

Germany-Berlin: Architectural and related services

OJ S 141/2021 23/07/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: degewo AG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: degewo City Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1.

Name and addresses

Official name: degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Mehrower Allee 52

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12687 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: degewo 6. Wohnen GmbH & Co. KG

Postal address: Kurfürstenstr. 26

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds VI/ co degewo AG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds IX/ co degewo AG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds XI/ co degewo AG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds XII/ co degewo AG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds 13/ co degewo AG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds 14/ co degewo AG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds 15/ co degewo AG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds 17/ co degewo AG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds 18/ co degewo AG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds 19/ co degewo AG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds 20 Grundstücks-KG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds 21 Grundstücks-KG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds 22 Grundstücks-KG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds 23 Grundstücks-KG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds 24 Grundstücks-KG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds 25 Grundstücks-KG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Fonds 26 Grundstücks-KG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: DEGEWO-Exerzierstraße KG

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilienfonds Sommerstraße GbR

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf – Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Fax: +49 3026485-1805

Internet address(es):

Main address: www.degewo.de

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.meinauftrag.rib.de

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: AG bzw. GmbH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvertrag für Architekten- und Ingenieurleistungen für Technische Ausrüstung

Reference number: BW-RV-Planer-TGA-2021

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Architekten- und Ingenieurleistungen für Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI i.V. mit Anlage 15

Los 1 – Heizung/Lüftung/Sanitär/Elektro – Leistungsphase 1-9

Los 2 – Aufzüge – Leistungsphase 1-9.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Heizung/Lüftung/Sanitär/Elektro – Leistungsphase 1-9

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin und Umland

II.2.4. Description of the procurement

Architekten- und Ingenieurleistungen für Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI i.V. mit Anlage 15

Los 1 – Heizung/Lüftung/Sanitär/Elektro – Leistungsphase 1-9

Die Beauftragung der Einzelprojekte erfolgt in der Regel in nachfolgend genannten

Projektstufen bzw. Teilleistungen daraus:

1.Stufe: Leistungsphase 1-7 der HOAI sowie anteilig Grund- und Besondere Leistungen,

2.Stufe: Leistungsphase 8 der HOAI sowie anteilig Grund- und Besondere Leistungen,

3.Stufe: Leistungsphase 9 der HOAI sowie anteilig Grund- und Besondere Leistungen (u. a. Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist).

Zusätzliche Leistungen:

— Mitwirkung bei der Modernisierungsankündigung und -abrechnung.

Im Rahmen des im laufenden Kalenderjahres gültigen Bauplanes sind einzelne haustechnische Anlagen, wie z. B. Heizstationen, Druckhalteanlagen, Warmwasserbereitungsanlagen, Heizungsanlagen, Sanitärstränge, Lüftungs- und Klimaanlage, Elektroinstallationen (z. B. Steigestränge, Hausalarm- und Klingelanlagen, Beleuchtungsanlagen) an einer Vielzahl von Gebäuden (mit unterschiedlichen Nutzungsarten) instand zu setzen. Die Instandsetzungsarbeiten sind einschließlich aller Nebenarbeiten (bei Strangsanierung einschließlich Wiederherstellung der Küche-/ Badbereiche) auszuführen.

Heizung/Lüftung/Sanitär/Elektro:

Pro Bauplanjahr wird von 40 Einzelbaumaßnahmen ausgegangen.

Die Auswahl der Rahmenvertragspartner (Anzahl 4-5) erfolgt auf Grundlage des Honorarangebotes.

Die Aufteilung der einzelnen Projekte nach Zuschlagserteilung an die Rahmenvertragspartner erfolgt nach Möglichkeit gleichmäßig unter allen Rahmenvertragspartnern mit Entstehung des jeweiligen Bedarfs.

Der Auftragnehmer muss in der Lage sein, mehrere Projekte parallel bearbeiten zu können, da in der Vertragslaufzeit die Arbeit an mehreren Projekten gleichzeitig beginnen kann.

