

**Belgium-Liège: Construction work**

**OJ S 183/2017 23/09/2017**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: SPI — pôle développement d'infrastructures

Postal address: Rue du Vertbois 11

Town: Liège

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Julien Germay

E-mail: [julien.germay@spi.be](mailto:julien.germay@spi.be)

Telephone: +32 42301254

Fax: +32 42301120

**Internet address(es):**

Main address: [www.spi.be](http://www.spi.be)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/950/MS/2016>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Intercommunale

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Republication — travaux de réhabilitation des bâtiments de la centrale thermoelectrique au val-benoit a Liège — aménagement.

Reference number: 2016-950

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Le marché auquel s'appliquent les clauses et conditions du présent cahier spécial des charges a pour objet: les travaux de réhabilitation du bâtiment «thermoelectrique» au val-benoit à liège — aménagement

Tous les travaux, fournitures, transports, main d'œuvre, pose, moyens d'exécution, évacuation des décombres et déchets quelconques, services et sujétions diverses faisant partie du marché sont énoncés au présent cahier spécial des charges et métrés, représentés aux plans et épures en se conformant aux indications données en cours d'exécution par l'Auteur de projet ou son délégué, et repris dans tous autres documents contractuels.

Le marché comprend en outre, l'entretien et la protection de tous les ouvrages existants et réalisés jusqu'à la réception provisoire et ensuite, suivant stipulations du CSCH, jusqu'à l'expiration des délais de garantie, toutes fournitures et main-d'œuvre comprises.

Le présent marché s'étend à la réhabilit...(voir documents du marché).

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 6

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lot

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45100000 Site preparation work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45400000 Building completion work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: Site du Val Benoît à Liège.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Travaux de gros œuvre (y compris terrassements, fondations, égouttage, transformations et restauration, etc.) et de parachèvements (enduits intérieurs, carrelages, chapes, menuiseries intérieures, revêtements de sol souple, peinture, etc.) et mission de coordination des travaux.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 540

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège  
Main site or place of performance: Liège.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 120  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421000 Joinery work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège  
Main site or place of performance: Liège.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 240

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot

Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45310000 Electrical installation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: Liège.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 300

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot  
Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège  
Main site or place of performance: Liège.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 300  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot  
Lot No: 6

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège  
Main site or place of performance: Liège.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 120

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

\* Conformément à l'article 61 § 4 de l'A.R. du 15.7.2011, pour le présent marché, les soumissionnaires, par le seul fait du dépôt de leur offre, attestent qu'ils ne se trouvent pas dans un des cas d'exclusion visés à l'article 61 § 1er et 2 de l'A.R. du 15.7.2011.

S'agissant des obligations fiscales visées au paragraphe 63§2 de l'Arrêté royal du 15.7.2011, le pouvoir adjudicateur procède à la vérification de la situation de tous les soumissionnaires dans les quarante-huit heures suivant la séance d'ouverture, si celle-ci a lieu, ou dans les quarante-huit heures suivant le moment ultime pour l'introduction des offres, selon le cas. Avant de prendre sa décision d'attribution, le pouvoir adjudicateur procédera à la vérification de la situation du soumissionnaire susceptible d'être désigné adjudicataire (ONSS et absence de faillite, liquidation, cessation d'activités, réorganisation judiciaire) via son accès gratuit à DIGIFLOW.

Toutefois, l'application DIGIFLOW ne permettant pas d'avoir connaissance du casier judiciaire, le pouvoir adjudicateur demandera à l'adjudicataire pressenti de lui communiquer un extrait du casier judiciaire central. Ce dernier est à demander au Service du casier judiciaire central par courrier à l'adresse: SPF Justice — DG Organisation judiciaire — Casier judiciaire central — 115 boulevard de Waterloo, 1000 Bruxelles  
par fax au numéro +32 2 552 27 82  
par e-mail à [cjc-csr@just.fgov.be](mailto:cjc-csr@just.fgov.be)

Pour de plus amples informations tel. au 02/5522747 (fr) ou 02/5522748 (nl).

Ce document devra être communiqué au pouvoir adjudicateur dans les 5 jours ouvrables à compter de la demande faite au soumissionnaire.

\* Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 20 §§1 et 1/1 de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et certains marchés de travaux, fournitures et de services et articles 61 à 66 de l'arrêté royal du 15.7.2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

\* Une déclaration bancaire appropriée établie conformément au modèle figurant à l'annexe 3 de l'AR du 15.7.2011.

\* Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché au cours des 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Chiffre d'affaires afférent à la réalisation de projets immobiliers pour chacun des trois exercices.

