

Denmark-Ringkøbing: Multi-dwelling buildings construction work**OJ S 152/2019 08/08/2019****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ringkøbing-Skjern Boligforening

National registration number: 44674610

Postal address: Kongevejen 46

Town: Ringkøbing

NUTS code: DK041 Vestjylland

Postal code: 6950

Country: Denmark

Contact person: Bo Lodbjerg

E-mail: bl@rsbolig.dk

Telephone: +45 23423463

Internet address(es):Main address: www.rsbolig.dk**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://ajoursystem.com/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Boligselskab

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Prækvalifikation – Boliger, Ringkøbing K

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Opgaven omfatter opførelse af i alt 27 boligblokke fordelt på 2 etaper med en fordeling på henholdsvis 14 boligblokke med 47 lejligheder for etape I, 13 boligblokke med 38 lejligheder for etape II.

Bebyggelsen opføres som passive hus bebyggelse samt iht. BR18.

Byggeriet opføres med elementbyggeri i lette fladeelementer.

Plan for området, Naturbydelen Ringkøbing K kan ses på: <https://naturbydelen.dk/boliger/almene-lejeboliger>

Byggeopgaven udbydes i hovedentreprise.

Byggeopgaven udbydes som begrænset udbud med forudgående prækvalifikation.

Nærmere info vedr. prækvalifikationsmaterialet jf. pkt. III.2

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 90 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Hovedentreprise

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK041 Vestjylland

Main site or place of performance: Adresse for byggesag: Fjordvænget, 6950 Ringkøbing, ny boligbebyggelse, Etape I og II

II.2.4. Description of the procurement

Ca. 8 100 m² boligbebyggelse med 85 lejligheder fordelt på 27 boligblokke.

Byggeriet opdeles i 2 etaper – efterfølgende tidsplan i er angivet med aflevering for begge etaper.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/03/2020 End: 01/09/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kan forlænges med etape II iht. nedestående tidsplan:

- Påbegyndelse: 1.7.2021,

- Færdiggørelse: 1.9.2022.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Byggeopgaven udbydes som begrænset udbud med forudgående prækvalifikation. Ordregiver vil på grundlag af oplysningerne i nærværende materiale vælge de ansøgere, der skønnes at være bedst egnede til at løfte opgaven. Der vil ved udvælgelsen blive lagt særlig vægt på, om ansøger er i besiddelse af relevante referencer for den eller de delaftaler, som der søges om prækvalifikation til. Ordregiver forventer at prækvalificere 5 aktører pr. delaftale / storentreprise, og den samme aktør kan prækvalificeres til aftalen..

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vil fremgår af udbudsmaterialet - dog kan det oplyses at etape II vil være en option.

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Hovedentreprise etape II (option)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK041 Vestjylland

Main site or place of performance: Adresse for byggesag: Fjordvænget, 6950 Ringkøbing, ny boligbebyggelse, Etape II

II.2.4. Description of the procurement

Opgaven omfatter opførelse af i alt 27 boligblokke fordelt på 2 etaper med en fordeling på henholdsvis 14 boligblokke med 47 lejligheder for etape I, 13 boligblokke med 38 lejligheder for etape II.

Bebyggelsen opføres som passive hus bebyggelse samt iht. BR18.

Byggeriet opføres med elementbyggeri i lette fladeelementer.

Plan for området, Naturbydelen Ringkøbing K kan ses på: <https://naturbydelen.dk/boliger/almene-lejeboliger>

Byggeopgaven udbydes i hovedentreprise

Byggeopgaven udbydes som begrænset udbud med forudgående prækvalifikation.

Nærmere info vedr. prækvalifikationsmaterialet jf. pkt. III.2.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2021 End: 01/09/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ordregiver vil på grundlag af oplysningerne i nærværende materiale vælge de ansøgere, der skønnes at være bedst egnede til at løfte opgaven. Der vil ved udvælgelsen blive lagt særlig vægt på, om ansøger er i besiddelse af relevante referencer for den eller de delaftaler, som der søges om prækvalifikation til. Ordregiver forventer at prækvalificere 5 aktører pr. delaftale / storentreprise, og den samme aktør kan prækvalificeres til aftalen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der henvises til udbudsmaterialet.

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Betingelser for deltagelse:

Ansøgningsmaterialet for prækvalifikationsmaterialet skal begrænses til max. 10 A4-sider og indeholde følgende oplysninger i uprioriteret rækkefølge:

A) Kortfattet præsentation af hovedentreprenørens virksomhed inkl. fuldt firmanavn, kontaktdata og kontaktperson

B) Oplysning om virksomhedens forsikringsforhold

C) Tro- og loveerklæring om ubetalt, forfalden gæld til det offentlige i henhold til lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997

III.2.2) Økonomisk og finansiell kapacitet

D) Revisorattesteret erklæring om virksomhedens egenkapital og samlede omsætning samt omsætning i forbindelse med byggeopgaver indenfor de sidste 3 år

III.2.3) Teknisk kapacitet

E) En redegørelse for virksomhedens antal beskæftigede og hvor mange heraf, der vil deltage i udførelsen af opgaven. Oplysning om nøglepersoners uddannelse og erfaring. Herudover oplysning om, hvem der vil være ansvarlig byggeleder på opgaven.

Entreprenøren skal aflevere nøgletal for overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for tidligere gennemførte opgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne om nøgletal, jf. bekendtgørelse nr. 675 af d. 18.6.2010.

F) Serviceattest fra erhvervs- og selskabsstyrelsen (max. 6 måneder gammel)

G) Referencer af lignende opgaver indenfor de seneste 5 år

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/09/2019

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 20/09/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Det samlede prækvalifikationsmateriale skal afleveres som én samlet PDF.

Punkterne F-G må max fylde 10 A4 sider, udfyldt med normal skriftstørrelse.

For håndteringen af prækvalifikationsfasen har ordregiver valgt at benytte udbudspotalen Ajour.

Anmodning om fremsendelse af link med adgang til Ajour fremsendes skrifteligt pr. mail til: op@bjerg.nu

Når linket følges skal ansøgeren oprette sig som ny bruger, såfremt denne ikke allerede er oprettet som bruger.

Oprettelse og adgang til Ajour er gratis.

Det samlede prækvalifikationsmateriale skal afleveres/uploads i: Ringkøbing K " under fanebladet "ansøgning".

Her kan der ligeledes downloades supplerende materiale under fanebladet "PQ Materiale"

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: <http://www.kfst.dk>.

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>.

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/08/2019