Die Reaktionszeit vom Abruf der Leistungen bis zum Planungsbeginn hat innerhalb von 14 Tagen zu erfolgen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich maximal 3 Mal, jeweils um ein weiteres Jahr in Abhängigkeit von der Qualität der Leistung des Auftragnehmers.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung umfasst zunächst nur die 1. Projektstufe bzw. Teilleistungen daraus. Die Übertragung einzelner nachfolgender Projektstufen oder von (Teil)Leistungen der jeweiligen Projektstufen sowie einzelner Gebäude ist für den AG optional.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Reaktionszeit vom Abruf der Leistung bis zum Planungsbeginn hat innerhalb von 14 Arbeitstagen zu erfolgen.

Die Urlaubs- und Krankheitsvertretung muss abgesichert sein.

Zu Pkt. II.2.10) mehrere Hauptangebote sind auch nicht zulässig.

II.2. Description

II.2.1. Title

Aufzüge – Leistungsphase 1-9

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin und Umland

II.2.4. Description of the procurement

Architekten- und Ingenieurleistungen für Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI i.V. mit Anlage 15

Los 2 – Aufzüge – Leistungsphase 1-9

Die Beauftragung der Einzelprojekte erfolgt in der Regel in nachfolgend genannten Projektstufen bzw. Teilleistungen daraus:

- 1.Stufe: Leistungsphase 1-7 der HOAI sowie anteilig Grund- und Besondere Leistungen,
- 2.Stufe: Leistungsphase 8 der HOAI sowie anteilig Grund- und Besondere Leistungen,
- 3.Stufe: Leistungsphase 9 der HOAI sowie anteilig Grund- und Besondere Leistungen (u. a. Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist).

Zusätzliche Leistungen:

- Mitwirkung bei der Modernisierungsankündigung und -abrechnung,
- Erstellung einer Gefährdungsbeurteilung je Aufzug entsprechend BetrSichV.

Im Rahmen des im laufenden Kalenderjahres gültigen Bauplanes sind einzelne haustechnische Anlagen, wie z. B. Aufzüge (Komplettsanierung/Teilsanierung/ Neubau) an einer Vielzahl von Gebäuden (mit unterschiedlichen Nutzungsarten) instand zu setzen. Die Instandsetzungsarbeiten sind einschließlich aller Nebenarbeiten auszuführen.

Aufzüge:

Pro Bauplanjahr wird von 25 Einzelbaumaßnahmen ausgegangen

Die Auswahl der Rahmenvertragspartner (Anzahl 2-3) erfolgt auf Grundlage des Honorarangebotes).

Die Aufteilung der einzelnen Projekte nach Zuschlagserteilung an die Rahmenvertragspartner erfolgt nach Möglichkeit gleichmäßig unter allen Rahmenvertragspartnern mit Entstehung des jeweiligen Bedarfs.

Der Auftragnehmer muss in der Lage sein, mehrere Projekte parallel bearbeiten zu können, da in der Vertragslaufzeit die Arbeit an mehreren Projekten gleichzeitig beginnen kann.

Die Reaktionszeit vom Abruf der Leistungen bis zum Planungsbeginn hat innerhalb von 14 Tagen zu erfolgen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich maximal 3 Mal, jeweils um ein weiteres Jahr in Abhängigkeit von der Qualität der Leistung des Auftragnehmers.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung umfasst zunächst nur die 1. Projektstufe bzw. Teilleistungen daraus. Die Übertragung einzelner nachfolgender Projektstufen oder von (Teil)Leistungen der jeweiligen Projektstufen sowie einzelner Gebäude ist für den AG optional.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Reaktionszeit vom Abruf der Leistung bis zum Planungsbeginn hat innerhalb von 14 Arbeitstagen zu erfolgen.

Die Urlaubs- und Krankheitsvertretung muss abgesichert sein.

