

**Belgium-Spa: Building construction work****OJ S 152/2019 08/08/2019****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Intercommunale centre d'accueil les Heures Claires

National registration number: 0255.471.868\_544546

Postal address: Avenue Reine Astrid 131

Town: Spa

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4900

Country: Belgium

Contact person: Pascal Valette

E-mail: [pas.valette@gmail.com](mailto:pas.valette@gmail.com)

Telephone: +32 472893309

**Internet address(es):**Main address: <http://www.cahc.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=349427>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=349427>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=C.A.H.C.-150508-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Construction de 39 résidences-services sur le site de la MRS des Heures Claires à Spa et de 44 résidence-services sur le site de la MRS Léon d'Andrimont à Limbourg

Reference number: C.A.H.C.-150508-F02\_0

**II.1.2.**

**Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

La présente entreprise de travaux a pour objet la construction en extension de 39 résidences-services sur le site des Heures Claires à Spa et de 44 résidences-services sur le site de la maison de repos et de soins Léon d'Andrimont à Limbourg.

Les travaux constituent un marché en un 2 lots dissociables correspondant aux 2 sites de construction:

— lot 1: construction en extension de 39 résidences-services sur le site des Heures Claires à Spa,

— lot 2: construction en extension de 44 résidences-services sur le site de la maison de repos et de soins Léon d'Andrimont à Limbourg.

**II.1.5. Estimated total value****II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Les 2 lots constituant le marché peuvent être attribués séparément ou réunis à un même soumissionnaire.

**II.2. Description****II.2.1. Title**

Construction en extension de 39 résidences-services sur le site des Heures Claires à Spa

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: Sur le site des Heures Claires à Spa.

**II.2.4. Description of the procurement**

Travaux de construction.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 360

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Construction en extension de 44 résidences-services sur le site de la maison de repos et de soins Léon d'Andrimont à Limbourg

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: Sur le site de la maison de repos et de soins Léon d'Andrimont à Limbourg.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Travaux de construction.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 360

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Le délai d'exécution en cas d'attribution des 2 lots au même adjudicataire est de 360 jours ouvrables au total.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le candidat soumissionnaire produit le DUME qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par l'adjudicateur à titre de preuve à priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par les autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné:

- 1) Ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la Loi du 17.6.2016;
- 2) Répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17.6.2016.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Toutes les exigences de sélection sont justifiées par le DUME; des pièces justificatives ne doivent plus être jointes à l'offre, mais peuvent être demandées ultérieurement par l'adjudicateur (art. 73 §1er et 3 de la loi du 17.6.2016).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Pour information, concernant le chiffre d'affaire global en travaux des 3 derniers exercices, les 3 chiffres d'affaires globaux devront correspondre au minimum à celui nécessaire à l'obtention de la classe d'agrégation demandée par le présent marché.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Toutes les exigences de sélection sont justifiées par le DUME; des pièces justificatives ne doivent plus être jointes à l'offre, mais peuvent être demandées ultérieurement par l'adjudicateur (art. 73 §1er et 3 de la loi du 17.6.2016).

Le soumissionnaire apporte en complément la preuve de sa capacité technique et professionnelle en joignant obligatoirement à son dossier d'offre la pièce suivante:

— la liste des principaux marchés de travaux similaires exécutés au cours des 5 dernières années.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Fourniture de minimum 3 références exécutées au cours des 5 dernières années, de travaux similaires au présent marché (construction neuve dans le secteur de la santé) pour chacun des lots soumissionnés séparément ou cumulés en cas de réunion des 2 lots.

Ces travaux devront avoir été terminés dans le délai de 5 ans (date de la réception provisoire faisant foi) et avoir atteint:

En cas de lots séparés: pour une des références, un montant minimum de 100 % HTVA du montant de l'offre (par lot concerné), dans le secteur de la santé (hôpitaux, maisons de repos, etc.) et pour les 2 autres références, un montant minimum de 75 % HTVA du montant de l'offre (par lot concerné), chacune dans le secteur de la santé (hôpitaux, maisons de repos, etc.) ou dans le secteur du logement (logements, hôtels ou bureaux).

En cas de lots réunis: pour une des références, un montant minimum de 65 % HTVA du montant de l'offre (somme des 2 lots), dans le secteur de la santé (hôpitaux, maisons de repos, etc.) et pour les 2 autres références, un montant minimum de 45 % HTVA du montant de l'offre (somme des 2 lots), chacune dans le secteur de la santé (hôpitaux, maisons de repos, etc.) ou dans le secteur du logement (logements ou hôtels).

Pour être prises en compte, ces 3 références devront être appuyées de certificats de bonne exécution dûment signés par le maître de l'ouvrage et l'architecte.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 134-328550](#)

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/10/2019 Local time: 10:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/10/2019 Local time: 10:00

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Intercommunale du centre d'accueil Les Heures Claires

Postal address: Avenue Reine Astrid 131

Town: Spa

Postal code: 4900

Country: Belgium

E-mail: [info@cahc.be](mailto:info@cahc.be)

Telephone: +32 87774161

Internet address: [www.cahc.be](http://www.cahc.be)

#### VI.4.2.

**Body responsible for mediation procedures**

Official name: Intercommunale du centre d'accueil Les Heures Claires

Postal address: Avenue Reine Astrid 131

Town: Spa

Postal code: 4900

Country: Belgium

E-mail: [info@cahc.be](mailto:info@cahc.be)

Telephone: +32 87774161

Internet address: [www.cahc.be](http://www.cahc.be)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Intercommunale du centre d'accueil Les Heures Claires

Postal address: Avenue Reine Astrid 131

Town: Spa

Postal code: 4900

Country: Belgium

E-mail: [info@cahc.be](mailto:info@cahc.be)

Telephone: +32 87774161

Internet address: [www.cahc.be](http://www.cahc.be)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/08/2019