

France-La Plaine Saint-Denis: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 206/2015 23/10/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Association francaise de normalisation: Afnor

Postal address: 11 rue Francis de Pressensé

Town: La Plaine Saint-Denis

Postal code: 93571

Country: France

For the attention of: Ilja Contamine-Spaargaren

E-mail: ilja.contamine@afnor.org

Telephone: +33 141628893

Fax: +33 149179245

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.afnor.org**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Association loi 1901

I.3. Main activity

Other: Normalisation — certification — formation — édition

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marché pour des prestations de mise en propreté des locaux, dans les 2 immeubles du siège du Groupe AFNOR.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Siège AFNOR — 11 rue Francis de Pressensé — 93571 La Plaine Saint-Denis.

NUTS code FR106 Seine-Saint-Denis

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

AFNOR lance une consultation pour la mise en propreté de ses locaux et prestations annexes (vitrierie, shampooing moquette, etc.).

II.1.6. CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Les prestations concernent la mise en propreté des deux immeubles du siège de l'ensemble immobilier du Groupe AFNOR, l'Atrium et le PATIO, localisé à La Plaine-Saint-Denis (93). Ces immeubles représentent une surface totale de 21 000 m², et sont dimensionnés pour accueillir aux environs de 1000 salariés, avec une capacité d'accueil maximum de 600 stagiaires et experts jours extérieurs au Groupe AFNOR AFNOR.

Immeuble «L'ATRIUM»:

Bâtiment constitué de 2 ailes:

- 1 aile avec 6 étages de bureaux,
- 1 aile avec 4 étages de salles de réunion,
- 1 atrium qui dessert les 2 parties du bâtiment,
- 2 sous-sols: parkings, locaux techniques, stockage,
 - surface totale générale: env. 16 000 m²,
- effectif d'environ 650 occupants permanents,
- la partie centre de réunion est classé «ERP»

Immeuble «le Patio»,

- 1 aile de 6 étages de bureaux et de salles de réunions,
- 2 sous-sols: parkings, locaux techniques, stockage,
- effectif: 300 occupants environs.

Visiteurs extérieurs:

- 40 000 personnes en moyenne par an.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.6.2016. Completion 30.6.2020

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement sur fonds propres.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Groupement solidaire.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: I — Dossier de présentation de l'entreprise avec extrait KBIS, indication de l'étendue de ses activités, sa date de création, son groupe d'appartenance et actionnariat;

II — Les informations contenues dans la lettre de candidature (DC1) téléchargeable sur le site du ministère de l'économie et des finances;

III — La déclaration du candidat (DC2) téléchargeable sur le site du ministère de l'économie et des finances;

IV — Des informations concernant:

a) — La date à laquelle le candidat est entré sur le marché objet du présent marché;

b) — Les principales activités de l'entreprise: démontrer que les prestations objet du présent avis sont l'activité principale de l'entreprise. S'il en a d'autres, les préciser;

IV — Un document attestant que la personne signature a le pouvoir d'engager la société.

En cas de cotraitance, chaque membre doit fournir l'ensemble des documents précités. Pour justifier de ses capacités, le candidat peut demander que soient également prises en compte les capacités technique, financières et professionnelles d'un ou de plusieurs sous-traitants.

Dans ce cas, il doit:

1 — Produire les mêmes documents concernant le sous-traitant que ceux exigés des candidats par AFNOR;

2 — Produire soit le contrat de sous-traitance occulté de toute mention de prix, soit un engagement écrit du ou des sous-traitants attestant que le candidat dispose des capacités de ce ou ces sous-traitants pour l'exécution du marché;

3 — Fournir une attestation sur l'honneur du ou des sous-traitants qu'il(s) ne tombe(nt) pas sous le coup d'une interdiction d'accéder aux marchés publics ou de règles d'effet équivalent.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: I — Attestation d'assurance de responsabilité civile pour les risques professionnels en cours de validités (ou équivalent);

II — Présentation des bilans avec compte de résultats des 3 derniers exercices;
III — Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaire dans les services auxquels se réfère le marché, indiqués au montant et en pourcentage, réalisés au cours des 3 derniers exercices.

Minimum level(s) of standards possibly required: — pour pallier le risque de dépendance, le montant du présent marché ne peut pas excéder 20 % du chiffre d'affaires annuel du candidat, — pas de risque de défaillance du candidat révélé par l'analyse financière des documents disponibles le concernant.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Renseignement à fournir — merci de respecter la structure demandée:

Partie 1: présentation de l'entreprise et le cas échéant du groupe d'appartenance, présentation de ou des activités principale et notamment celle objet du présent marché. Indiquer budgets gérés, références principales, indiquer un contact auprès des références citées.

Partie 2:

Fournir un organigramme précisant les différentes fonctions de l'entreprise. Préciser les compétences / qualifications des collaborateurs qui seraient en charge du groupe AFNOR.

Partie 3:

Références avérées pour des prestations sur des sites semblables à site du Groupe AFNOR (tertiaire, superficie, nombre d'occupants, contraintes techniques), indiquer un contact auprès des références citées.

Partie 4:

Démarche Qualité, Hygiène et sécurité au travail, environnement et RSE:

— le candidat fournira une description des actions mises en place dans le cadre de sa démarche pour le management de la qualité des prestations, le management de l'hygiène et sécurité au travail, et le management de l'environnement, et indiquera le cas échéant les certifications obtenues. Il joindra une description des éventuelles autres démarches et/ou certifications, et qui sont significatives dans le cadre des prestations objet présent marché. Il joindra une description succincte des méthodes et produits utilisés pour restreindre l'impact sur l'environnement,

— le candidat fournira une description des actions mises en place dans le cadre de sa démarche RSE, et notamment en termes d'action sociale, et environnementale (les candidats retenus, devront dans le cadre de leur offre répondre à un questionnaire RSE via la plateforme ACESIA).

Minimum level(s) of standards possibly required:

— une expérience minimum de 2 ans dans le domaine objet du marché, et références significatives, organisation (partie 1 et 2),

— références pour un des prestations sur des sites semblables à site du Groupe AFNOR (partie 1),

— avoir mis en place une démarche RSE, avec à minima des actions sociales et une démarche pour restreindre les impacts environnementaux et une démarche pour manager la qualité, et l'environnement, l'hygiène et sécurité au travail, (partie 4).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Cf. III.2.2) Capacité économique et financière et III.2.3) Capacité technique.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AFN-15-067 Marché "Mise en propreté des locaux "

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

19.11.2015 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published: 2019.

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Les questions devront être formulées par mail à l'adresse suivante: ilja.contamine@afnor.org.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75055

Telephone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

VI.4.2. Review procedure**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

20.10.2015