Zu Pkt. II.2.10) mehrere Hauptangebote sind auch nicht zulässig.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- 1) Allgemeine Angaben zum Bewerber (Name, Adresse, Jahr der Büro-/Unternehmensgründung, Rechtsform, Büro-/Unternehmensinhaber, Eintragungsort, Kontaktangaben (Telefon, Fax, E-Mail, Ansprechpartner) (Bewerberbogen – Punkt 1),
- 2) Eigenerklärung über die wirtschaftliche Verknüpfung und auftragsbezogene Zusammenarbeit (Bewerberbogen – Anlage 1),
- 3) Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (Bewerberbogen – Anlage 2),
- 4) Eigenerklärung, dass der Bewerber die Baustellen im Stadtgebiet Berlin innerhalb von 2 Stunden erreichen kann (Bewerberbogen – Anlage 3).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- 1) Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter/von den Mitgliedern der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und auf dieser Basis die Eignungsprognose zu verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.

2) Zur Sicherung der Erfüllung der von dem Auftragnehmer vertraglich übernommenen Verpflichtungen hat der erfolgreiche Bieter Sicherheitsleistungen zu erbringen. Der Zeitpunkt für die Sicherheitsleistung, die Höhe und die Anforderungen an diese werden in den Vergabeunterlagen näher bestimmt, die die zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bewerber erhalten.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) Angaben zur personellen Ausstattung des Bewerbers während der letzten 3 Kalenderjahre (2018-2020) pro Jahr jahresdurchschnittlich und aktuell (Stand: Juni 2021), aufgeschlüsselt nach Mitarbeitern gesamt, fest angestellten und freien Mitarbeitern (einschl. Führungskräfte) für Technische Ausrüstung (Bewerberbogen – Pkt. 5.1).

2) Referenzen

Los 1 – Heizung/Lüftung/Sanitär/Elektro:

Angabe von Referenzen für Planungsleistungen (mindestens Leistungsphase 2-8 gem. § 55 HOAI i.V. mit Anlage 15) aus den letzten 4 Jahren für vergleichbare Instandsetzungen von Einzelmaßnahmen an haustechnischen Anlagen wie z. B. Heizstationen, Druckhalteanlagen, Warmwasserbereitungsanlagen, Heizungsanlagen, Sanitärstränge, Lüftungs- und Klimaanlage, Elektroinstallationen (z. B. Steigestränge, Hausalarm- und Klingelanlagen, Beleuchtungsanlagen)

- mit Angabe des – Auftraggebers/Ansprechpartners mit Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon, Fax, E-Mail-Adresse),
- der Bezeichnung des Referenzprojektes mit Anschrift und Angabe zur Art des Referenzobjektes mit Angabe der Mieteinheiten (Wohnungen, Gewerbe) und der Nutzungsfläche (Wohn- und Gewerbefläche in m²),
- des Zeitraums der Leistungserbringung – gewertet werden nur abgeschlossene Leistungen (Beginn Planung Januar 2017 bis deren Fertigstellung Bau Ende Dezember 2020),
- der Art der Planungsleistung und der erbrachten Leistungsphasen gem. HOAI,
- mit Angabe der Einzelmaßnahme unterteilt in Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektro mit Angabe des Maßnahmenschwerpunktes,
- Angabe der Herstellungssumme KGR 400/ 300 in netto,
- Angabe, ob die Maßnahme innerhalb eines Planerrahmenvertrages beauftragt wurde.

Los 2 – Aufzüge:

Angabe von Referenzen für Planungsleistungen (mindestens Leistungsphase 2-8 gem. § 55 HOAI i.V. mit Anlage 15) aus den letzten 4 Jahren für vergleichbare Komplettisanierung, Teilsanierung/ Erneuerungen von Aufzügen:

- mit Angabe des – Auftraggebers/Ansprechpartners mit Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon, Fax, E-Mail-Adresse),
- der Bezeichnung des Referenzprojektes mit Anschrift und Angabe zur Art des Referenzobjektes mit Angabe der Mieteinheiten (Wohnungen, Gewerbe) und der Nutzungsfläche Wohn- und Gewerbefläche in m²),
- des Zeitraums der Leistungserbringung – gewertet werden nur abgeschlossene Leistungen (Beginn Planung Januar 2017 bis deren Fertigstellung Bau Ende Dezember 2020),
- der Art der Planungsleistung und der erbrachten Leistungsphasen gem. HOAI,
- mit Angabe der Einzelmaßnahme – Aufzugsanlage mit Angabe des Maßnahmenschwerpunktes (Komplettisanierung, Teilsanierung, Neubau),
- Angabe, ob Hochhaus ja/nein,
- Anzahl der Aufzüge je Referenzprojekt,
- Anzahl der Haltestellen pro Aufzug,
- Angabe der Herstellungssumme KGR 400/300 in netto,