Pour le lot 1: 16 250 000 EUR HT

Pour le lot 2: 1 750 000 EUR HT

Pour le lot 3: 3.500 0000 EUR HT

Pour le lot 4: 3.500 000 EUR HT

Pour le lot 5: 5.500 000 EUR HT

Pour le lot 6: 500 000 EUR HT

Agrégation requise: lot 1: demolitions generales — gros-œuvre — parachèvements: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

Lot 2: aménagements des abords: D (Entreprises générales de travaux routiers), Classe 4

Lot 3: menuiseries extérieures: D20 (Menuiserie métallique), Classe 5

Lot 4: équipements d'électricité et d'éclairage: p1 (installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte ), Classe 5

Lot 5: équipements de hvac et sanitaires: D18 (Ventilation, chauffage à air chaud, conditionnement d'air), Classe 6

Lot 6: équipements électromécaniques: N1 (Ascenseurs, monte-charges, escaliers et trottoirs roulants ), Classe 2

Le Soumissionnaire joint à son offre une copie du certificat d'agrégation comme Entreprise, délivré par le Ministère des Travaux publics, avec indication de la classe et de la catégorie, avec le n° d'inscription sur la liste des agrégations.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

\* La liste des travaux similaires exécutés au cours des 5 dernières années, appuyée de certificats de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces certificats indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Le cas échéant, ces certificats seront transmis directement au pouvoir adjudicateur par l'autorité compétente.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Pour le lot 1: références de minimum 5 000 000 EUR HT.

Pour le lot 2: références de minimum 500 000 EUR HT.

Pour le lot 3: références de minimum 1 000 000 EUR HT.

Pour le lot 4: références de minimum 1 000 000 EUR HT.

Pour le lot 5: références de minimum 1 250 000 EUR HT.

Pour le lot 6: références de minimum 150 000 EUR HT.

Agréation requise: lot 1: demolitions generales — gros-œuvre — parachèvementS: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

Lot 2: aménagements des abords: D (Entreprises générales de travaux routiers), Classe 4

Lot 3: menuiseries extérieures: D20 (Menuiserie métallique), Classe 5

Lot 4: équipements d'électricité et d'éclairage: P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte ), Classe 5

Lot 5: équipements de HVAC et sanitaires: D18 (Ventilation, chauffage à air chaud, conditionnement d'air), Classe 6

Lot 6: équipements électromécaniques: N1 (Ascenseurs, monte-charges, escaliers et trottoirs roulants ), Classe 2

Le Soumissionnaire joint à son offre une copie du certificat d'agrégation comme Entreprise, délivré par le Ministère des Travaux publics, avec indication de la classe et de la catégorie, avec le n° d'inscription sur la liste des agrégations.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/10/2017 Local time: 10:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/04/2018

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/10/2017 Local time: 10:00

Place:

Atrium Vertbois — rue du Vertbois 11.

Information about authorised persons and opening procedure: Monsieur Julien Germa, Coordinateur de Projets, SPI Monsieur Christophe Leclercq, Coordinateur de projets, SPI Une séance publique d'ouverture des offres est prévue.

## Section VI: Complementary information

---

## VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

## VI.3. Additional information

Criteres d'attribution

Les critères qui suivent sont d'application lors de l'attribution du marché:

Lot 1 (gros-oeuvre — parachevement — mission de coordination)

Le pouvoir adjudicateur choisit l'offre régulière financièrement la plus basse.

Lot 2 (amenagements des abords)

Le pouvoir adjudicateur choisit l'offre régulière financièrement la plus basse.

Lot 3 (menuiseries exterieures)

1. Valeur technique: 60 points — La méthodologie de mise en œuvre des travaux garantissant le respect des documents du cahier spécial des charges et des contraintes inhérentes aux bâtiments réhabilités. Le dossier technique doit être accompagné de documents illustrant la qualité des mesures offertes par le Soumissionnaire et notamment les dispositifs et techniques de mises en œuvre.

Rédaction du mémoire technique:

Chaque Soumissionnaire remet un mémoire technique justificatif précisant la méthodologie opératoire qu'il entend appliquer pour l'exécution de son LOT dans le cadre du marché global, dans le respect du cahier spécial des charges et des contraintes inhérentes aux bâtiments réhabilités.

Le mémoire technique doit être accompagné de documents illustrant la qualité des mesures offertes par la Soumissionnaire, notamment les dispositifs techniques de fabrication et de mise en œuvre. Le mémoire technique comprend deux volets, appréciés chacun pour 30 points:

— Une note technique de 10 pages A4 maximum qui décrit par fiches techniques et un mémoire sur la qualité des matériaux et du matériel proposés. L'Entreprise stipule aussi l'appui logistique des études d'exécution et garanties offertes par le fabricant.

— Une note technique de 10 pages A4 maximum qui détaille le mode opératoire que l'Entreprise entend adopter pour garantir la qualité d'exécution des ouvrages du LOT (contrôle qualité de la chaîne production-exécution) en tenant compte des contraintes inhérentes à la réhabilitation des bâtiments et des exigences particulières du cahier spécial des charges (résistance au feu, exigences de performances énergétiques (Bilan CO2, etc ...) et acoustiques.

2. Prix: 40 points — L'offre régulière financièrement la plus basse obtient le maximum de points (40Pts). Les points des autres offres se calculent suivant la formule: (40 Pts) multipliés par le prix de l'offre régulière financièrement la plus avantageuse et divisés par le prix de l'offre considérée.

Lot 4 (equipements electriques et eclairege)

Le pouvoir adjudicateur choisit l'offre régulière financièrement la plus basse.

