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Crisnée EFA (AF 1940 2336 31 à 34): construction d'une école fondamentale (lot 1: gros-œuvre, parachèvements et abords, lot 2: menuiserie extérieure, lot 3: électricité, lot 4: HVAC – sanitaire)

Reference number: DRI Liège - CF-AF 1940 2336 31 à 34-F03_1

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Construction d'une école fondamentale (lot 1: gros-œuvre, parachèvements et abords, lot 2: menuiserie extérieure, lot 3: électricité, lot 4: HVAC – sanitaire).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 262 873,90 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Crisnée EFA (AF 1940 2336 31): gros-œuvre, parachèvements et abords
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE334 Arr. Waremme

Main site or place of performance: Crisnée EFA — Rue Jean Stassart 21 à 4367 Crisnée.

II.2.4. Description of the procurement

- architecture:
 - installation de chantier et coordination complète des quatre lots,
 - terrassements/fondations,
 - éléments de structure (gros-œuvre et stabilité),
 - travaux de toiture,
 - fermetures/finitions extérieures (revêtement de façade et ferronnerie),
 - finitions intérieures,
 - travaux de peinture,
- aménagement des abords:
 - travaux préparatoires et démolitions sélectives,
 - terrassements,
 - sous-fondations et fondations,
 - revêtements,
 - éléments linéaires,
 - drainage et égouttage,
 - gazonnement, plantation.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre à la fois pour le projet de base et pour chaque option exigée, à savoir:

- abords:
 - clôtures et portail d'accès: (J8312, J8314, J8323, J8332),
 - gazonnement et plantations arbustes (sous-postes du chapitre O),
 - revêtement en copeaux de bois (G8890),
- architecture:
 - 58.19.1f: mobilier de cuisine – équipement zone self (SE),
 - 58.79.1a: mobilier intérieur – salle de gym,

- 58.79.2a: mobilier intérieur – classes,
- 58.79.3b: rideaux scénographiques – réfectoires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'adjudicataire du lot 1 assurera la gestion, la coordination et le planning d'intervention des lots 2, 3 et 4 (voir clauses administratives du présent cahier des charges).

II.2. Description

II.2.1. Title

Crisnée EFA (AF 1940 2336 32): menuiserie extérieure
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE334 Arr. Waremmе

Main site or place of performance: Crisnée EFA — Rue Jean Stassart 21 à 4367 Crisnée.

II.2.4. Description of the procurement

- fermetures/finitions extérieures:
- fenêtres et portes en aluminium avec coupure thermique,
- système de façade rideau en aluminium avec coupure thermique.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité technique / Weighting: 30/100

Quality criterion - Name: Garantie. / Weighting: 20/100

Price - Weighting: 50/100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'adjudicataire du lot menuiserie extérieure exécute les travaux sous la direction de l'entrepreneur coordinateur (adjudicataire du lot 1) selon les conditions décrites au présent CSC.

II.2. Description

II.2.1. Title

Crisnée EFA (AF 1940 2336 33): électricité
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45315300 Electricity supply installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE334 Arr. Waremme

Main site or place of performance: Crisnée EFA — Rue Jean Stassart 21 à 4367 Crisnée.

II.2.4. Description of the procurement

- moyenne tension
- basse tension:
 - distribution,
 - équipements – interrupteurs et prises de courant,
 - mise à la terre,
- très basse tension:
 - data,
 - détection incendie et alarme,
- système d'éclairage:
 - luminaires intérieurs,
 - luminaires extérieurs,
 - éclairage de sécurité,
- contrôle des installations et entretien.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité technique / Weighting: 30/100

Quality criterion - Name: Garantie. / Weighting: 20/100

Price - Weighting: 50/100

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre à la fois pour le projet de base et pour chaque option exigée, à savoir:

72.22.2z.01 Remplacement du TGBT du bâtiment existant.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'adjudicataire du lot électricité exécute les travaux sous la direction de l'entrepreneur coordinateur (adjudicataire du lot 1) selon les conditions décrites au présent CSC.

II.2. Description

II.2.1. Title

Crisnée EFA (AF 1940 2336 34): HVAC – sanitaire

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232141 Heating works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE334 Arr. Waremme

Main site or place of performance: Crisnée EFA — Rue Jean Stassart 21 à 4367 Crisnée.

II.2.4. Description of the procurement

- HVAC:
 - ventilation,
 - production et distribution de chaleur (chaudière mazout compacte et pompe à chaleur),
 - régulation,
 - contrôle des installations et entretien,
- sanitaire:
 - production,
 - distribution et évacuation,
 - lutte contre l'incendie.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité technique / Weighting: 30/100

Quality criterion - Name: Garantie. / Weighting: 20/100

Price - Weighting: 50/100

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre à la fois pour le projet de base et pour chaque option exigée, à savoir:

65.24.9s.02 Surpresseur et UPS.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'adjudicataire du lot HVAC/sanitaire exécute les travaux sous la direction de l'entrepreneur coordinateur (adjudicataire du lot 1) selon les conditions décrites au présent CSC.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 155-381344](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: AF 1940 2336 31

Lot No: 1

Title:

Gros-œuvre, parachèvement et abords

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/08/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Laurenty Bâtiments SA

Postal address: Mont Saint-Martin 73

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Internet address: <https://www.laurenty.com>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 657 136,35 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: AF 1940 2336 32

Lot No: 2

Title:

Menuiseries extérieures

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/08/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gaspard SPRL

Postal address: Rue de Renory 503
Town: Angleur
NUTS code: BE332 Arr. Liège
Postal code: 4031
Country: Belgium
Internet address: <https://www.gaspard.be>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 403 897,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: AF 1940 2336 33

Lot No: 3

Title:
Électricité

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/08/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Servais SPRL
Postal address: Rue de la Légende 45E
Town: Sprimont
NUTS code: BE332 Arr. Liège
Postal code: 4141
Country: Belgium
Internet address: <https://www.servais-electricite.be>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 441 552,86 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: AF 1940 2336 34

Lot No: 4

Title:

HVAC et sanitaires

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/08/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Delta Thermic SA

Postal address: Rue d'Abhooz 23

Town: Herstal

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.deltathermic.be>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 760 287,69 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Pour les lots 1, 3 et 4, une visite obligatoire sera organisée le mercredi 28/8 à 9h00 pour le lot 1, à 10h00 pour le lot 3 et 11h00 pour le lot 4 et le jeudi 5/9 à 9h00 pour le lot 1, 10h00 pour le lot 3 et 11h00 pour le lot 4.

Pour le lot 2, la visite est conseillée. S'il le désire, le soumissionnaire peut effectuer une visite des lieux en prenant rendez-vous avec Mme Hertay, directrice au +32 42576446. Toutefois, Mme Hertay ne sera pas disponible pour les visites avant le 19.8.2019. Pour toute question technique, le soumissionnaire est invité à utiliser le forum (questions/réponses) ouvert jusqu'au 20 septembre. Prière de vous identifier auprès du pouvoir adjudicateur en cas de téléchargement (michael.karpe@cfwb.be) afin de pouvoir vous prévenir des éventuelles modifications qui pourraient survenir.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1030

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=fr>

VI.5.

Date of dispatch of this notice

05/08/2020