— Angabe, ob die Maßnahme innerhalb eines Planerrahmenvertrages beauftragt wurde.
Der Bewerber muss sämtliche Angaben zu den Referenzen zwingend auf dem vorgegebenen Formblatt (Bewerberbogen – Anlage 4) machen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 1)

Los 1: mindestens 3 festangestellte Mitarbeiter (einschl. Führungskräfte) im Bereich Technische Ausrüstung/HLSE (Stand: Juni 2021)

Los 2: mindestens 2 festangestellte Mitarbeiter (einschl. Führungskräfte) im Bereich Technische Ausrüstung/Aufzüge (Stand: Juni 2021)

Zu 2)

Los 1:

Mindestens 3 Referenzen, die dem Punkt III.1.3), 2) der Bekanntmachung entsprechen, mit mindestens Ausführung der Leistungsphasen 3-8 HOAI je Referenz, davon

— 1 Referenz Einzelmaßnahme Heizung,

— 1 Referenz Einzelmaßnahme Sanitär,

— 1 Referenz Einzelmaßnahme Elektro.

Los 2:

Mindestens 5 Referenzen, die dem Punkt III.1.3), 2) der Bekanntmachung entsprechen, mit mindestens Ausführung der Leistungsphasen 3-8 HOAI je Referenz, davon

— 3 Referenzen Komplettisanierung von Aufzügen,

— 2 Referenzen Komplettisanierung im Hochhaus.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Mit Angebotsabgabe sind Erklärungen zur Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes abzugeben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/08/2021 Local time: 11:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 10/09/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/01/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Fragen zu dieser Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 10.8.2021 eingehen, die Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter www.meinauftrag.rib.de abrufbar (Suchbegriff: Referenznummer gem. Ziffer II.1.1). Die interessierten Unternehmen haben sich Eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren.
2. Die Bewerbungsbedingungen der Vergabestelle sind zu beachten.
3. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerberbogen und seinen Anlagen zu machen.
Das Formblatt für den Bewerberbogen incl. Anlagen sowie die Bewerbungsbedingungen stehen unter www.meinauftrag.rib.de zur Verfügung (Suchbegriff: Referenznummer gem. Ziffer II.1.1),
4. Der Bewerberbogen incl. aller Anlagen ist elektronisch über die Vergabeplattform Berlin unter www.meinauftrag.rib.de (Suchbegriff: Referenznummer gem. Ziffer II.1.1) einzureichen. Wird er nicht über die Vergabeplattform eingereicht, wird er nicht berücksichtigt.
5. Bei einer Bewerbung durch eine Berggemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 5 des Bewerberbogens (Berggemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Berggemeinschaft zu unterschreiben.
6. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Berggemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, wenn sich der Bewerber zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient. Soweit sich der Bewerber zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient, ist mit dem Bewerberbogen eine Erklärung des Unterauftragnehmers einzureichen, dass er dem Bewerber im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bewerberbogen — Anlage 7). Die Vorgaben für Unterauftragnehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen.
7. Die Vergabestelle behält sich vor, Nachweise und Erklärungen nachzufordern.
8. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen /deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz sowie eine Auskunft aus dem Korruptionsregister des Landes Berlin gem. § 6 KRG anfordern und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.
9. Die Mitarbeiterzahlen, Referenzen der Mitglieder einer Berggemeinschaft werden im Rahmen der Wertung addiert.

10. Die Mitarbeiterzahlen, Referenzen des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft und der Unterauftragnehmer werden im Rahmen der Wertung addiert, wenn der jeweilige Unterauftragnehmer mit dem Bewerberbogen eine Erklärung abgibt, dass er dem Bewerber /der Bewerbungsgemeinschaft im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bewerberbogen – Anlage 7).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB).

Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB).

Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/07/2021