Lot 5 (equipements hvac et sanitaires)

Le pouvoir adjudicateur choisit l'offre régulière financièrement la plus basse.

Lot 6 (equipements electromecaniques)

Le pouvoir adjudicateur choisit l'offre régulière financièrement la plus basse.

Delai d'execution

Le délai d'exécution du présent marché pour tous les LOTS est fixé à 540 jours de calendrier. Ce délai d'exécution ne peut être modifié par l'Entreprise du LOT 1 « entreprise coordinatrice ».

Le Maître de l'Ouvrage fixe, dans le cadre des délais légaux, le commencement des travaux en accord avec l'Adjudicataire.

Tous les travaux de l'ensemble du marché doivent être terminés endéans le délai des 540 jours calendrier à compter de la date indiquée dans l'ordre de commencer les travaux transmis par le Maître de l'ouvrage à l'Adjudicataire.

L'Adjudicataire du LOT 1 « Entreprise coordinatrice » pour le présent marché dont l'offre est retenue assume la totalité du marché.

Les délais d'exécution et périodes d'interventions pour d'autres marchés de travaux simultanés éventuels sont à convenir entre L'Entreprise coordinatrice et les Entreprises cotraitantes en accord avec le Maître de l'ouvrage.

Par le fait de soumissionner, les soumissionnaires des autres LOTS « Entreprise coordonnée » s'engagent, sans réserve, à répondre aux exigences du planning de l'Adjudicataire du LOT 1 « Entreprise coordinatrice » de manière à inscrire le délai d'exécution de leur Entreprise dans le délai global.

Les Adjudicataires de chaque lot sont pleinement responsables vis-à-vis du pouvoir adjudicateur du respect des délais et de la conformité de leurs travaux.

La mission dévolue à l'Adjudicataire du lot 1 « Entreprise coordinatrice » ne peut en aucun cas être invoquée par les adjudicataires des autres LOTS « Entreprise coordonnée » d'une quelconque manière pour s'exonérer ou atténuer leurs responsabilités.

Les délais tiennent compte des délais d'approvisionnement et de fourniture des plans et matériaux par les Adjudicataires.

L'Entreprise, qui par son seul fait a causé un retard ou un arrêt dans l'exécution d'un autre Adjudicataire, supporte sans préjudice de la responsabilité de l'Entreprise coordinatrice et de la déduction par celle-ci des amendes de retard et les indemnités que le Maître de l'Ouvrage serait amené à payer à cet Adjudicataire.

Obtention des documents du marché  
les documents ne sont plus disponibles.

Remarque sur les délais

Les délais des lots 2 à 6 sont donnés à titre indicatif.

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des lieux. Le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des lieux en compagnie de l'Auteur de projet et du Pouvoir Adjudicateur.

L'attestation de visite, délivrée le jour-même par le pouvoir adjudicateur ou l'auteur de projet, devra obligatoirement être jointe à l'offre sous peine de nullité de celle-ci.

Le caractère obligatoire de cette visite est justifié par le fait que, en déposant son offre, l'entrepreneur est censé connaître parfaitement la disposition des lieux, leur état, les possibilités d'accès et d'approvisionnement, la nature exacte des prestations et fournitures à réaliser et les difficultés éventuelles que cette réalisation peut rencontrer. Or, le soumissionnaire ne peut être en possession de ces indications complètes qu'en effectuant cette visite en compagnie de l'auteur de projet et du pouvoir adjudicateur.

Visite des lieux obligatoire

Une première visite des lieux a été organisée en date du 1.9.2017.

Report d'ouverture et nouvelle visite

Plusieurs candidats ont demandé un report d'ouverture et une visite complémentaire pour les motifs suivants:

- Haute complexité du projet;
- Grand nombre de questions posées;
- Délai fixé pour intégrer les réponses insuffisant;
- Difficulté d'obtenir des offres de leurs sous-traitants dans les temps impartis.

La SPI considère qu'il est dans l'intérêt de tous d'accéder à cette demande et décide donc de:

- organiser une deuxième visite en date du 25.9.2017. Le rendez-vous est fixé à 10:00 sur le site. Cette visite est facultative mais les personnes qui la font pourront recevoir une attestation de visite. Le point de rendez-vous est situé devant le bâtiment « abbaye », propriété du FOREM Formation côté rue Ernest Solvay à 4000 Liège. Sous peine de nullité de l'offre, le soumissionnaire est tenu d'effectuer cette visite des lieux ou celle qui a été organisée le 1.9.2017;
- les soumissionnaires auront la possibilité de poser des questions par écrit uniquement à l'adresse e-mail: [julien.germay@spi.be](mailto:julien.germay@spi.be) jusqu'au vendredi 29.9.2017 avant 16:00.
- dans la mesure du possible, les réponses seront transmises pour le vendredi 6.10.2017 avant 16:00;
- l'ouverture des offres est reportée au 13 octobre à 10:00.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat  
Postal address: Rue de la Science 33  
Town: Bruxelles  
Postal code: BE-1040  
Country: Belgium  
Internet address: <http://conseildetat.be>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/09/2017