

374506-2026 - Result

Germany – Structural shell work – Baumeisterarbeiten erweitert, Auftragsänderung Nr. 10

OJ S 103/2026 01/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner

Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Email: vergabe@mrg-gmbh.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Baumeisterarbeiten erweitert, Auftragsänderung Nr. 10

Description: Zusätzliche Leistungen im Zusammenhang mit Nachtragsangeboten Nr. 37+39 im Rahmen des bestehenden Auftrags: Verlängerte Vorhaltungen div. Baustelleneinrichtung und Mehrmengen zum LV. Nähere Angaben siehe Ziffer 5.1.

Procedure identifier: 7180915a-8d04-4d54-aac3-14856058be08

Previous notice: 48443-2026

Internal identifier: P605.03.013.01

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262520 Bricklaying work, 45262300 Concrete work, 45262311

Concrete carcassing work, 45223310 Underground car park construction work, 45211100

Construction work for houses, 45262700 Building alteration work, 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Klinikstandort Schwabing Kölner Platz 1

Town: München

Postcode: 80804

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Es handelt sich um einen Direktauftrag: Gegenstand ist die Änderung eines bestehenden Auftrags nach § 132 Abs. 2 S.1 Nr. 2 GWB. Es sind zusätzliche Leistungen erforderlich geworden, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen waren. Ein Wechsel des Auftragnehmers kann aus technischen Gründen nicht erfolgen und wäre mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden. Zu den Inhalten siehe auch Ziffer 5.1.

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Baumeisterarbeiten erweitert, Auftragsänderung Nr. 09

Description: Ergänzung zu Ziffer 2.1: Gemäß Bekanntmachung vom 04.08.2023 (EU-Bekanntmachung 473172-2023) wurde folgender Auftrag am 10.07.2023 an die Firma Pfeiffer Baugesellschaft mbH, Oberaustraße 18 in 83026 Rosenheim erteilt: Umbau der Bettenhäuser 1 und 2 am Klinikstandort Schwabing zu Wohnen mit KiTa und Neubau TG: Die beiden denkmalgeschützten Gebäude Haus 1 (Baujahr 1906, GF 1.970 m²) und Haus 2 (Baujahr 1909, GF 2.075 m²), welche bis vor Kurzem durchgehend als Bettenhäuser genutzt wurden, werden in 132 Wohnungen für Pflegekräfte der Münchenstift GmbH und der München Klinik gGmbH einschließlich einer KiTa umgebaut, zusätzlich erfolgt die Errichtung einer TG. Die Gebäude haben jeweils UG, EG, 3 OGs und DG. Zudem existieren 2 Verbindungsgänge mit UG, EG, 1 OG).Gegenstand des Auftrags sind Baumeisterarbeiten erweitert. Der Auftrag besteht aus: 1. Übergeordnete Baustelleneinrichtung 2. Komplett-Sanierung denkmalgeschütztes Gebäude, Haus 1: Bebautes Volumen: ca. 40.000 m³ Deckensanierung: ca. 7.000 m² Betoninstandsetzung der Dachkonstruktion Beton- und Stahlbetonarbeiten Mauerwerksarbeiten 3. Komplett-Sanierung denkmalgeschütztes Gebäude, Haus 2: Bebautes Volumen: ca. 47.000 m³ Deckensanierung: ca. 7.500 m² Betoninstandsetzung der Dachkonstruktion Beton- und Stahlbetonarbeiten Mauerwerksarbeiten 4. Neubau Tiefgarage, unterirdisch Bebautes Volumen: ca. 3.000 m³ Beton- und Stahlbetonarbeiten. Der bestehende Auftrag wird nunmehr um folgende Leistungen erweitert/geändert (Auftragsänderung Nr. 10): Zusätzliche Leistungen gemäß Nachtragsangebote Nr. 37+39: Verlängerte Vorhaltungen div. Baustelleneinrichtung und Mehrmengen zum LV. Auftragswert bei der letzten Änderungsbekanntmachung: 13 392 964.17 EUR (EU-Bekanntmachung Nr. 48443-2026 vom 22.01.2026); Wert der aktuellen Änderung: 994915.47 EUR; Auftragswert nach vorliegender Änderung: 14 387 879.64 EUR.

Internal identifier: P605.03.013.01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262520 Bricklaying work, 45262300 Concrete work, 45262311 Concrete carcassing work, 45223310 Underground car park construction work, 45211100 Construction work for houses, 45262700 Building alteration work, 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Klinikstandort Schwabing Kölner Platz 1

Town: München

Postcode: 80804

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/01/2026

Duration end date: 27/02/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, - durch die sich ein am Auftrag interessierter Bewerber oder Bieter in seinen Rechten verletzt sind, sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), - die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), - die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (Frist zur Bewerbung) oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB). Hilft der Auftraggeber der Rüge nicht ab, kann innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden in Textform informiert (§ 134 GWB). Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Bei Absendung der Information auf elektronischem Weg oder per Fax verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den Auftraggeber.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation executing the payment: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation signing the contract: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 994 915,47 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: Need for additional works or services by the original contractor

Other justification: Auftragsänderung, weil zusätzliche Leistungen erforderlich sind, die aus Gewährleistungsgründen nur an den Auftragnehmer vergeben werden können.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Pfeiffer Baugesellschaft mbH

Tender:

Tender identifier: Nachtragsangebote Nr. 37+39

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 994 915,47 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 85132.002

Title: Baumeisterarbeiten erweitert

Date of the conclusion of the contract: 10/07/2023

Organisation signing the contract: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Registration number: USt-IdNr. DE129524000

Postal address: Paul-Henri-Spaak-Straße 5

Town: München

Postcode: 81829

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabe@mrg-gmbh.de

Telephone: +49 8994550067

Fax: +49 8994550016

Internet address: <https://www.mrg-gmbh.de>

Buyer profile: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. **ORG-0002**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Registration number: 09-0318006-60
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0003**

Official name: Pfeiffer Baugesellschaft mbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: USt-IdNr. DE812932754
Postal address: Oberaustraße 18
Town: Rosenheim
Postcode: 83026
Country subdivision (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)
Country: Germany
Email: office@pfeifferbau.de
Telephone: +49803144020
Internet address: <https://www.pfeifferbau.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 71c67d3f-de1d-463e-95d6-687504c8ee77 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 28/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 374506-2026

OJ S issue number: 103/2026

Publication date: 01/06/2026