

**Poland-Zabrze: Repair and maintenance services**  
**OJ S 119/2023 22/06/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

National registration number: ZP.340.8.II-4.2023

Postal address: plac Warszawski 10

Town: Zabrze

NUTS code: PL22 Śląskie

Postal code: 41-800

Country: Poland

Contact person: Ewa Kulik

E-mail: [sekretariat@jgnzabrze.pl](mailto:sekretariat@jgnzabrze.pl)

Telephone: +48 323734808

Fax: +48 323734819

**Internet address(es):**

Main address: [www.jgn.zabrze.magistrat.pl](http://www.jgn.zabrze.magistrat.pl)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Wykonanie prac konserwacyjnych, przeglądów gazowych oraz technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac - część 1-6

Reference number: ZP.340.8.II-4.2023

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

„Wykonanie prac konserwacyjnych, przeglądów gazowych oraz technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac – część 1-6“.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 2 064 691,30 PLN

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM1

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 1.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: czas realizacji zlecenia / Weighting: 20.00

Quality criterion - Name: wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie / Weighting: 20.00

Price - Weighting: 60.00

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM2

Lot No: 2

### **II.2.2.**

**Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

**II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM2.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: czas realizacji zlecenia / Weighting: 20.00

Quality criterion - Name: wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie / Weighting: 20.00

Price - Weighting: 60.00

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM3

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

**II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM3.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: czas realizacji zlecenia / Weighting: 20.00

Quality criterion - Name: wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie /

Weighting: 20.00

Price - Weighting: 60.00

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM4

Lot No: 4

###### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

###### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

###### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM4

###### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: czas realizacji zlecenia / Weighting: 20.00

Quality criterion - Name: wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie /

Weighting: 20.00

Price - Weighting: 60.00

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM5

Lot No: 5

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

**II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM5

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: czas realizacji zlecenia / Weighting: 20.00

Quality criterion - Name: wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie / Weighting: 20.00

Price - Weighting: 60.00

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Utrzymanie technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac POM 1- 5

Lot No: 6

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

**II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM6

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 060-173283](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM1

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/06/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Firma Usługowa BUDMAR Robert Samociuk

Town: Zabrze

NUTS code: PL22 Śląskie

Postal code: 41-800

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 465 114,24 PLN

Total value of the contract/lot: 487 031,76 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No: 2**

**Lot No: 2**

**Title:**

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM2

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/06/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Firma Usługowa BUDMAR Robert Samociuk

Town: Zabrze

NUTS code: PL22 Śląskie

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 366 238,40 PLN

Total value of the contract/lot: 365 191,20 PLN

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 3

**Lot No:** 3

**Title:**

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM3

A contract/lot is awarded: yes

## V.2. Award of contract

### V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/06/2023

### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Firma Usługowa BUDMAR Robert Samociuk

Town: Zabrze

NUTS code: PL22 Śląskie

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 482 277,60 PLN

Total value of the contract/lot: 501 545,70 PLN

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 4

**Lot No:** 4

**Title:**

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM4

A contract/lot is awarded: yes

## V.2. Award of contract

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/06/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ZAKŁAD REMONTOWO BUDOWLANO USŁUGOWO HANDLOWY AS-BUD  
Sp. z o. o

Town: Zabrze

NUTS code: PL22 Śląskie

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 409 426,72 PLN

Total value of the contract/lot: 485 946,00 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 5

**Lot No:** 5

**Title:**

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM5

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/06/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3.**

**Name and address of the contractor**

Official name: ZAKŁAD REMONTOWO BUDOWLANO USŁUGOWO HANDLOWY AS-BUD  
Sp. z o. o  
Town: Zabrze  
NUTS code: PL22 Śląskie  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 193 657,92 PLN  
Total value of the contract/lot: 217 906,65 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 6

**Lot No:** 6

**Title:**

Utrzymanie technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac POM 1- 5

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/06/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2  
Number of tenders received from SMEs: 2  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 2  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH WOD.-KAN.,C.O.,GAZ PIOTR  
LEDWOCH  
Town: Bytom  
NUTS code: PL22 Śląskie  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 198 367,00 PLN  
Total value of the contract/lot: 195 181,77 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/06/2023